



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a unui imobil situat în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a unui imobil situat în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani, Referatul de necesitate întocmit de serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 30437/25.03.2026, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 30468/25.03.2026 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 30474/25.03.2026;

- văzând solicitarea Direcției de Dezvoltare Servicii Publice Focșani nr.9900/25.03.2026;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei pentru buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art.298, art.299, art.300 și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani, pentru o perioadă de 5 ani, a unui imobil situat în „Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică” din Focșani, în vederea desfășurării activității Serviciului Spații Verzi.

Acesta este identificat după cum urmează:

- Construcție „Corp D”, cu o suprafață construită totală de 95,14mp. și o suprafață utilă totală 58,01mp., inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numărul de inventar 19704, cu o valoare de inventar de 130.169,00 lei, înscris în Cartea Funciară nr. 59154 UAT Focșani.

(2) Pe durata dării în administrare, Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani poate folosi și poate dispune de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art.2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani, au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;

b) să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani va avea următoarele obligații:

a) folosirea și dispunerea de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință;

e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

f) reevaluarea bunului imobil, în condițiile legii;

g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al imobilului;

h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