



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea actualizării Cărții Funciare nr.74724 UAT Focșani,
întocmită pentru imobilul Punct termic nr. 9, situat pe Alea 1 Iunie,
aparținând domeniului public al Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune actualizarea Cărții Funciare nr.74724 UAT Focșani, întocmită pentru imobilul Punct termic nr. 9, situat pe Alea 1 Iunie, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.115235/05.12.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.115262/05.12.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.115275/05.12.2025;

- văzând HCL nr.32/24.02.2022 privind însușirea documentației cadastrale și aprobarea apartamentării Punctului termic nr. 2, T 144, P 7353, a Punctului termic nr. 4, T 192, P 10518, a Punctului termic nr. 8, T 164, P 8480, a Punctului termic nr. 9, T 205, P 11237 și a Punctului termic nr. 43, T 188, P 10179, bunuri imobile aparținând domeniului public al Municipiului Focșani precum și Actul de apartamentare autentificat cu nr. 546/23.02.2024 la Birou Individual Notarial Vrabie I. Cătălin;

- văzând HCL nr.326/13.10.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 636mp., situat pe Alea 1 Iunie, înscris în Cartea Funciară nr. 65136 UAT Focșani, identificat în Tarla 205, Parcela 11237, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție Centru Multifuncțional pentru copii și tineri” precum și Actul de dezmembrare autentificat cu nr. 3389/15.10.2025 la Birou Individual Notarial Vrabie I. Cătălin;

- văzând documentația cadastrală privind actualizarea foii de avere pentru imobilul Punct termic nr.9, situat pe Alea 1 Iunie, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(14), art.139 alin.(3) lit. “g” și în temeiul art. 155 alin.(5) lit. “d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală - “Foaie de avere”, executată de Societatea TOPUFY-CAD S.R.L., pentru imobilul Punct termic nr.9, situat pe Aleea 1 Iunie, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificată în **anexa** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea Cărții Funciare nr.74724 UAT Focșani, întocmită pentru imobilul Punct termic nr.9, situat pe Aleea 1 Iunie, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în sensul modificării suprafețelor cotelor părți din teren pe fiecare unitate individuală, conform documentației cadastrale – foaie de avere, anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze declarația ce se va încheia în formă autentică, în vederea actualizării Cărții Funciare nr.74724 UAT Focșani, în sensul prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Carte Funciara Colectiva Nr. 74724

UAT FOCSANI

Partea I A - Foala de avere

Adresa: Intravilan Mun. Focsani, Aleea 1 Iunie, T-205, P-11237, Judetul Vrancea
Nr. Cadastral : 74724-C1
Suprafata : 567 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala (U)	Nr. CF individuala	SUPRAFETE (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliara	Supraf. utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	
		P	1	U1	74724-C1-U1	102,82	44,70	19,23	38,89	Lot 1
		P	2	U2	74724-C1-U2	45,08	19,60	8,43	17,05	Lot 2
		S+P	3	U3	74724-C1-U3	497,98	216,50	93,12	188,36	Lot 3
		S+P	4	U4	74724-C1-U4	538,23	234,00	100,64	203,59	Lot 4
		S	5	U5	74724-C1-U5	42,78	18,60	8,00	16,18	Lot 5
		S	6	U6	74724-C1-U6	272,11	118,30	50,88	102,92	Lot 6
TOTAL						1499,00	651,70	280,30	567,00	
Descriere			Parti comune (teren, acoperis, hol)							
Intocmit						Receptionat				



GORIA B



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