



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat pe str. Mihail Kogălniceanu, înscris în Cartea Funciară nr.68702 UAT Focșani, identificat în Tarla 161, Parcelele 8305, 8307, 8309, 8312, 8314-8316, 8318-8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339-8342, 8356, 8357, 8359, 8373 și 8402, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat pe str. Mihail Kogălniceanu, înscris în Cartea Funciară nr.68702 UAT Focșani, identificat în Tarla 161, Parcelele 8305, 8307, 8309, 8312, 8314-8316, 8318-8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339-8342, 8356, 8357, 8359, 8373 și 8402, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.116277/09.12.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.116439/09.12.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.116445/09.12.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.109321/19.11.2025, înaintată de către domnul Nica Marius;

- văzând Referatul de admitere nr.141403/03.12.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând HCL nr. 394/27.11.2025 privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului -teren în suprafață de 88mp., situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu, identificat în Tarla 161, Parcela 8312, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de Societatea TOPUFY-CAD SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.141403/03.12.2025, pentru imobilul în suprafață de 11.284mp., situat pe Str. Mihail Kogălniceanu, înscris în Cartea Funciară nr.68702 UAT Focșani, identificat în Tarla 161, Parcelele 8305, 8307, 8309, 8312, 8314-8316, 8318-8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339-8342, 8356, 8357, 8359, 8373 și 8402, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 11.284mp., situat pe Str. Mihail Kogălniceanu, înscris în Cartea Funciară nr.68702 UAT Focșani, identificat în Tarla 161, Parcelele 8305, 8307, 8309, 8312, 8314-8316, 8318-8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339-8342, 8356, 8357, 8359, 8373 și 8402, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre, în două loturi, conform Referatului de admitere nr.141403/03.12.2025, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 11.196mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 74936, Tarla 161, Parcelele 8305, 8307, 8309, 8312, 8314-8316, 8318-8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339-8342, 8356, 8357, 8359, 8373 și 8402, identificat în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 88mp. situat în Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 74937, Tarla 161, Parcela 8312, identificat în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Focșani, înscris în Cartea Funciară nr.68702 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se va modifica și se va completa HCL nr.384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a bunului inventariat cu numărul 21073, care se va înregistra ca “**Teren curți-costrucții**” identificat în Tarla 161, Parcelele 8296, 8297, 8298, 8300, 8305, 8321, 8322, 8323, 9324, 8327, 8328, 8344, 8346, 8347, 8349, 8350, 8352, 8354, 8355, 8361, 8363, 8364, 8365, 8366, 8367, 8368, 8371, 8307, 8309, 8312, 8314, 8315, 8316, 8318, 8319, 8320, 8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339, 8340, 8341, 8342, 8356, 8357, 8359, 8372, 8373, 8402 în suprafață totală curți – construcții de 25.107 mp., din care: suprafață spațiu verde 7.671 mp., suprafață alei acces/parcări 12.267 mp., suprafață alei 4.836 mp., suprafață curți -construcții afectată/neafectată 333 mp, cu o valoare de 3.368.304,90 lei.

- suprafața de 88mp. (lotul nr.2 rezultat în urma dezmembrării), Tarla 161, Parcela 8312, identificat prin număr cadastral 74937, se va înregistra distinct cu o valoare de 11.814,24 lei.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Adrian Nicolae VULPOIU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 18 decembrie 2025
Nr. 433**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZMEMBRARE
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68702	11284	Intravilan Municipiul Focsani, T. 161, P. 8305, 8307, 8309, 8312, 8314-8316, 8318-8321, 8329, 8331, 8335, 8337, 8339-8342, 8356, 8357, 8359, 8373, 8402, Jud. Vrancea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
68702	FOCSANI

Digitally signed
by CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2025.12.03
14:01:57 +02'00'

ANEXA NR. 1 LA
HOTĂRÂREA NR. 433
DIN 18 DECEMBRIE 2025

DEZMEMBRARE IMOBIL

Situatia actuala (Inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Destinarea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Destinarea imobilului
68702	11284	CC-DR	IMOBIL INTRAVILAN	74936	11198	CC-DR	LOT1
				74937	86	CC	LOT2

