



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.26237/21.03.2025 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.26270/21.03.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.26276/21.03.2025;

- văzând Procesul-verbal nr.26213/21.03.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând referatele referate nr.17668/25.02.2025, nr. 16288/20.02.2025, nr. 25764/20.03.2025 și nr. 25764/1/20.03.2025 ale Direcției managementul proiectelor și investițiilor;

- văzând adresa Școlii Gimnaziale “Anghel Saligny” Focșani nr.413/18.02.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.15107/18.02.2025;

- văzând referatul Serviciului buget-contabilitate nr. 18265/27.02.2025;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu bunurile realizate în urma investițiilor finalizate, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) Se modifică datele de identificare ale bunului inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Se modifică valorile de inventar ale următoarelor imobile:

- “Alei acces T 177”, identificată prin număr inventar 25965, se diminuează valoarea de inventar cu 4,65 lei, imobilul urmând să se înregistreze cu o valoare de 223.726,00 lei.

- “Alei acces T 187% și T 197%”, CF nr. 65467 și CF nr. 64277, identificată prin număr inventar 25982, se majorează valoarea de inventar cu 2.539,00 lei, imobilul urmând să se înregistreze cu o valoare de 631.175,18 lei.

- „Construcție Post transformare” situat în incinta Școlii Gimnaziale “Anghel Saligny” Focșani, identificat prin număr inventar 24193, se majorează valoarea de inventar cu suma de 938, 21 lei, imobilul urmând să se înregistreze cu o valoare de 401.353,12 lei.

c) Se modifică valorile de inventar, ca urmare a reevaluării, a următoarelor imobile:

- “Imobil” casă de locuit și teren aferent, Focșani, str. C. Stere nr.81, identificat prin număr inventar 10695, se va înregistra cu o valoare de 42.527,00 lei.

- “Teren curți - constructii”, Focșani, Tarla 158, Parcelele 8122, 8129, în suprafață de 9.002 mp., identificat prin număr inventar 22378, se va înregistra cu o valoare de 2.492.539,20 lei.

- “Teren curți-construcții”, Focșani, Tarla 79, Parcela 416, în suprafață de 20.616 mp. situat pe str.Democrației, Focșani, identificat prin număr inventar 22036, se va înregistra cu o valoare de 10.221.214,60 lei.

- “Teren curți-construcții” Focșani, Tarla 30, în suprafață de 53.625 mp., identificat prin număr inventar 20730, se va înregistra cu o valoare de 31.389.386,00 lei.

- “Teren curți-construcții” Focșani, Tarla 54, 55, în suprafață de 5.716mp., identificat prin număr inventar 20755, se va înregistra cu o valoare de 2.734.965,00 lei.

- “Teren curți-construcții” Focșani, Tarla 161, în suprafață de 25.195 mp., identificat prin număr inventar 21073, se va înregistra cu o valoare de 3.380.119,14 lei.

- “Teren - alei acces” Focșani, Tarla 4, Parcela 95, în suprafață de 394mp., identificat prin număr inventar 21431, se va înregistra cu o valoare de 42.901,00 lei.

- “Imobil” casă de locuit și teren aferent, Focșani, str. Cotești nr.24, identificat prin număr inventar 10247, se va înregistra cu o valoare de 95.420,00 lei.

- “Imobil - construcție” casă de locuit (Cazarma 600), Focșani, str. A. Saligny nr.5, identificat prin număr inventar 21770, se va înregistra cu o valoare de 205.302,00 lei.

