



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului -teren în suprafață de 88mp., situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu, identificat în Tarla 161, Parcela 8312, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului -teren în suprafață de 88mp., situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu, identificat în Tarla 161, Parcela 8312, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.109982/20.11.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.110067/20.11.2025, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.110079/20.11.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.109321/19.11.2025, înaintată de către domnul Nica Marius, prin care solicită cumpărarea imobilului - teren în suprafață de 88mp., situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu, identificat în Tarla 161, Parcela 8312;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr.122119/20.11.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art. 355 și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 108 lit. "e", art.129 alin. (2) lit."c", alin.(6) lit. "b" și în temeiul art.139 alin. (3) lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului -teren în suprafață de 88mp., situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu, identificat în Tarla 161, Parcela 8312, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Raportul de evaluare ce se va întocmi de un expert autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a imobilului identificat la art.1, va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestuia.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

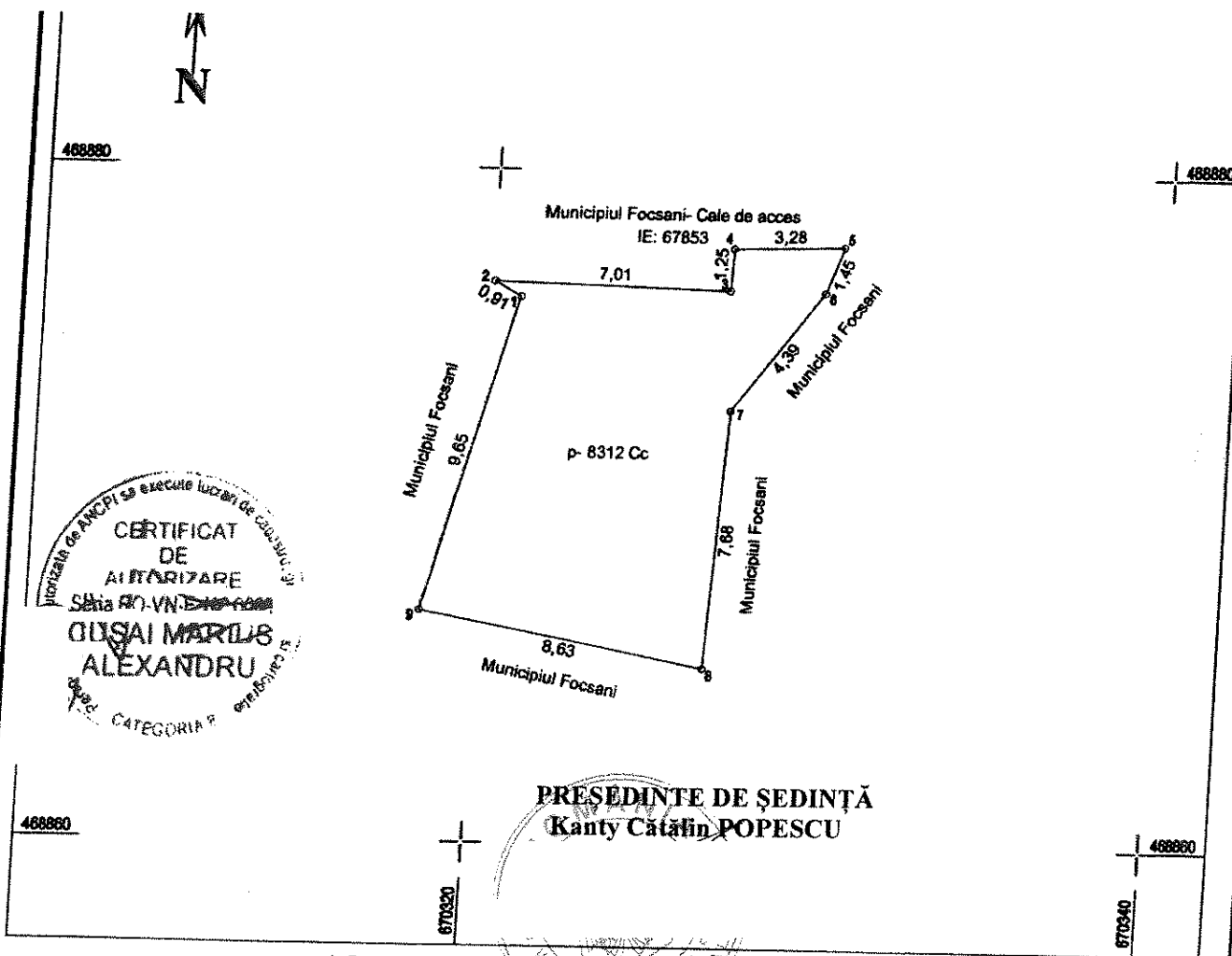
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	88 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T- 161, P- 8312, Judetul Vrancea	
Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

**Anexa la Hotărârea nr. 5
din 27 noiembrie 2025**



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
8312	Cc	88	Terenul nu este imprejmuit.
Total		88	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ**

Suprafata totala masurata a imobilului = 88 mp Suprafata din act = 88 mp	
Confirm executarea masuratoriilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Executant: SC TOPUFY-CAD S.R.L. Data: Noiembrie 2025	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral Inspector