



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al statului

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiunea ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misailă, prin care se propune privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al statului, Referatul de necesitate nr. 39525/22.04.2026, Referatul de aprobare nr. 39544/22.04.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 39548/22.04.2026 ;
- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;
- văzând adresa nr. 82620/16.04.2026 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, adresa nr. 4/20509/2026/11.03.2026 a Ministerului Justiției și adresa nr. 1005661/625936/154.04.2026 a Ministerului Finanțelor;
- conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. alin.(14) și în temeiul art. 139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu datele de identificare precizate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice, în vederea vânzării acestora.

Art. 2. Înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul privat al statului a blocurilor de locuințe trecute în proprietatea privată a statului, având datele de indentificare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre se va face conform Hotărârii Guvernului nr. 1176/25.09.2024, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

Art. 3. Terenurile aferente blocurilor de locuințe, identificate în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, sunt incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Focșani.

Art. 4. Cu data adoptării prezentei hotărâri de consiliu, se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 406/27.11.2025 pentru modificarea și completarea HCL nr. 135/26.05.2009 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al statului.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

**a locuințelor pentru tineri care se trec din domeniul public al municipiului Focșani în
domeniul public al statului**

Nr. crt.	Denumirea construcției adresa imobilului	Persoana juridică de la la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.2, bl. 2	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 382,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1667,50 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51901-C1 valoare de inventar = 2.726.667,00 lei
2	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 4, bl.4	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 383,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1573,21 mp Număr apartamente = 17 din care: - cu 1 camere = 11 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 17 Carte funciară nr. 51908-C1 valoare de inventar = 2.621.037,00 lei

3	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.6, bl. 6	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 381,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1655,10 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51907-C1 valoare de inventar =2.730.885,00 lei
4	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 8, bl. 8	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 382,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1535,99 mp Număr apartamente = 17 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 5 Număr boxe = 17 Carte funciară nr. 51905-C1 valoare de inventar = 2.624.424,98 lei
5	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.11, bl. 11	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 382,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1665,60 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51900-C1 valoare de inventar = 2.863.293,00 lei

6	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.9, bl. 9	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 286,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1405,10 mp. Număr apartamente = 16 din care: - cu 1 camere = 16 Număr boxe = 16 Carte funciară nr. 51894-C1 valoare de inventar = 2.175.444,00 lei
7	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.7, bl. 7	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 383,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1660,10 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51899-C1 valoare de inventar = 2.855.436,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor aferente blocurilor de locuințe care sunt inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani

Nr. crt.	Adresa terenului	Număr cadastral/Carte Funciară	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.2, bl. 2	Număr cadastral 51901/ C.F.51901	Suprafața de 416,00 mp
2	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 4, bl. 4	Număr cadastral 51908/ C.F.51908	Suprafața de 417,00 mp
3	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.6, bl. 6	Număr cadastral 51907/ C.F.51907	Suprafața de 415,00 mp
4	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 8, bl. 8	Număr cadastral 51905/ C.F.51905	Suprafața de 416,00 mp
5	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.11, bl. 11	Număr cadastral 51900/ C.F.51900	Suprafața de 417,00 mp
6	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.9, bl. 9	Număr cadastral 51894/ C.F.51894	Suprafața de 318,00 mp
7	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.7, bl. 7	Număr cadastral 51899/ C.F.51899	Suprafața de 417,00 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Dumitru

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Carmen Marta Ghiuță