Executant: SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Confirm executarea proiectului in teren, corectitudinea incadrării documentelor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Se prezinta si stampila

Date: NOIEMBRIE 2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Lucrea Chilian

Date: 2025.12.03
11:37:22 +02'00'

Stampila BCPI

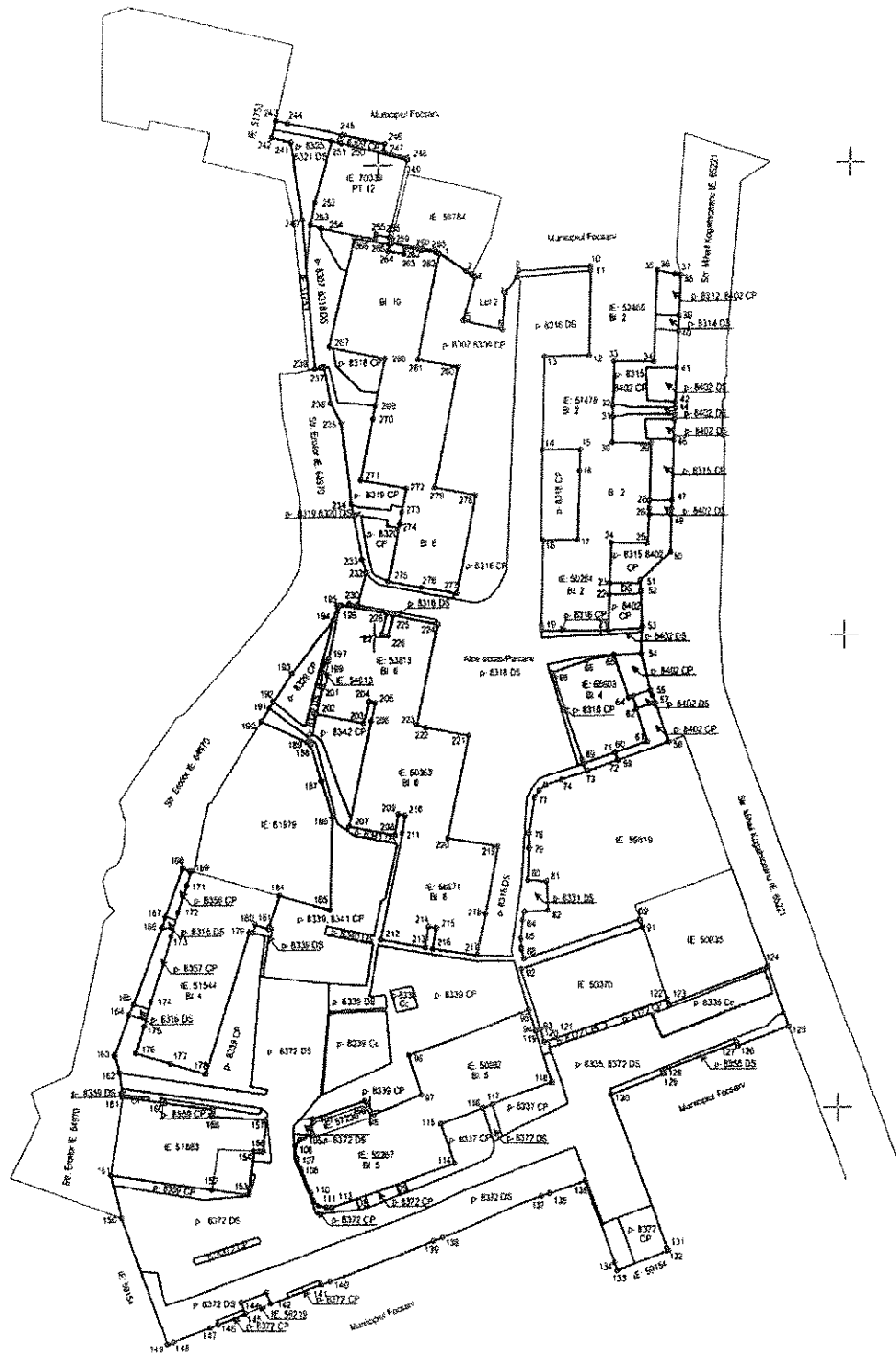
PRESEDINTE DE SEDINTA
ADRIAN NICOLAE VULPOIU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUȚA

