



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind, aprobarea completărilor și modificărilor aduse anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misailă, prin care se propune aprobarea completărilor și modificărilor aduse anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr. 119198/16.12.2025, Referatul de aprobare nr. 119204/16.12.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 119210/16.12.2025;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;

- Având în vedere Actele de dezmembrare autentificate sub nr. 3389/15.10.2025 și nr. 3394/15.10.2025, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.407/27.11.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al Statului Român a imobilului – teren în suprafață de 300 mp. situat în B-dul Unirii nr. 53 A, Tarla 107, parcela 5681, înscris în Cartea Funciară nr. 73152 UAT Focșani, în vederea dării în administrare Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Vrancea și Adresa nr. 5776/11.12.2025 a Comunei Golești;

- văzând Procesul verbal nr. 117918/12.12.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat, precum și pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020 cu modificările și completările ulterioare ;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile art 286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. ”c”, art. 286 alin. (4) și în temeiul art. 139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se declară de uz și interes public local bunurile identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se inventariază bunurile identificate la art. 1 în domeniul public al Municipiului Focșani, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă modificările aduse anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr.383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

1. Se unifică terenurile aferente unităților individuale C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U4, C1-U5 și C1- U6 din cadrul Punctului Termic nr. 9, înregistrate la poziția nr. 5076, umând să se înregistreze o singură poziție 5076 astfel :
 - la poziția 5076, coloana 2 va avea următorul cuprins : "Teren aferent Punct termic nr. 9" ;
 - la poziția 5076, coloana 3 va avea următorul cuprins : "Focșani, Aleea I Iunie, T 205, P 11237, suprafață totală teren 636,00 mp., compusă din două loturi : lotul I - în suprafață de 567,00 mp. aferent Punctului termic nr. 9, identificat prin număr cadastral 74724 și lotul II, în suprafață de 69,00 mp. aferent Coșului de fum adiacent Punctului termic nr. 9, identificat cu număr cadastral 74725" ;
 - la poziția 5076, coloana 5 va avea următorul cuprins : "16.146,00" ;
2. Poziția nr. 5076 se modifică în sensul disjungerii acesteia în două poziții ca urmare a dezmembrării în două loturi, lotul I și lotul II, după cum urmează :
 - la poziția 5076, coloana 3 va avea următorul cuprins : "Focșani, Aleea I Iunie, T 205, P 11237, teren (lotul I) în suprafață de 567,00 mp. aferent Punctului termic nr. 9, identificat prin număr cadastral 74724, categoria curți – construcții" ;
 - la poziția 5076, coloana 5 va avea următorul cuprins : "14.394,30"
 - se înregistrează în mod distinct la poziția 5786, coloana 2, cu următorul cuprins : "Teren aferent Coș de fum PT 9" ;
 - la poziția 5786, coloana 3 va avea următorul cuprins : "Focșani, Aleea I Iunie, T 205, P 11237, teren (lotul II) în suprafață de 69,00 mp. aferent Coșului de fum adiacent Punctului termic nr. 9, identificat cu număr cadastral 74725, categoria curți – construcții" ;
 - la poziția 5786, coloana 5 va avea următorul cuprins : "1.751,70".
3. Poziția nr. 50 se modifică în sensul disjungerii acesteia în două poziții ca urmare a dezmembrării în două loturi, lotul I și lotul II, după cum urmează :
 - la poziția 50, coloana 3 va avea următorul cuprins : "teren (lotul I) în suprafață de 12.338,00 mp., situat în Municipiul Focșani, Aleea I Iunie, T 205, parcelele 11205, 11206, 11208-11213, 11215-11218, identificat prin număr cadastral 74726, categoria curți-construcții" ;
 - la poziția 50, coloana 5 va avea următorul cuprins : "1.615.130,60"
 - se înregistrează în mod distinct la poziția 5787, coloana 2, cu următorul cuprins : "Teren Focșani" ;
 - la poziția 5787, coloana 3, va avea următorul cuprins : "teren (lotul II) în suprafață de 704,00 mp. situat în Municipiul Focșani, Aleea I Iunie, T 205, parcela 11236, identificat prin număr cadastral 74727, categoria curți – construcții" ;
 - la poziția 5787, coloana 5, va avea următorul cuprins : "92.161,14".
4. Poziția nr. 484 - se modifică suprafața ca urmare a actualizării cărții funciare, după cum urmează :
 - la poziția 484, coloana 3 va avea următorul conținut : " str. Militari – Dn 2D, suprafață 5128 mp."

