



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, județul Vrancea, T 185, P 9983 înscris în CF 75129, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Lungu Costel- Cornel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, județul Vrancea, T 185, P 9983 înscris în CF 75129, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Lungu Costel- Cornel, Referatul de necesitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.24760/12.03.2026, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 24873/12.03.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 24885/12.03.2026 ;
- văzând cererea înregistrată Primăria Municipiului Focșani sub nr. 20626/03.03.2026, prin care domnul Lungu Costel- Cornel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 7,00 mp., str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, T 185, P 9983 înscris în CF 75129 ;
- văzând Autorizația de construire nr. 507/ 27.08.2010 și Extrasul de carte funciară nr. 28844/12.03.2026;
- având în vedere HCL nr. 240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr. 500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **7, 00 mp.** situat în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 nr. 12, județul Vrancea, T 185, P 9983 înscris în CF 75129, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **980 euro (140, 00 euro/ mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Lungu Costel - Cornel**, cu domiciliul în Focșani, str. 1 Decembrie 1918 bl.18, ap. 3, județul Vrancea.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face obiectul Autorizației de construire nr. 507/ 27.08.2010.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nicolae VULPOIU

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focșani, 26 martie 2026
Nr.126**