



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.39, județul Vrancea, T.56, P.3487 înscris în CF71854, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Petrosim SRL reprezentată de domnul Cîrnu Petrică**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.39, județul Vrancea, T.56, P.3487 înscris în CF71854, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Petrosim SRL reprezentată de domnul Cîrnu Petrică, Referatul de necesitate întocmit de Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat sub nr.27030/18.03.2026, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.27153/18.03.2026 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.27160/18.03.2026;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. nr.21085/04.03.2026 prin care domnul Cîrnu Petrică în calitate de administrator al Societății Petrosim SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 33,00 mp., situat în Focșani, b-dul Independenței nr.39, județul Vrancea, T.56, P.3487, înscris în CF71854;

- văzând Contractul de concesiune nr.14665/17.09.2003, Autorizația de construire nr.435/08.07.2004 și extrasul de Carte funciară nr.30696/17.03.2026; ;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **33,00 mp.** situat în Focșani, situat în Focșani, b-dul Independenței nr.39, județul Vrancea, T.56 P.3487 înscris în CF71854, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **4.620,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **Societatea**

**Petrosim SRL** cu sediul în Sat Popești, Comuna Popești, județul Vrancea, CUI 15376721, J39/282/16.04.2003, reprezentată de domnul Cîrnu Petrică.

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 33,00 mp., suprafața de 26,90 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.14665/17.09.2003 încheiat între Municipiul Focșani și Societatea Petrosim SRL, diferența de 6,10 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

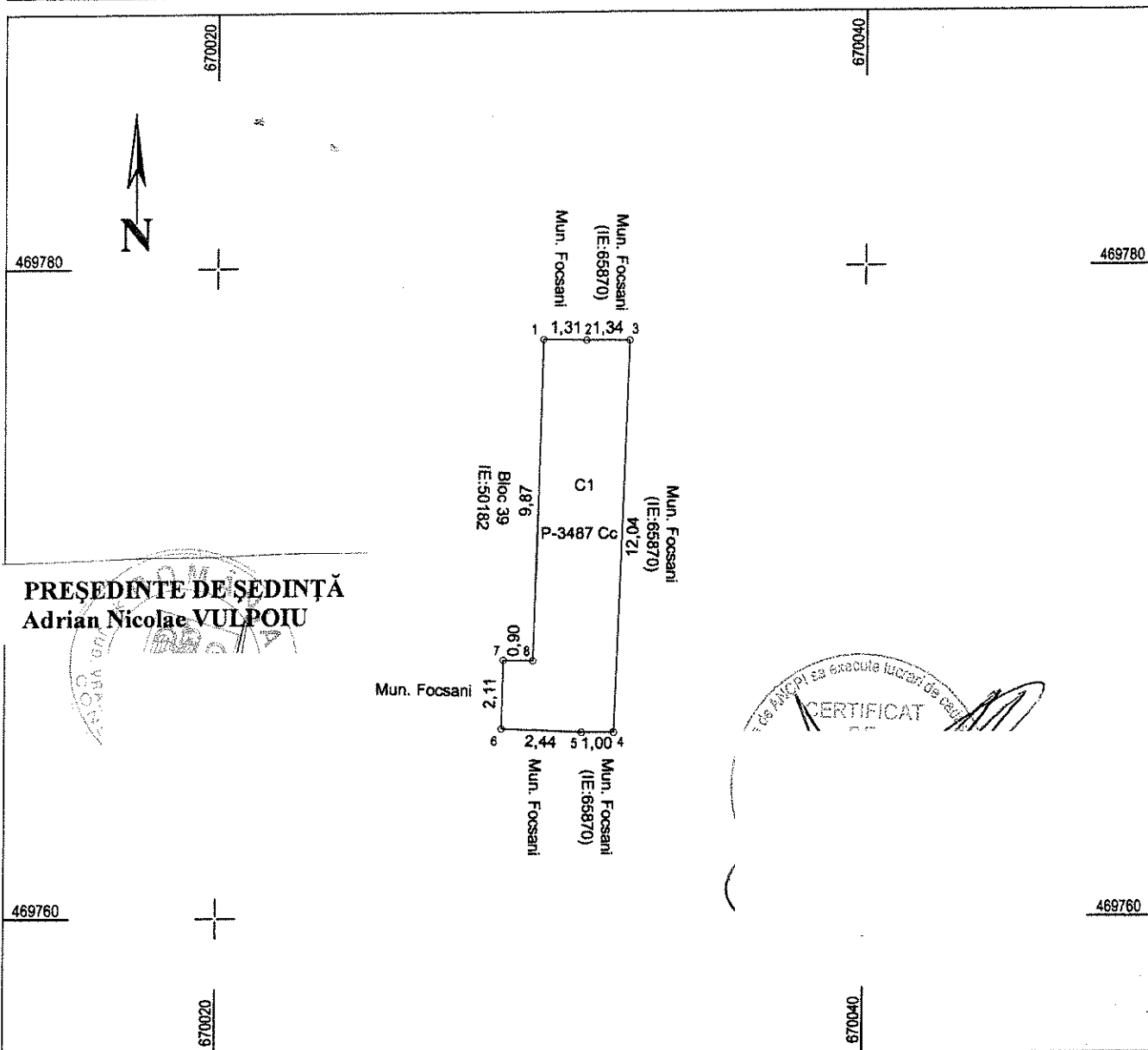
**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Adrian Nicolae VULPOIU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

|                    |                                                              |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| Suprafata masurata | Adresa imobilului                                            |
| 33 mp              | Intravilan Municipiul Focsani, T-56, P-3487, Judetul Vrancea |

|                     |     |         |
|---------------------|-----|---------|
| Cartea Funciara nr. | UAT | Focsani |
|---------------------|-----|---------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiiuni                             |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 3487        | Cc                     | 33             | Terenul este ocupat de o constructie. |
| Total       |                        | 33             |                                       |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiiuni                                                               |
|-------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| C1          | CAS        | 33                               | Extindere Spatiu Comercial cu suprafata construita desfasurata = 33 mp. |
| Total       |            | 33                               |                                                                         |

Suprafata totala masurata a imobilului = 33 mp  
Suprafata din act = 53 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iunie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si reea nr.cadastral  
ector

Contrasemnează  
Secretarul General al Municipiului Focsani  
Marta-Carmen GHIUȚĂ