



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea tabelului nominal reprezentând propunerea de atribuire în proprietate a unei suprafețe de teren în baza art. 27 alin. (2³) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiune extraordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misailă, prin care se propune aprobarea tabelului nominal reprezentând propunerea de atribuire în proprietate a unei suprafețe de teren în baza art. 27 alin. (2³) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr. 35235/07.04.2026, Referatul de aprobare nr. 35238/07.04.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 35290/07.04.2026 ;

- având în vedere cererea nr. 11478/16.09.2020 formulată de domnul Stanciu Sorin, cererea nr. 72008/07.08.2025 formulată de doamna Pătrașcu Adriana și cererea nr. 48770/29.05.2025 formulată de doamna Gheorghiu Elena, adresate Comisiei Județene Vrancea pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, respectiv Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Focșani ;

- văzând avizul favorabil al comisiei de buget și administrație publică;

- conform prevederilor art. 5 și art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor ;

- în conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.(14) și în temeiul art. 139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă tabelul nominal reprezentând propunerea de atribuire în proprietate a unei suprafețe de teren în baza art. 27 alin. (2³) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul de situație al imobilului în care este identificată suprafața propusă a fi atribuită în proprietate, constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Compartimentul agricultură ;
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

TABEL NOMINAL

Cu cetățenii din Municipiul Focșani, județul Vrancea cărora li se atribuie în proprietate teren proprietate de stat, situat în intravilanul Municipiului Focșani conform art. 27 alin. (2^3) Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată

Nr. crt.	Numele și prenumele solicitantului	Adresa teren Focșani	Vecinătăți teren	Act de proprietate nr./an/mp	Suprafața		Observații
					Solicitată	Propusă a fi atribuită mp.	
0	1	2	3	6	7	8	9
1.	Stanciu Sorin și Ionica	Str. Măgura nr. 43, Tarla 86, parcelele 4783, 4784	N – Municipiul Focșani S – str. Măgura E – Brinariu Vasilica V – Municipiul Focșani	Contract de vânzare cumpărare nr. 162/17.02.2009	Cota indiviză din teren aferent curte	S = 84,99 mp. reprezentând cota de 33,86 % din suprafața de 251 mp. indiviziune cu Gheorghiu Elena și Pătrașcu Adriana	Pe terenul în suprafață de 251 mp. se constituie o servitute de trecere în favoarea Municipiului Focșani la terenul în suprafață de 493 mp.
2.	Gheorghiu Elena		N – Municipiul Focșani S – str. Măgura E – Brinariu Vasilica V – Municipiul Focșani	Contract de vânzare cumpărare nr. 101/13.05.1999, Sentința civilă nr. 9266/17.07.2024	Cota indiviză din teren aferent curte	S = 77,03 mp. reprezentând cota de 30,69 % din suprafața de 251 mp. indiviziune cu Stanciu Sorin și Ionica și Pătrașcu Adriana	

3.	Pătrașcu Adriana		N – Municipiul Focșani S – str. Măgura E – Brinariu Vasilica V – Municipiul Focșani	Contract de vânzare cumpărare nr.102/13.05.1999, Certificat de moștenitor nr.21/22.02.2011	Cota indiviză din teren aferent curte	S = 88,98 mp. reprezentând cota de 35,45 % din suprafața de 251 mp. indiviziune cu Stanciu Sorin și Ionica și Gheorghiu Elena	
----	------------------	--	--	--	---------------------------------------	---	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scala

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	933	Strada Magura, nr. 43, T-86, p-4783,4784. Loc. Focsani Jud. Vrancea
Cartea Funciara	UAT	Focsani

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	55	Proprietar Stancu Ionica I.E 64157
1	Cc	9	Proprietar Stancu Ionica I.E 64372
1	Cc	38	Proprietar Cazacu Anica
1	Cc	20	Proprietar Cazacu Anica
1	Cc	67	Proprietar Patrascu Adriana
1	A	348	Proprietar Primaria Focsani
2	Cc	145	Proprietar Primaria Focsani
3	Cc	251	Proprietar Primaria Focsani
Total		933	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	55	Proprietar Stancu Ionica I.E 64157
C1	CA	9	Proprietar Stancu Ionica I.E 64372
C1	CL	38	Proprietar Cazacu Anica
C1	CL	60	Proprietar Patrascu Adriana
Total		162	
Suprafata totala masurata a imobilului = 933 mp			
Suprafata din act = 933 mp			

Executant: S.C.TOPLANDCADS.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampilă

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data.....

Data: August 2025

Stampila BCPI

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 196
DIN 15 APRILIE 2026PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRUCONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCALCOMPARTIMENT CADASTRU
Marian HAGIU

* Pe terenul în suprafață de 251 mp se va constitui un drept de servitute în favoarea Municipiului Focsani pentru lotul în suprafață totală de 493 mp compus din 145 mp CC și 348 mp A.