



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 12,50 mp. situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr. 33, T.148, P.7550, 7551, CF74288, care aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective”, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 12,50 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.148, P.7550, 7551, CF74288 către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective”, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL, Referatul de necesitate nr.101591/29.10.2025, Referatul de aprobare nr.101601/29.10.2025 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.101682/29.10.2025;

- având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Focșani sub nr.100839/27.10.2025, înaintată de către doamna Micu Păuna în calitate de administrator al Societății Mylan Pro Developer SRL, Certificatul de urbanism nr.823/17.07.2025 și Avizul nr. 35/333/30.09.2024 emis de DEE România-Sucursala Focșani;

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art.12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” și lit. “b, art.139 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață de 12,50 mp. (25,00 ml x 0,50 ml) situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr. 33, T.148, P.7550, 7551, CF74288, care aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective”, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Drepturile menționate la art.1 se exercită de către Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj Napoca Sucursala Focșani, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și a prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective”, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL, pe domeniul privat al Municipiului Focșani.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietatea privată a Municipiului Focșani, identificată conform art.1, se realizează cu titlu gratuit.

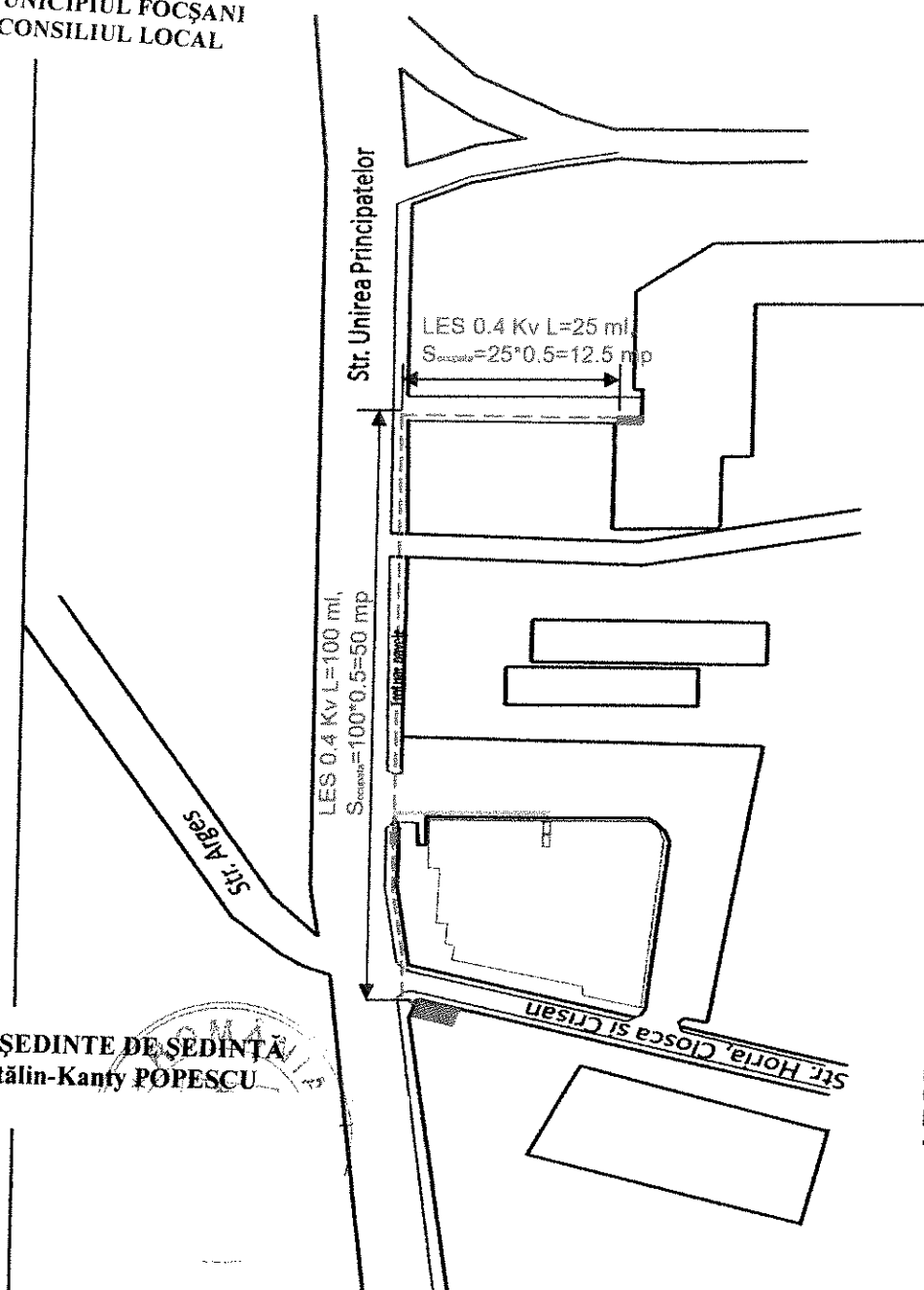
Art.3. Se aprobă încheierea convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty -Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin-Kanfy POPESCU