Nr. Fol.	Coordonate pct de contur		Lungimi latit	Longimi long	Pct de contur
	X (m)	Y (m)			
1	468681.549	670312.557	7.61	127	468713.791
2	468687.326	670318.851	1.31	128	468707.989
3	468676.675	670320.031	0.91	129	468707.939
4	468676.222	670320.822	9.65	130	468702.984
5	468665.889	670318.367	6.63	131	468676.620
6	468665.267	670326.848	7.68	132	468670.002
7	468672.339	670327.249	4.39	133	468665.886
8	468676.472	670329.858	1.45	134	468667.493
9	468677.834	670330.368	15.41	135	468664.850
10	468678.260	670345.769	1.01	136	468681.959
11	468677.251	670345.766	17.81	137	468681.284
12	468685.442	670345.638	9.57	138	468672.963
13	468685.565	670336.070	19.60	139	468672.259
14	468683.763	670335.861	8.02	140	468663.911
15	468683.584	670343.875	4.47	141	468663.233
16	468683.115	670343.799	14.64	142	468659.549
17	4686820.481	670343.551	7.32	143	468651.661
18	4686820.536	670336.232	18.07	144	468655.545
19	4686802.470	670336.011	1.15	145	468657.134
20	4686801.322	670336.101	14.28	146	468654.882
21	4686801.260	670350.383	7.51	147	468654.249
22	4686808.792	670350.560	2.55	148	468651.346
23	468681.341	670350.628	8.45	149	468650.833
24	4686819.769	670350.853	7.46	150	468677.659
25	4686819.590	670358.331	6.12	151	468686.699
26	4686825.700	670358.631	1.33	152	468683.431
27	4686827.033	670358.646	1.54	153	468682.910
28	4686826.569	670358.654	12.16	154	468691.496
29	4686840.732	670358.860	8.06	155	468691.432
30	4686840.970	670360.800	5.52	156	468691.370
31	4686846.488	670360.854	2.34	157	468698.135
32	4686846.824	670360.876	9.28	158	468698.914
33	4686848.107	670360.967	8.30	159	468700.363
34	4686857.085	670359.265	19.31	160	468701.861
35	468687.191	670359.713	0.22	161	468703.219
36	468687.184	670359.937	3.56	162	468708.365
37	468687.378	670363.404	1.35	163	468712.102
38	4686876.223	670364.748	8.69	164	468720.563
39	468687.535	670364.433	3.10	165	468722.845
40	4686864.438	670364.370	7.80	166	468738.045
41	4686866.643	670364.112	7.23	167	468741.308
42	4686849.420	670363.865	1.25	168	468751.472
43	4686848.172	670363.877	1.39	169	468750.832
44	4686846.764	670363.817	1.02	170	468750.816
45	4686845.776	670363.738	4.32	171	468747.502
46	4686841.457	670363.606	12.84	172	468742.195
47	4686828.513	670363.478	1.64	173	468737.031
48	4686826.978	670363.371	1.38	174	468723.274
49	4686825.602	670363.280	7.92	175	468718.187
50	4686817.679	670363.234	8.49	176	468712.443
51	4686811.841	670357.064	2.32	177	468707.096
52	4686809.627	670357.185	7.47	178	468707.935
53	4686802.067	670357.513	5.84	179	468707.750
54	468796.231	670357.417	7.98	180	468707.493
55	468788.474	670359.296	1.21	181	468707.054
56	468787.371	670359.780	1.71	182	468745.570
57	468785.810	670360.480	8.74	183	468742.476
58	468777.533	670363.341	11.17	184	468762.013
59	468773.794	670352.818	1.71	185	468769.700
60	468775.404	670352.243	6.94	186	468777.386
61	468777.674	670358.796	7.30	187	468777.982
62	468784.611	670356.509	2.81	188	468782.407