5. Poziția nr.5689 - se modifică suprafața ca urmare a actualizării cărții funciare, după cum urmează :
- la poziția 5689, coloana 3 va avea următorul conținut : ” Focșani, Tarla 189, parcela 10262, teren aferent clădire Liceul de Artă Gheorghe Tattarescu, str. Dornei nr. 3A, suprafață 874,00 mp.”
6. Se radiază poziția nr. 5776 – ”Teren curți – construcții” ca urmare a trecerii acestuia în domeniul public al statului.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze declarația ce se va încheia în formă autentică, în vederea actualizării Cărții Funciare nr. 65250, în sensul diminuării suprafeței de teren aferente Str. Mugur de la 6396 mp., la 5128 mp.

Art. 5. Pe cale de consecință se modifică toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Focșani.

Art. 6. Prezenta hotărare va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică , în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică ;
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor ;
- Direcția Arhitectului Șef ;
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani ;
- Serviciul de impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Carmen – Marta GHIUȚĂ

Lista bunurilor imobile declarate de utilitate publică

Nr. crt.	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	Str. Mircea cel Bătrân	în suprafață de 2215 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcela 484/34, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	490.401,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.50003 UAT Focșani
2	Str. Matei Basarab	în suprafață de 2257 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcelele 484/2 și 484/34, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	499.699,80	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.51649 UAT Focșani
3	Str. Șerban Cantacuzino	în suprafață de 2310 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcela 484/2, 484/17, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	511.434,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.50249 UAT Focșani
4	Str. Vasile Lupu	în suprafață de 2325 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcelele 484/2, 484/17, 484/19, 484/20 și 484/22, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	514.755,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.51281 UAT Focșani
5	Fdt. Iancu de Hunedoara	în suprafață de 570 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcelele 486/16, 486/17 și 486/18, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	126.198,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.50428 UAT Focșani

6	Str. Industriei	în suprafață de 2.544mp., situată în intravilan Focșani (pornește din Bulevardul București), identificată în Tarla 160, Parcela 8217	1.836.790,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.65548 UAT Focșani
---	-----------------	--	--------------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Carmen Marta GHIUȚĂ

Lista bunurilor imobile ce se inventariază în domeniul public al Municipiului Focșani

Nr. poziție inventar	Denumire bun	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
5780	Str. Mircea cel Bătrân	în suprafață de 2215 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcela 484/34, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	490.401,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.50003 UAT Focșani
5781	Str. Matei Basarab	în suprafață de 2257 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcelele 484/2 și 484/34, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	499.699,80	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.51649 UAT Focșani
5782	Str. Șerban Cantacuzino	în suprafață de 2310 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcela 484/2, 484/17, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	511.434,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.50249 UAT Focșani
5783	Str. Vasile Lupu	în suprafață de 2325 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcelele 484/2, 484/17, 484/19, 484/20 și 484/22, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	514.755,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.51281 UAT Focșani
5784	Fdt. Iancu de Hunedoara	în suprafață de 570 mp., situată în intravilan Focșani, identificată în T 92, parcelele 486/16, 486/17 și 486/18, cu vecinătățile: la nord, la sud și la est: proprietăți particulare, la vest: str. Vlad Țepeș	126.198,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.50428 UAT Focșani

5785	Str. Industriei	în suprafață de 2.544mp., situată în intravilan Focșani (pornește din Bulevardul București), identificată în Tarla 160, Parcela 8217	1.836.790,00	HCL nr. 72/30.03.2023, Cartea Funciară nr.65548 UAT Focșani
------	-----------------	--	--------------	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Carmen Marta GHIUȚĂ