



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

**privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în
Municipiul Focșani, str. Cuza Voda, nr. 4-6, Corp C1, CF 73294,
înregistrat în evidența fiscală pe SC EXCLUSIVE PRO ESTATE SRL**

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară

- analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Focșani prin care se propune majorarea impozitului pe clădire pentru imobilul situat în Focșani, str. Cuza Voda, nr. 4-6, Corp C1, CF 73294, înregistrat în evidența fiscală pe SC EXCLUSIVE PRO ESTATE SRL, referatul de necesitate nr. 118424/13.12.2025, referatul de aprobare nr. 118475/15.12.2025, raportul Serviciului impozite și taxe locale nr. 118549/15.12.2025 ;
- având în vedere Nota de constatare nr. 20651/A/18.11.2025 și fișa de evaluare întocmită de comisia pentru efectuarea controalelor și verificărilor în vederea identificării imobilelor neîngrijite aflate pe raza Municipiului Focșani;
- având în vedere avizul favorabil al comisiei de buget și administrație publică ;

În conformitate cu prevederile :

- 1) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- 2) art. 489 alin . (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a pct. 168 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227 /2015 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) Hotărârile Consiliului Local Focșani nr. 393/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în Municipiul Focșani în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite;
- 4) art. 129 alin (1), alin (2) lit. „b” și alin (4) lit „c”, precum și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Majorarea impozitului pe clădiri cu un procent de 400% pentru imobilul situat în Municipiului Focșani, str. Cuza Voda, nr. 4-6, Corp C1, CF 73294, înregistrat în evidența fiscală pe SC EXCLUSIVE PRO ESTATE SRL, pentru care nu s-au efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare în termenul prevăzut de lege.

Art. 2 Majorarea impozitului se va aplica începând cu data de 01.01.2026 până la sfârșitul anului în care se va remedia situația, remediare constatată de comisia pentru efectuarea controalelor și verificărilor în vederea identificării imobilelor neîngrijite aflate pe raza Municipiului Focșani.

Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor, **SC EXCLUSIVE PRO ESTATE SRL** și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică, Serviciul impozite și taxe locale Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nedelcu Mihai

Contrasemnează,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
FOCȘANI,
Carmen Marta Ghiuță

MUNICIPIUL FOCȘANI, 29.12.2025
NR. 475