



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Poienița nr. 7, județul Vrancea, T 173, P 9165 înscris în CF 74616, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Grigore Aurel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Poienița nr. 7, județul Vrancea, T 173, P 9165 înscris în CF 74616, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Grigore Aurel, Referatul de necesitate nr. 109331/19.11.2025, Referatul de aprobare nr. 109340/19.11.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 109342/19.11.2025;
- vizând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.99531/ 23.10.2025, prin care domnul Grigore Aurel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 11,00 mp., str. Poienița nr. 7;
- vizând Contractul de concesiune nr.13120/ 07.10.2002, Autorizația de construire nr.137/ 16.04.2003, Extrasul de carte funciară nr. 116441/06.11.2025;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- vizând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **11,00 mp.** situat în Focșani, str. Poienița nr. 7, județul Vrancea, T 173, P 9165 înscris în CF 74616, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **935 euro (85,00 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Grigore Aurel**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.16120/ 07.10.2002 și Autorizației de construire nr. 137/16.04.2003.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

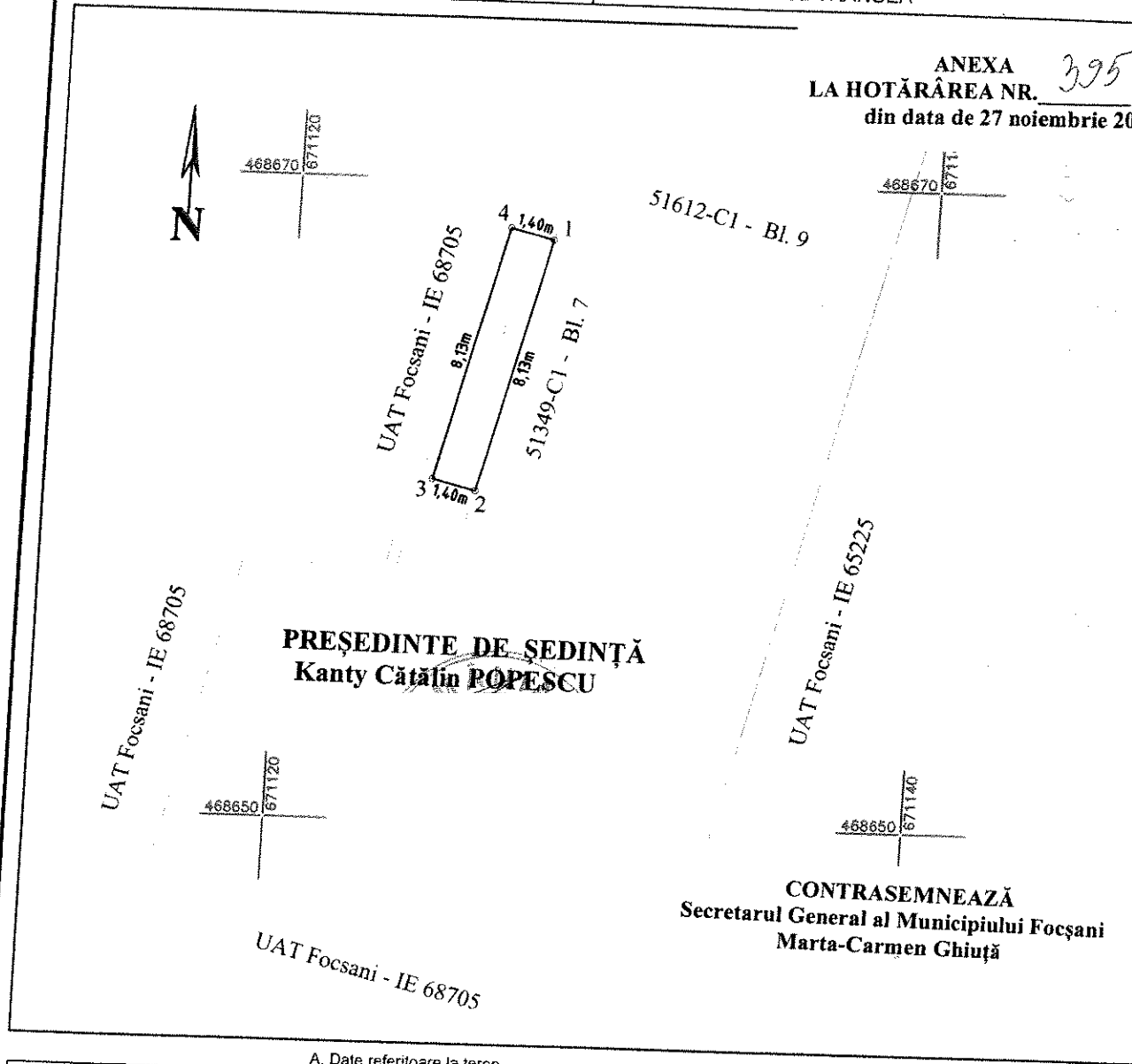
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 27 noiembrie 2025
Nr. 395

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74616	11 mp	Intravilan mun. Focsani, str. Poienita, nr. 7 - T.173, P.9165
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUDEȚUL VRANCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
9165	CC	11	Terenul este neimprejmuit.
Total		11 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Suprafata din act = 11 mp

CERTIFICAT DE Confirm executarea masuratorilor la teren, confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ing. Balinta Oana-Gabriela
Data: august 2025

Digitally signed by OANA-GABRIELA BALINTA
Date: 2025.09.09 12:39:29 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector
Valentin Vlad
Digitally signed by Valentin Vlad
Date: 2025.09.09 15:05:16 +03'00'