63	468787.300	670356.696	0.98	189	468785.217
64	468786.986	670354.771	9.63	190	468786.639
65	468796.101	670351.678	5.89	191	468792.611
66	468794.899	670345.972	7.53	192	468792.611
67	468792.341	670338.405	1.14	193	468803.823
68	468791.372	670338.997	18.43	194	468806.835
69	468773.985	670345.096	10.03	195	468806.916
70	468773.030	670345.393	7.20	196	468795.855
71	468775.388	670352.196	1.71	197	468795.013
72	468773.777	670352.771	6.76	198	468794.624
73	468771.504	670346.405	5.89	199	468789.751
74	468769.693	670340.895	3.61	200	468786.649
75	468768.546	670337.384	1.87	201	468783.910
76	468767.391	670336.918	1.83	202	468781.898
77	468765.901	670334.857	7.64	203	468786.512
78	468758.328	670333.842	3.14	204	468786.225
79	468755.194	670333.826	6.89	205	468782.415
80	468748.313	670333.708	4.22	206	468780.077
81	468748.169	670337.925	6.17	207	468758.226
82	468742.007	670336.319	5.27	208	468762.611
83	468741.595	670333.067	1.80	209	468762.377
84	468739.836	670332.668	3.95	210	468756.006
85	468735.901	670332.292	1.89	211	468736.167
86	468734.022	670332.453	0.35	212	468734.499
87	468733.674	670332.483	2.16	213	468734.499
88	468731.601	670333.090	26.15	214	468736.815
89	468740.105	670337.817	0.44	215	468734.499
90	468738.700	670337.999	1.26	216	468734.130
91	468738.510	670338.424	27.55	217	468732.642
92	468729.420	670332.417	13.49	218	468741.385
93	468716.884	670336.869	1.16	219	468755.594
94	468716.300	670335.771	4.56	220	468757.506
95	468720.620	670334.252	27.43	221	468757.083
96	468711.633	670308.331	8.79	222	468760.866
97	468703.310	670311.157	11.05	223	468791.481
98	468699.174	670300.911	2.42	224	468802.737
99	468701.303	670299.770	1.03	225	468804.787
100	468702.031	670299.037	11.32	226	468806.304
101	468698.339	670288.343	1.73	227	468806.602
102	468696.657	670287.896	1.75	228	468805.107
103	468694.933	670288.184	1.81	229	468806.956
104	468694.428	670288.444	1.04	230	468807.242
105	468693.882	670285.562	1.56	231	468806.955
106	468692.590	670284.659	2.55	232	468813.864
107	468690.080	670284.987	2.55	233	468816.603
108	468687.664	670285.856	5.37	234	468828.214
109	468682.765	670288.047	2.04	235	468845.307
110	468680.838	670288.731	1.37	236	468849.720
111	468679.928	670289.760	1.54	237	468857.289
112	468679.598	670291.260	1.26	238	468857.211
113	468679.574	670292.515	8.88	239	468857.937
114	468698.753	670318.410	9.24	240	468857.211
115	468687.048	670315.234	2.24	241	468857.937
116	468700.095	670324.221	14.03	242	468858.532
117	468700.814	670326.346	11.43	243	468894.998
118	468705.473	670339.577	1.16	244	468906.000
119	468716.253	670335.787	2.76	245	468903.669
120	468716.637	670336.885	27.55	246	468906.079
121	468714.033	670337.795	1.16	247	468906.455
122	468723.123	670353.802	22.20	248	468904.535
123	468722.006	670364.188	13.57	249	468902.850
124	468730.000	670364.899	11.42	250	468901.550
125	468717.239	670368.492	1.05	251	468906.965
126	468713.111	670376.843	6.91	252	468904.692

