



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Pentru modificarea și completarea HCL nr. 135/26.05.2009 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al statului

Consiliul local al municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în sesiune ordinară:

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misailă, prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 135/26.05.2009 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al statului, Referatul de necesitate nr. 112260/26.11.2025, Referatul de aprobare nr. 112285/26.11.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 112308/26.11.2025 ;
- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;
- HCL nr. 135/26.05.2009 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al statului și Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- văzând adresa nr. 135791/04.07.2024 a Ministerului Finanțelor și adresa nr. 72826/28.09.2022 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ;
- conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- conform prevederilor Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind evaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice ;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (14) și în temeiul art. 139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. Se modifică și se completează HCL nr. 135/26.05.2009 privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al Municipiului Focșani, în domeniul public al statului, după cum urmează :

” I. Art. 1 se modifică și va avea următorul conținut :

Art. 1. Aprobarea trecerii construcțiilor reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național, în conformitate cu prevederile nr. Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu datele de identificare precizate în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din proprietatea publică a municipiului Focșani în proprietatea publică a statului, în vederea trecerii acestora în proprietatea privată a statului conform prevederilor legii organice.

II. Art. 2 se modifică și va avea următorul conținut :

Art. 2. Construcțiile reprezentând locuințe pentru tineri destinate închirierii prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, după trecerea lor în proprietatea privată a

statului, rămân în administrarea Consiliului Local al municipiului Focșani, conform prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe , republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. După art. 3, se introduce art. 3¹ care va avea următorul conținut :

Art. 3¹. Înscrierea în inventarul bunurilor din domeniul privat al statului a blocurilor de locuințe trecute în proprietatea privată a statului, având datele de indentificare conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre se va face conform Hotărârii Guvernului nr. 1176/25.09.2024, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

IV. Art. 4 se modifică și va avea următorul conținut :

Art. 4. Terenurile aferente blocurilor de locuințe, identificate în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre, sunt incluse în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Focșani.

V. După art. 4, se introduc art. 4¹ și art. 4², care vor avea următorul conținut :

Art. 4¹. Consiliul Local al municipiului Focșani stabilește valorile de vânzare potrivit prevederilor Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare și efectuează operațiunile de publicitate imobiliară, în condițiile legii, pentru locuințele din blocurile prevăzute la art.1.

Art. 4². La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr.156/28.03.2019 a Consiliului Local Focșani, privind aprobarea trecerii blocurilor de locuințe pentru tineri din domeniul public al municipiului Focșani în domeniul public al statului. ”

Art. 5. Prezenta hotarare va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică , în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin Popescu

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Carmen – Marta GHIUȚĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

**a locuințelor pentru tineri care se trec din domeniul public al municipiului Focșani în
domeniul public al statului**

Nr. crt.	Denumirea construcției adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.2, bl. 2	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 382,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1667,50 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51901-C1 valoare de inventar = 2.726.667,00 lei
2	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 4, bl.4	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 383,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1660,90 mp Număr apartamente = 17 din care: - cu 1 camere = 11 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 17 Carte funciară nr. 51908-C1 valoare de inventar = 2.621.037,00 lei

3	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.6, bl. 6	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 381,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1655,10 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51907-C1 valoare de inventar =2.730.885,00 lei
4	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 8, bl. 8	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 382,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1650,90 mp Număr apartamente = 17 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 5 Număr boxe = 17 Carte funciară nr. 51905-C1 valoare de inventar = 2.607.110,00 lei
5	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.11, bl. 11	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 382,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1665,60 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51900-C1 valoare de inventar = 2.863.293,00 lei

6	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.9, bl. 9	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 286,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1405,10 mp. Număr apartamente = 16 din care: - cu 1 camere = 16 Număr boxe = 16 Carte funciară nr. 51894-C1 valoare de inventar = 2.175.444,00 lei
7	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.7, bl. 7	Municipiul Focșani	Statul Român	Aria construită = 383,00 mp Aria desfășurată construită Adc = 1660,10 mp Număr apartamente = 18 din care: - cu 1 camere = 12 - cu 2 camere = 6 Număr boxe = 18 Carte funciară nr. 51899-C1 valoare de inventar = 2.855.436,00 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin Popescu

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Carmen Marta Ghiuță

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor aferente blocurilor de locuințe care sunt inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani

Nr. crt.	Adresa terenului	Număr cadastral/Carte Funciară	Caracteristicile tehnice ale imobilului/ construcțiilor
1	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.2, bl. 2	Număr cadastral 51901/ C.F.51901	Suprafața de 416,00 mp
2	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 4, bl. 4	Număr cadastral 51908/ C.F.51908	Suprafața de 417,00 mp
3	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.6, bl. 6	Număr cadastral 51907/ C.F.51907	Suprafața de 415,00 mp
4	Bloc de locuințe Str. Bradului nr. 8, bl. 8	Număr cadastral 51905/ C.F.51905	Suprafața de 416,00 mp
5	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.11, bl. 11	Număr cadastral 51900/ C.F.51900	Suprafața de 417,00 mp
6	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.9, bl. 9	Număr cadastral 51894/ C.F.51894	Suprafața de 318,00 mp
7	Bloc de locuințe Str. Bradului nr.7, bl. 7	Număr cadastral 51899/ C.F.51899	Suprafața de 417,00 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin Popescu

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Carmen Marta Ghiuță