



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

pentru modificarea și completarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, aprobat prin HCL nr. 112/19.04.2023, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă pentru modificarea și completarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, aprobat prin HCL nr. 112/19.04.2023, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.21197/04.03.2026, Referatul de aprobare nr.21233/04.03.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.21239/04.03.2026;

- văzând HCL nr.112/19.04.2023 pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere prevederile Legii nr.321/2009 privind comercializarea produselor alimentare, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art.2 alin.2, ale art.4 și ale art.8 alin.3 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,

- în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.108 lit.”e”, art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, aprobat prin HCL nr. 112/19.04.2023, după cum urmează:

1. Art.7 Cazul 1 se modifică și se completează având următorul conținut:

“ Pentru situația în care s-a obținut autorizația de construire a teraselor sezoniere – construcții permanente, amplasarea pe domeniul public/privat al Municipiului Focșani, se va face atât în sezon, cât și în extrasezon. În perioada de extrasezon, agenții economici pot desfășura activitate de alimentație publică, dacă se achită taxa pentru ocuparea domeniului public.

Taxa va fi aprobată de Consiliul Local al municipiului Focșani, prin hotărârea anuală privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile.

Pentru anul 2026, în perioada de extrasezon, taxa va fi stabilită la 2 lei/mp/zi dacă agenții economici desfășoară activitate de alimentație publică.”

2. Se modifică și se completează Anexa nr.1 la Regulament, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Orice prevedere contrară, atrage după sine răspunderea materială și contravențională, după caz.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.112/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind ocuparea domeniului public/privat al Municipiului Focșani, în vederea amplasării și funcționării teraselor sezoniere, cu modificările și completările ulterioare, se mențin.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef, Direcția economică, Poliția Locală a Municipiului Focșani și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 26 martie 2026
Nr.123**

CONVENȚIE NR. _____ din _____
privind ocuparea temporară a domeniului public/privat
în vederea amplasării unei terase sezoniere

PĂRȚILE:

MUNICIPIUL FOCȘANI, cu sediul în Focșani, str. _____ nr. _____, județul Vrancea, reprezentat de Primar și Director economic, în calitate de **proprietar**,
și **SC _____**, cu sediul în _____, reprezentată prin _____ administrator, având CUI _____, J _____ cont nr. _____, deschis la _____, email _____, în calitate de **beneficiar**,

Ținând seama de:

- Regulamentul privind ocuparea domeniului public și privat aparținând Municipiului Focșani în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.112/19.04.2023;
- Hotărârea privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzilor aplicabile în anul fiscal _____;
- Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare, prestări servicii și alimentație publică de pe teritoriul Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din municipiul Focșani aprobat prin HCL nr.469/28.11.2018;
- Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CAP.I. OBIECTUL CONVENȚIEI:

Art. 1 Obiectul convenției îl constituie ocuparea temporară a domeniului public/privat al municipiului Focșani în vederea amplasării unei terase sezoniere, în suprafață de _____ mp, teren situat în str. _____.

CAP.II. DURATA CONVENȚIEI:

Art. 2. Prezenta convenție se încheie pe o durată de _____ zile de la data de _____ la data _____.

Se interzice amplasarea terasei înainte de data obținerii autorizației de amplasare și funcționare.

CAP.III. CUANTUMUL TAXEI :

Art. 3. Taxa de ocupare temporară a domeniului public/privat al municipiului Focșani în vederea amplasării unei terase sezoniere este de _____ lei/mp/zi, pentru perioada în care își desfășoară activitatea comercială în terasă și pentru care are autorizație de funcționare. În perioada de sezon, pentru lunile în care comerciantul nu desfășoară activitate comercială, taxa se reduce cu 50%.

În perioada de extrasezon, comerciantul va achita taxa de ocupare domeniul public pentru perioada de extrasezon diferențiat, dacă optează sau nu, pentru desfășurarea activității de alimentație publică.

CAP. IV. MODALITATEA DE PLATĂ:

Art. 4. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat menționată la Cap. III art 3. va fi achitată anticipat, lunar, până pe data de 25 ale lunii curente pentru luna următoare, pentru întreaga suprafață ocupată de terasă, prin caseria proprie a Primăriei Municipiului Focșani sau prin virament în contul deschis la Trezoreria Municipiului Focșani nr. _____.

Pentru prima lună, taxa va fi achitată înainte de semnarea convenției.

Art.5. La data încheierii prezentei convenții, se va constitui o garanție egală cu contravaloarea taxei datorată pentru 61 zile, valabilă pe toată perioada derulării acesteia.

Art.6. Pentru neplata la termen a taxei stabilită conform art.4, se percep majorări de întârziere în cuantumul celor aplicate creanțelor fiscale, în baza Codului de procedură fiscală și se va proceda la executarea silită a clauzelor prezentei convenții, în condițiile legii.

CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.7. Municipiul Focșani în calitate de proprietar are următoarele obligații:

- să predea pe baza de proces-verbal terenul prevăzut la Cap.I art.1 liber de orice sarcină;
- să elibereze autorizația de funcționare conform prevederilor legale în vigoare;
- să respecte clauzele contractuale.

