



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situate pe Aleea 1 Iunie, înscrise în Cartea Funciară nr.74725 UAT Focșani și Cartea Funciară nr. 74727 UAT Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea alipirii unor imobile – terenuri, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situate pe Aleea 1 Iunie, înscrise în Cartea Funciară nr.74725 UAT Focșani și Cartea Funciară nr. 74727 UAT Focșani, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, înregistrat la nr.121802/22.12.2025, Referatul de aprobare înregistrat la nr.121863/22.12.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.121873/22.12.2025;

- văzând Referatul nr. 94221/09.10.2025 al Serviciului Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Focșani;

- văzând HCL nr. 326/13.10.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 636mp., situat pe Aleea 1 Iunie, înscris în Cartea Funciară nr. 65136 UAT Focșani, identificat în Tarla 205, Parcela 11237, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție Centru Multifuncțional pentru copii și tineri”;

- văzând HCL nr.325/13.10.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 13.042mp., situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr. 54879 UAT Focșani, identificat în Tarla 205, Parcelele 11205, 11206, 11208-11213, 11215-11218, 11220-11228, 11231, 11232, 11235, 11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție Centru Multifuncțional pentru copii și tineri”;

- văzând Referatul de admitere nr.142814/08.12.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul Comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu art.879 alin. (1) și art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127, art.128, art.129, art.130 alin. (1) lit.b) și alin. (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g”din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de SC Topufy Cad SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.142814/08.12.2025, pentru imobilul teren în suprafață totală de 773 mp. situat în Municipiul Focșani, Aleea 1 Iunie, T 205, Parcelele 11236 și 11237, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor - terenuri, identificate după cum urmează:

- **Lotul nr.1** - în suprafață de 69 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, având categoria de folosință curți - construcții, situat în Municipiul Focșani, Aleea 1 Iunie, T 205, Parcela 11237, înscris în Cartea Funciară nr.74725 UAT Focșani, identificat în **anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 704 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, având categoria de folosință curți - construcții, situat în Municipiul Focșani, Aleea 1 Iunie, Tarla 205, Parcela 11236, înscris în Cartea Funciară nr.74727 UAT Focșani, identificat în **anexa nr.3** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea celor două suprafețe de teren, menționate la alin. (1), se va forma un corp de proprietate nou - teren cu suprafața totală de 773 mp., identificat cu număr cadastral 74944, ce va fi înscris în Cartea Funciară a UAT Focșani. Acesta este identificat în planul de amplasament ce constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de alipire a terenurilor identificate la art. 2, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihai NEDELCU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

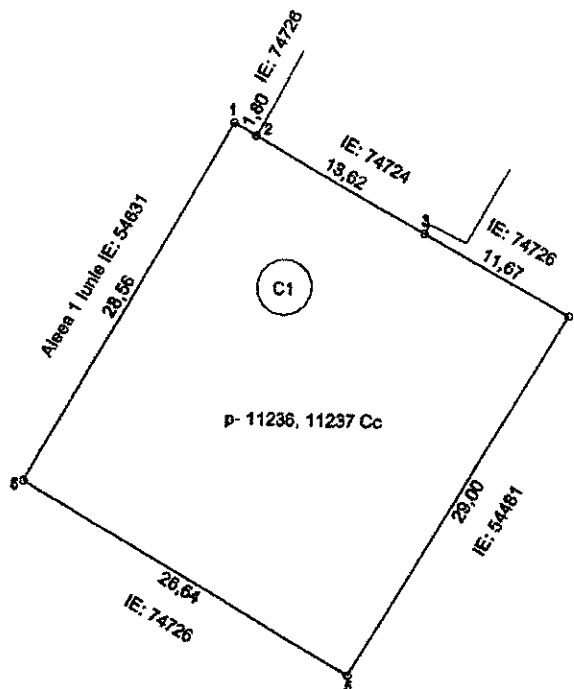
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74944	773 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Alea 1 Iunie, T-205, P-11236, 11237
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 444
din 29 decembrie 2025



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sana RO-B-11236
CONSILII LOCAL
ALEXANDRU
GORIAB

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Mihai NEDELICU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
11236,11237	Cc	773	Terenul este imprejmuit partial.
Total		773	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	12	Cos fum parter cu suprafata construita desfasurata = 12 mp.
Total		12	

Suprafata totala masurata a imobilului = 773 mp
Suprafata din act = 773 mp

Confirm executarea masurarii terenului
corectitudinea intocmirii documentelor
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Decembrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sana RO-B-11236
CONSILII LOCAL
ALEXANDRU
GORIAB

TOPUFY-CAD
S.R.L.

CATEGORIA III

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.