LEGENDA:

PTAB 2333, Sn=400kVA EXISTENT

FG E2+4 EXISTENTA

FD E3+4 PROPUSA

FDCP-uri PROIECTATE

LES 0.4 PROIECTAT INTRE PTAB-FD

SI FG - FB

LES 0.4 PROIECTAT INTRE FD SI FDCP

TUB PROTECTIE

NOTA:

Lotata ocupata pe domeniu privat al Municipiului Focsani =25 ml,

Stotala ocupata pe domeniu privat al Municipiului Focsani =12.5 mp

Lotata ocupata pe domeniu public al Municipiului Focsani =100 ml,

Stotala ocupata pe domeniu public al Municipiului Focsani =50 mp

VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZANR./ DATA	
SC ELECTRO CONECTOR SRL				BENEFICIAR: SC MYLAN PRO DEVELOPER SRL – FOCSANI, str. UNIREA PRINCIPATELOR, nr. 91,, jud. VRANCEA	PROIECT NR. 2
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA		FAZA: DTAC
VERIFICAT	VASILESCU IONEL				
PROIECTANT	CUCIUC ANDREEA		DATA: 2025	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE	PLANSA : 2
DESENAT	CUCIUC ANDREEA				

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Nr.

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în Municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr.9A, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață de 12,50 mp., imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Distribuție Energie Electrică România SA cu sediul în Cluj Napoca, județul Cluj, str. Ilie Măcelaru nr.28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO14476722, cont bancar nr..RO07BTRL01301202891530XX, deschis la Banca Transilvania, **prin Sucursala de Distribuție Energie Electrice Focșani**, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, având CUI 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se vor realiza lucrări de “Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective”, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL este necesar să se constituie un drept de uz și servitute pentru suprafața de 12,50 mp. teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.148, P.7550, 7551, CF74288, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective”, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL.

Traseul liniei proiectate se identifică pe domeniul privat al Municipiului Focșani, identificat în CF74288 pentru suprafața de 12,50 mp.

Lucrarea este determinată de alimentarea cu energie electrică și asigurarea necesarului de putere și energie pentru imobilul situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.69-71, județul Vrancea, aflat în proprietatea Societății Mylan Pro Developer SRL reprezentată de administrator Micu Păuna.

Soluția stabilită este aceea cu alimentarea consumatorului dintr-o firdă generală de rețea, de tip E3 +4 proiectată, care va fi racordată în sistem intrare-ieșire într-o buclă de joasă tensiune proiectată între PTZ2318 Timotei Cipariu, 20/0,4 kV 400kVA și TDRI – PTAB 2333 Unirea Principatelor 20/0,4 kV 400kVA, pentru ”Imobil locuințe colective P+3E+4R” situat în Focșani, str. Unirea Principatelor nr.69-71, județul Vrancea, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL.

Astfel, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se amplasează rețelele electrice în vederea executării lucrării menționate mai sus și au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, *constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus respectiv- suprafața de 12,50 mp. pentru amplasare les, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Unirea Principatelor nr.33, identificat în T.148, P.7550, 7551, CF 74288 conform anexei nr. 1 la HCL nr. /30.10.2025.*

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exerțitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenției, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenției, reparații, întreținere, precum și exploatării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenției, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului afectat de lucrarea “Alimentare cu energie electrică imobil locuințe colective”, beneficiar Societatea Mylan Pro Developer SRL și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenției cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenției va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare /proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Primar,

Cristi Valentin MISĂILĂ

Direcția economică

Director executiv,

Carmen-Daniela GROSU

Beneficiar,

Distribuție Energie Electrică România SA

Cluj Napoca Sucursala Focșani

Director,

Ioniță Petrică

Direcția Juridică și de Administrație

Publică

Director,

Cristina Dăscălescu

Serviciul administrarea domeniului

public și privat, publicitate

Șef serviciu,

Oana Andreea Amărieuței

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cătălin-Kanty POPESCU

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului Focșani

Marta-Carmen Ghiuță