Municipiul Focsani în calitate de proprietar are următoarele drepturi:

- să efectueze controale periodice privind îndeplinirea clauzelor contractuale și a Regulamentului privind ocuparea domeniului public și privat aparținând Municipiului Focșani în vederea amplasării și funcționării de terase sezoniere;
- să aplice sancțiuni conform actelor normative în vigoare;
- să interzică comerciantului funcționarea terasei sezoniere în municipiul Focșani, în condițiile depășirii de către acesta a perioadei de valabilitate a convenției pentru utilizarea domeniului public/privat al Municipiului Focșani;
- să modifice prin act adițional taxa pentru utilizarea domeniului public/privat ori de câte ori se impune, ca urmare a modificării acesteia prin hotărâri ale Consiliului Local;

Art.8. SC _____ în calitate de beneficiar are următoarele obligații:

- să plătească taxele de utilizare domeniu public lunar, anticipat la termenele prevăzute la Cap IV, art 4;
- să respecte amplasamentul predat conform procesului-verbal;
- să asigure pașnică și liniștită folosință a terenului pe perioada derulării prezentei convenții;
- să elibereze terenul prin aducerea amplasamentului folosit pentru terasă, la condițiile inițiale, pe cheltuiala proprie, după expirarea duratei de valabilitate a convenției, precum și în condițiile încetării convenției prin voința părților;
- să respecte clauzele contractuale;
- să respecte normele privind igiena și sănătatea publică, protecția consumatorilor, proveniența și calitatea mărfurilor, liniștea și ordinea publică și a nivelului de zgomot permis de

legislația de mediu și sănătate publică, protecția muncii precum și prevenirea incendiilor și protecția mediului;

- asigurarea și păstrarea curățeniei în zona publică ocupată, iar prin funcționare să nu creeze disconfort spațiilor învecinate;
- să utilizeze doar suprafața pentru amplasarea terasei sezoniere și pentru care a fost încheiată convenția;
- să nu aducă prejudicii zonelor verzi și mediului înconjurător;
- să respecte orarul de funcționare aprobat prin autorizația de desfășurare a activității de alimentație publică de către Primăria Focșani;
- să nu subînchirieze terasa;
- să respecte prevederile Regulamentului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.

SC _____ în calitate de beneficiar are următoarele drepturi:

- să solicite din motive obiective, încetarea funcționării terasei în perioada sezonului/extrasezonului, pe parcursul derulării convenției;
- să plătească anticipat taxa utilizare domeniu public pe o perioadă mai mare de o lună.

CAP. VI CONTROLUL :

Art.9. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentei convenții, se efectuează de împuterniciții Primarului Municipiului Focșani prin Compartimentul Disciplina în Construcții și Autorizare Agenți Economici din cadrul Poliției Locale a Municipiului Focșani.

CAP. VII. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONVENȚIEI:

Art.10. Convenția se reziliază de către proprietar prin simpla notificare a beneficiarului și fără intervenția instanței de judecată în cazul în care beneficiarul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- e) a cedat folosința terenului unor terți;
- f) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată privind tariful stabilit, inclusiv majorările de întârziere aferente, timp de două luni consecutiv;
- g) nu mai deține titlu de proprietate al spațiului în fața căruia s-a amenajat terasa;
- h) nu respectă alte obligații prevăzute la art.8 din prezenta convenției.

Art.11. Convenția poate înceta din următoarele cauze:

- ajungerea la termen;
- prin denunțarea unilaterală de către beneficiar, printr-o notificare scrisă, făcută înainte de expirarea duratei pentru care s-a încheiat prezenta convenție și după eliberarea terenului;
- prin denunțarea unilaterală de către proprietar în cazul în care beneficiarul înstrăinează sau cedează folosința spațiului destinat amplasării de terasă;
- schimbarea destinației terenului, decât cea pentru care s-a încheiat prezenta convenție;
- expirarea termenului sau la data încetării convenției;
- neplata anticipată a taxei de utilizare a domeniului public;
- neplata a două luni consecutive și a penalităților aferente.

CAP. VIII LITIGII:

Art.12. Litigiile, de orice fel, ce vor decurge din exercitarea prezentei convenții, dacă nu vor fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi rezolvate prin instanța de judecată.

Art.13. Pe toată durata derulării convenției, cele două părți se vor supune legislației, în vigoare, în România.

CAP. IX. FORȚA MAJORĂ:

Art.14. În caz de **forță majoră**, părțile sunt exonerate de orice răspundere. Dacă partea care invocă **forța majoră** nu argumentează în scris, către cealaltă parte, condiția de **forță majoră**, în maximum 5 (cinci) zile, din momentul aplicării ei, partea este direct răspunzătoare pentru toate consecințele, ce decurg din aceasta. Părțile au obligația de a face tot posibilul pentru a găsi o nouă soluție de ieșire din cauză.

În cazul în care terenul ocupat de terasă este afectat de lucrări impuse de resistemizarea zonei sau capătă altă destinație de interes social, local, beneficiarul, la somația Primăriei municipiului Focșani, va elibera terenul, necondiționat, în termen de 30 de zile, de la primirea somației.

Art.15. Dacă în termen de 30 zile de la declararea **forței majore** nu s-a găsit nicio soluție, partea care a invocat **forța majoră** va notifica, în scris, rezilierea contractului, celeilalte părți.

De asemenea, fiecare parte are obligația de a face cunoscut, în scris, încetarea condiției de **forța majoră**.

CAP. X. DISPOZIȚII FINALE:

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în **3 (trei) exemplare**, din care un exemplar se înmânează beneficiarului.

PROPRIETAR
Municipiului Focșani
PRIMAR

BENEFICIAR

Direcția Economică,
Director economic,

Direcția juridică și de administrație publică
Director,

Șef Serviciu administrarea domeniului
public și privat, publicitate

PREȘEDNTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani,
Marta- Carmen GHIUȚĂ