



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp. situat în Focșani, B-dul Independenței nr. 18, județul Vrancea, T 95, P 5312 înscris în CF 64647, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Lupu Ionel și Lupu Nicoleta

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp. situat în Focșani, B-dul Independenței nr. 18, județul Vrancea, T 95, P 5312 înscris în CF 64647, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Lupu Ionel și Lupu Nicoleta, Referatul de necesitate nr. 115852/08.12.2025, Referatul de aprobare nr. 115862/08.12.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 115891/08.12.2025;

- văzând cererea înregistrată Primăria Municipiului Focșani sub nr. 112933/ 28.11.2025, prin care domnul Lupu Ionel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 33,00 mp., b-dul Independenței nr.18;

- văzând Contractul de concesiune nr.19970/16.12.2003, Actul adițional nr.1/25.09.2008 și Extrasul de carte funciară nr. 142579/08.12.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 33, 00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr. 18, județul Vrancea, T 95, P 5312 înscris în CF 64647, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **4.620 euro (140, 00 euro/ mp.), sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Lupu Ionel și Lupu Nicoleta**,**

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 19970/16.12.2003 și al Actului adițional nr.1/25.09.2008.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

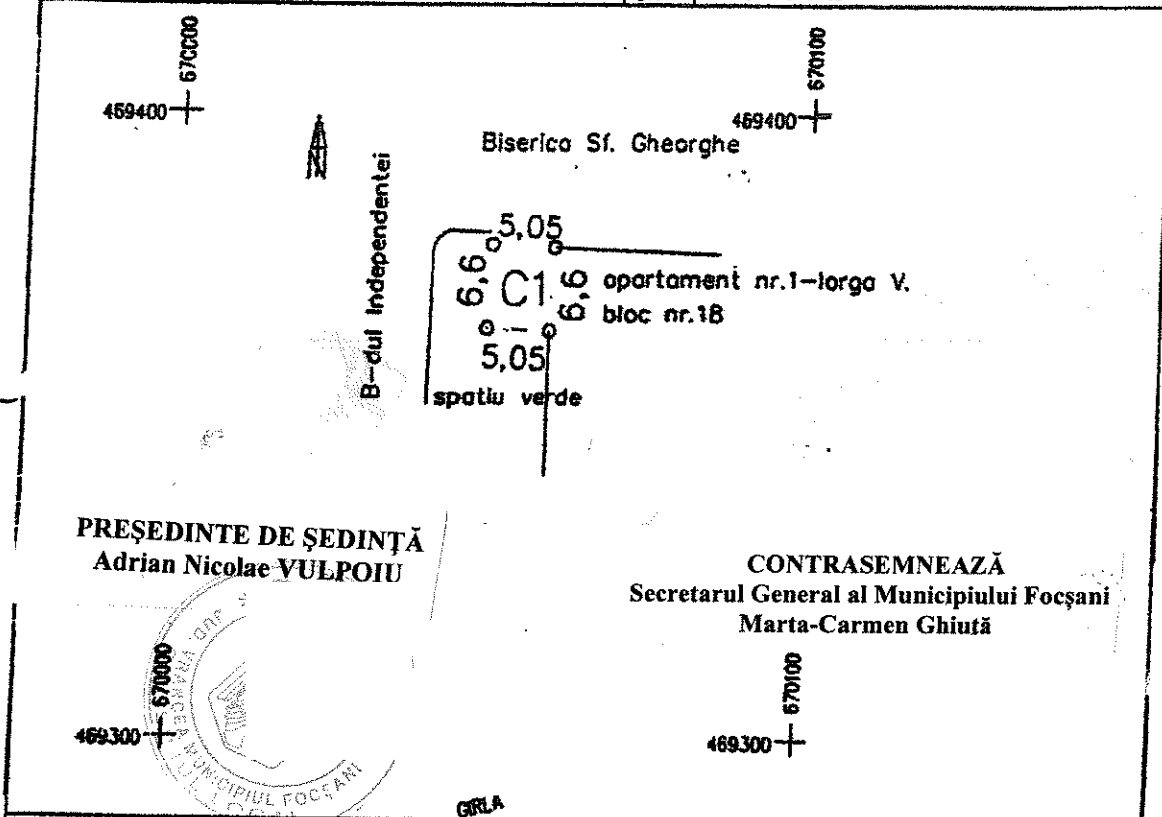
Municipiul Focșani, 18 decembrie 2025
Nr. 436

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA LA HOTĂRÂREA nr. 436
din data de 18 decembrie 2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
333 H	33,33	B-dul Independentei nr.18, mun Focșani, jud. Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	795 P 5312 Cc



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

GRLA

A. DATE REFERITORIE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
5317	CC	33,33		teren concesional ocupat integral de C1-spatiu comercial
Total		33,33		

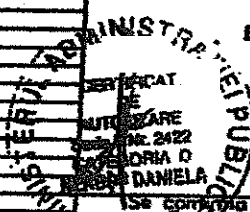
B. DATE REFERITORIE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	33,33		spatiu comercial
Total	33,33		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de coordonate: SIEM 70

1	670049 3787	469378 8563
2	670054 4240	469378 8390
3	670054 1400	469372 0451
4	670049 0947	469372 2624



Executant,
ing. Neacsu Daniela

Se confirmă suprafața din măsurători și
interchimbarea imobilului în baza de date
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară de date
Vrancea

Suprafata totala masurata=33,33 mp.
Suprafata din act=33,17 mp.

Amplasament
CONSILIER LA