- “Teren curți-construcții” Focșani, Tarla 56, în suprafață de 569 mp., identificat prin număr inventar 20759, se va înregistra cu o valoare de 472.816,30 lei.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Școala Gimnazială “Anghel Saligny” Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar(lei)	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	3.3.6	Paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA	aferent Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50	11.497,19	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024
2	3.3.4	Centrală desfumare	aferentă Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50	69.957,35	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024
3	2.1.16.5	Sistem panouri fotovoltaice	amplasat în incinta Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50, format din: panou fotovoltaic – 24 buc, invertor – 1 buc., contor electronic bidirecțional – 1 buc.	57.818,74	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024
4	3.3.4	Sistem de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu	amplasat în incinta Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50, format din: echipament de control și semnalizare la incendiu – 24 buc, acumulator – 2 buc.	8.532,13	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024

5	2.1.16.5	Instalație cu panouri solare	aferentă Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50, formată din: panou solar plan cu suport de montare– 10 buc., instalație de automatizare aferentă panouri solare – 1 buc., boiler ACM cu o serpentină V=1500 litri și rezistență electrică – 1 buc., vas de expansiune 8 litri – 1 buc., vas 50 litri – 1 buc., grup de pompare pentru instalație solară – 1 buc.	37.813,66	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024
6	2.1.17.3	Sistem de încălzire cu centrală termică pe gaz	aferent Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50, format din: cazan mural în condensatie 150 KW, cu gaz și automatizare de cascadă – 2 buc., set racordare cazan și pompă de circulație – 2 buc., preselector hidraulic (butelie de egalizare) – 1 buc., coș de fum de inox D 250 mm, H=16m, complet echipat + canal fum – 1 buc., vas de expansiune 25 l – 2 buc.	156.557,79	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024
7	2.1.16.5	Sistem de încălzire cu pompă de căldură aer-apă	aferent Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50, format din: chiller în pompă de căldură aer-apă tip split pentru încălzire Pi =53,08 kw – 1 buc., acumulator 950 l – 1 buc., vas de expansiune 200 l – 1 buc., vas de expansiune 50 l – 1 buc., pompă electronică pentru circulație agent termic – 1 buc.	115.158,23	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024

8	3.3.4	Instalație incendiu exterioară	aferentă Liceului Tehnologic G.G. Longinescu, Focșani, str. Mărășești nr.50, formată din: grup de pompare antiincendiu – 1 buc., rezervor vertical 1500 l – 1 buc.	60.038,30	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 55017/05.06.2024
9	2.1.16.5	Sistem fotovoltaic	aferent bloc nr.16 din str. Revoluției nr.16, format din: panouri fotovoltaice cu P = 460W – 28 buc.	177.547,02	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 120303/19.12.2024
10	3.1.6	Foișor	situate în incinta blocului nr.16 din str. Revoluției nr.16, 2 bucăți	47.600,00	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 120303/19.12.2024
11	3.3.5	Sistem supraveghere video	aferent bloc nr.16 din str. Revoluției nr.16, format din: monitor – 1 buc., camere video interior – 8 buc., cameră video exterior – 1 buc.	35.135,71	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 120303/19.12.2024
12	2.1.16.5	Sistem fotovoltaic	aferent bloc nr.17 din str. Revoluției nr.17, format din: panouri fotovoltaice cu P = 460W – 14 buc.	94.196,31	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 120307/19.12.2024
13	3.3.5	Sistem supraveghere video	aferent bloc nr.17 din str. Revoluției nr.17, format din: monitor – 1 buc., camere video interior – 8 buc., cameră video exterior – 1 buc.	44.124,57	2024	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 120307/19.12.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Situația imobilelor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează
datele de identificare

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	22382	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 121, P 6323, 6325, 6326, 6327, 6328, 6329, 6302, 6305, 6306, 6307, 6311, 6312, 6313, 6314, 6315, 6316, 6317, 6319, 6321, 6304, 6306, 6309, 6310, 6311, suprafață totală categoria curți – construcții 4.965 mp., suprafață spațiu verde 1597mp., suprafață alei 523 mp., suprafață curți-construcții afectată/neafectată 2.845 mp., în perimetrul dintre str. Prof. Ghe. Longinescu, str. Patriei, str. Vâlcele, CFR - suprafață teren aferentă concesiuni 57,00 mp. (neîntabulată)	2.573.359,50	Spații verzi în suprafață de 1597 mp., identificate cu % P 6323, 6325, 6326, 6328, 6329, 6327, 6329, 6305, 6306, 6311, 6314, 6315, 6316	Cărți funciare nr.74013, nr. 68844 și nr. 65485

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