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA
HOTĂRÂREA NR. 433
DIN 18 DECEMBRIE 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN NICOLAE VULPOIU

Nr. Parcela	Categorie folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
8305, 8321	da	111	Alte Accesorii/Pa cazi
8319	cp	354	Spatiu Verde
8317, 8318	da	195	Alte/Trotuar
8316	da	64	Spatiu Verde
8319, 8320	da	69	Alte/Trotuar
8318	da	69	Spatiu Verde
8316	da	2170	Alte Accesorii/Pa cazi
8316	da	21	Alte/Trotuar
8316, 8329	da	440	Alte/Trotuar
8319	cp	34	Spatiu Verde
8340	cp	335	Spatiu Verde
8339, 8341	cp	564	Spatiu Verde
8319	da	13	Alte/Trotuar
8339	cp	225	Spatiu Verde
8316	da	8	Alte/Trotuar
8357	cp	51	Spatiu Verde
8357	da	5	Alte/Trotuar
8357	cp	23	Spatiu Verde
8355, 8371	da	2273	Alte Accesorii/Pa cazi
8372	cp	20	Spatiu Verde
8356	da	36	Alte/Trotuar
8359	cp	4	Spatiu Verde
8358	cp	62	Spatiu Verde
8359	cp	58	Spatiu Verde
8353, 8377	da	735	Alte/Trotuar
8372	da	6	Spatiu Verde
8377	cp	7	Spatiu Verde
8376	da	81	Spatiu Verde
8376	ca	129	Curii Constructii
8372	cp	44	Spatiu Verde
8372	cp	3	Alte/Trotuar
8377	cp	17	Spatiu Verde
8377	cp	112	Spatiu Verde
8377	da	17	Alte/Trotuar
8379	cp	122	Spatiu Verde
8372	da	5	Alte/Trotuar
8377	cp	17	Spatiu Verde
8372	da	5	Alte/Trotuar
8372	cp	24	Spatiu Verde
8372	da	11	Alte/Trotuar
8372	cp	473	Spatiu Verde
8378	ca	22	Curii Constructii
8402	cp	62	Spatiu Verde
8402	da	11	Alte/Trotuar
8402	cp	45	Spatiu Verde
8316	cp	32	Spatiu Verde
8402	da	9	Alte/Trotuar
8402	cp	53	Spatiu Verde
8402	da	16	Alte/Trotuar
8315, 8407	cp	112	Spatiu Verde
8407	da	16	Alte/Trotuar
8315, 8402	da	110	Spatiu Verde
8402	da	25	Alte/Trotuar
8402	da	20	Alte/Trotuar
8315, 8402	cp	114	Spatiu Verde
8374	da	15	Alte/Trotuar
8373, 8402	cp	45	Spatiu Verde
8402	da	45	Alte Accesorii/Pa cazi
8307, 8309, 8712, 8716	cp	846	Spatiu Verde
8716	cp	152	Spatiu Verde
8709	cp	152	Spatiu Verde
8716	ca	181	Curii Constructii
8315, 8727	da	5	Alte/Trotuar
8732	da	106	Alte Accesorii/Pa cazi
8510	cp	16	Spatiu Verde

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74937	88 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 161, P- 8312, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

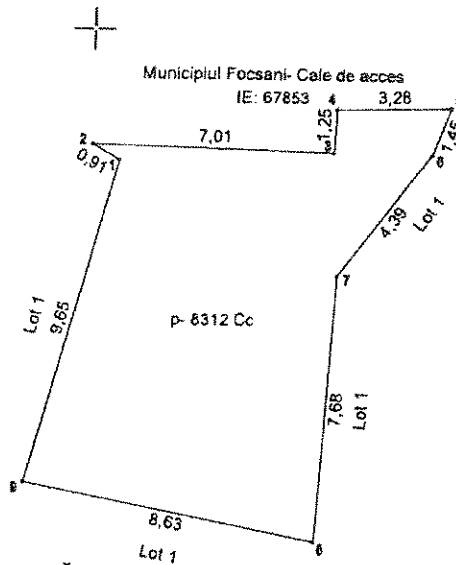


ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

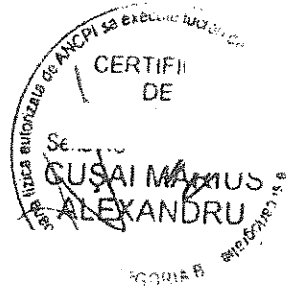
ANEXA NR.3 LA
HOTĂRÂREA NR. 433
DIN 18 DECEMBRIE 2025

468880

468880



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN NICOLAE VULPOIU



468880

468880

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
8312	Cc	88	Terenul nu este împrejmuit. Lot 2
Total		88	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp
Suprafata din act = 11284 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Noiembrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2025.12.05
11:36:42 +02'00'