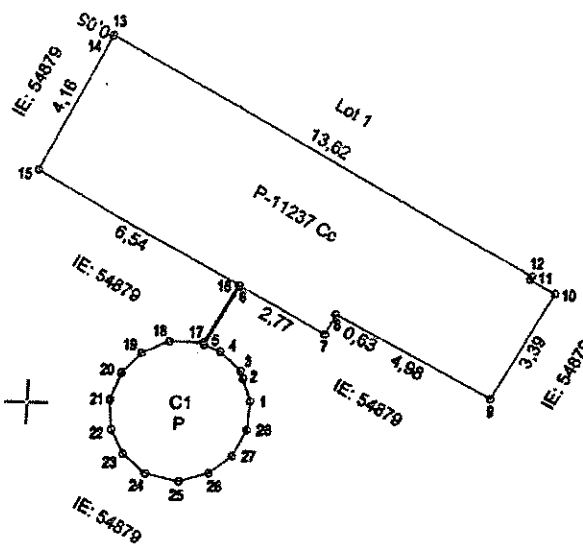
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74725	69 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Aleea 1 Iunie, T-205, P-11237, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr.2 la Hotărârea nr.
din 29 decembrie 2025



Nr. Pct.	Lungimi latuni D(I,I+1)
1	0.68
2	0.22
3	0.81
4	0.50
5	1.90
10	0.81
11	0.11
16	1.85
17	0.94
18	0.81
19	0.78
20	0.80
21	0.84
22	0.76
23	0.84
24	0.94
25	0.85
26	0.79
27	0.83
28	0.79

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RO/VI-F
CLARA MARIUS ALEXANDRU
SECRETAR GENERAL

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mihai NEDELCU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
11237	Cc	69	Terenul este imprejmuit. Lot 2.
Total		69	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CIE	12	Cos fum parter cu suprafata construita desfasurata = 12 mp.
Total		12	

Suprafata totala masurata a imobilului = 69 mp
Suprafata din act = 636 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.
Data: Octombrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sera RO-B-J, Nr. 3184
TOPUFY-CAD S.R.L.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUTA

ANEXA NR.16

Scara 1:500

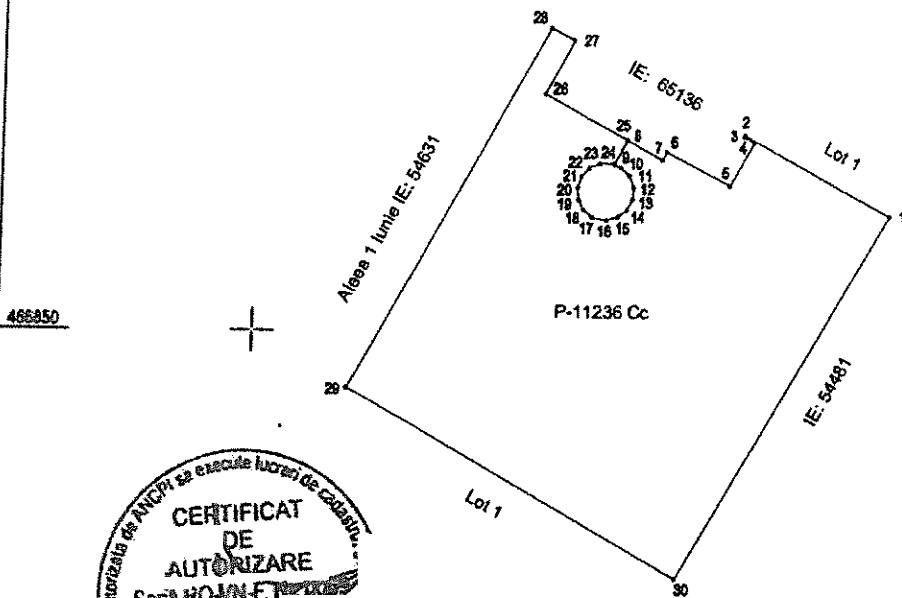
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74727	704 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T-205, P-11236, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani
---------------------	--	-----	---------

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



**Anexa nr.3 la Hotărârea nr.
din 29 decembrie 2025**



**CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE**
Seriă HO-IN-F
**GUBAL MARIUS
ALEXANDRU**
GORGIA B. expiră pe 1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELȚU

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	11.67
2	0.11
3	0.81
4	3.39
5	4.98
6	0.63
7	2.77
8	1.90
9	0.50
10	0.81
11	0.90
12	0.79
13	0.83
14	0.79
15	0.85
16	0.94
17	0.84
18	0.76
19	0.84
20	0.80
21	0.78
22	0.81
23	0.94
24	1.85
25	6.54
26	4.21
27	1.80
28	28.56
29	26.64
30	29.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
11236	Cc	704	Terenul nu este imprejmuit. Lot 2.
Total		704	

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 704 mp
Suprafata din ad = 13042 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentului
cadastrale si corespondenta acestuia
cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Ottobre 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector **Lucia**
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2025.10.10
09:44:34 +03'00'