



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr. 3 (fosta str. Mareșal Ion Antonescu), județul Vrancea, T 189, P 10301 înscris în CF 74326, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Robu Anișoara

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr. 3 (fosta str. Mareșal Ion Antonescu), județul Vrancea, T 189, P 10301 înscris în CF 74326, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Robu Anișoara, Referatul de necesitate nr. 39575/22.04.2026, Referatul de aprobare nr. 39598/22.04.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 39618/22.04.2026;
- văzând cererea înregistrată Primăria Municipiului Focșani sub nr. 35475/07.04.2026, prin care doamna Robu Anișoara a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 35,00 mp., str. Bucegi nr. 3 (fosta str. Mareșal Ion Antonescu) ;
- văzând Contractul de concesiune nr. 16122/ 07.10.2002, Certificat fiscal nr.34901/21.04.2026 și Extrasul de carte funciară nr. 47328/21.04.2026 ;
- având în vedere HCL nr. 240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr. 500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **35, 00 mp.** situat în Focșani, str. Bucegi nr. 3 (fosta str. Mareșal Ion Antonescu), județul Vrancea, T 189, P 10301 înscris în CF 74326, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **4900 euro (140 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Robu Anișoara**, cu domiciliul în satul Gologanu, comuna Gologanu, str. Primăverii nr. 70, județul Vrancea.

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 35,00 mp., suprafața de 26,17 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.16122/07.10.2002 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Robu Anișoara, diferența de 8,83 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 30 aprilie 2026
Nr. 162

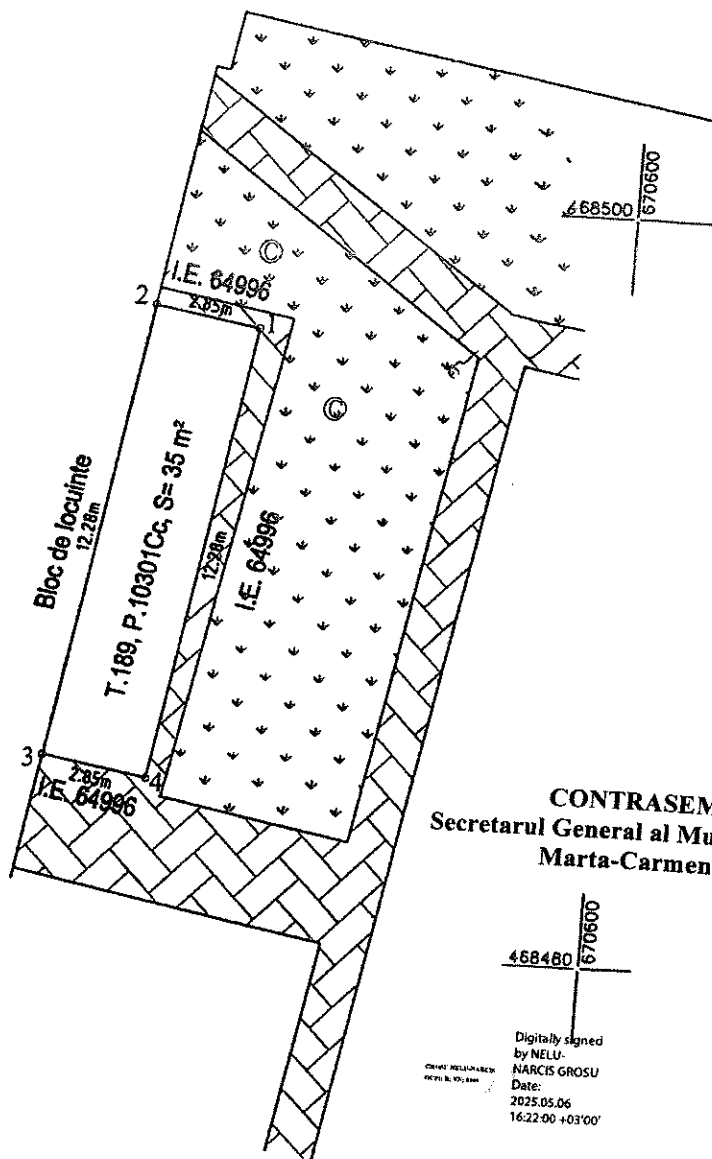
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74326	35 mp	Mun. Focsani, Str. Bucegi nr. 3.
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA, T.189, P.10301.

ANEXA
LA HOTĂRÂREA nr. 182
din data de 30 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță



Digitally signed
by NELU-
NARCIS GROSU
Date:
2025.05.06
16:22:00 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10301	Cc	35	Terenul nu este imprejuiuit.
Total		35	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Executant:

ing. Grosu M. Nelu-Narcis

Suprafata masurata = 35 mp
Suprafata din act = 35 mp

Semnătura și parafă

Inspector:

Catalin
Hriscu

Digitally signed by
Catalin Hriscu
Date: 2025.05.21
13:04:05 +03'00'

Stampila BCPI

Data: Martie.2025

Intocmirea documentelor:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral