



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 39,00 mp. situat în Focșani, str. Mureșului nr.4, județul Vrancea, T.54, P.3401 înscris în CF74124, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Burcă Mitel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 39,00 mp. situat în Focșani, str. Mureșului nr.4, județul Vrancea, T.54, P.3401 înscris în CF74124, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Burcă Mitel, Referatul de necesitate nr.23063/13.03.2025, Referatul de aprobare nr.23065/13.03.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.23070/13.03.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.22795/12.03.2025 prin care domnul Burcă Mitel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 39,00 mp., situat în Focșani, str. Mureșului nr.4, T.54, P.3401, înscris în CF74124;

- văzând Contractul de concesiune nr.15266/23.09.2005 și extrasul de Carte funciară nr.15617/21.02.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **39,00 mp.** situat în Focșani, str. Mureșului nr.4, județul Vrancea, T.54, P.3401, înscris în CF74124, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3.315,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Burcă Mitel** identificat cu

(2) Terenul în suprafață de 39,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.15266/23.09.2005 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Burcă Emil.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74124	39	INTRAVILAN FOCSANI, T.54; P.3401
Nr. carte funciara		STRADA MURESULUI, NR.4
		Unitatea Administrativ Teritoriala
		FOCSANI

TATARU
S ALIN-
LIVIU

Digitally signed
by TATARUS
ALIN-LIVIU
Date: 2025.03.04
08:50:17 +02'00'



469300

469300

MOTOC ANETA

BURCA MITEL
I.E. - 66927

TEREN PRIMARIE

PAVELESCU MIRCEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

469250

469250

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
3401	Cc	39	Proprietar: MUNICIPIUL FOCSANI - Concedent BURCA MITEL - Concesionar
Total		39	Imprejmuit cu gard pe laturile 1-2-3-4, neimprejmuit pe latura 4-1.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata=39m.p.

Suprafata din act=200.51m.p.

Executant: TATARUS ALIN-LIVIU

Inspector

Petrica
Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10, st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei
cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si stocarea planului cadastral

Data 12.02.2025