



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 32,00 mp. situat în Focșani, str. Profesor Gheorghe Longinescu nr.14, județul Vrancea, T20, P1214 înscris în CF52892, CF74012 și CF74018 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Turcu Constantin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 32,00 mp. situat în Focșani, str. Profesor Gheorghe Longinescu nr.14, județul Vrancea, T20, P1214 înscris în CF52892, CF74012 și CF74018 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Turcu Constantin, Referatul de necesitate nr.98964/22.10.2025, Referatul de aprobare nr.99055/22.10.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.99064/22.10.2025;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.93976/09.10.2025, prin care domnul Turcu Constantin a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 32,00 mp., str. Profesor Gheorghe Longinescu nr.14;
- văzând Contractul de concesiune nr.8471/15.04.2002 și Actul adițional nr.4/18.11.2013, Actul de dezmembrare și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4604/12.12.2012, Extrasele de carte funciară nr.104094 /06.10.2025, nr.104098 /06.10.2025, nr.104099 /06.10.2025 și Certificatul fiscal nr.93982 din data de 10.10.2025;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **32,00 mp.** situat în Focșani, str. Profesor Gheorghe Longinescu nr.14, județul Vrancea, T20, P1214 înscris în CF52892, CF74012 și CF74018, compus din trei loturi, respectiv :

- lotul nr.1 în suprafață de 18,00 mp, înscris în CF52892, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre ;
- lotul nr.2 în suprafață de 7,00 mp, înscris în CF74012, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- lotul nr.3 în suprafață de 7,00 mp, înscris în CF74018, identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **4.480 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei, la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Turcu Constantin**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.8471/15.04.2002, a Actului adițional nr.4/18.11.2013 și a Actului de dezmembrare și Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4604/12.12.2012.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

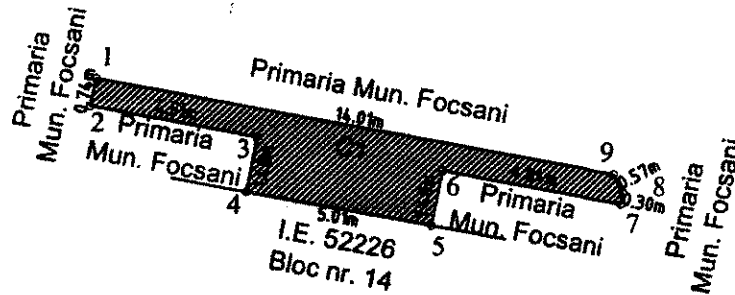
Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.10
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52892	18 mp	Mun. Focsani, Str. Longinescu nr. 14.
Cartea Funciara nr.	52892	UAT FOCSANI, JUD. VRANCEA.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.1 350
LA HOTARAREA nr.
din data de 30 octombrie 2025



PRESEDINTE DE SEDINTA
Kanty Căralin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	Cc	18	Terenul nu este imprejmuit
Total		18	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	18	Extindere apartament - Hol.
Total		18	

Suprafata masurata = 18 mp
Suprafata din act = 18 mp

Executant:
ing. Grosu M. Nelu-Narcis

Inspector:

Petrica Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
SerialNumber=MP10,
st=Vrancea, givenName=Petrica,
sn=Marin

Stampila BCPI

Data: Noiembrie, 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

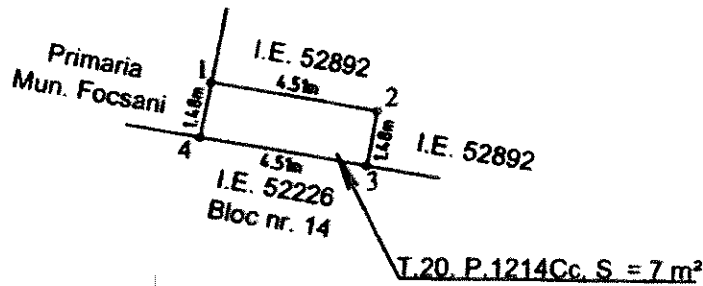
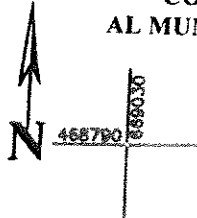
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR 10

Scara 1:200

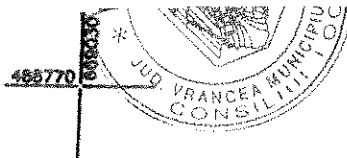
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74012	7 mp	Mun. Focsani, T.20, P.1214Cc
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.2 350
LA HOTĂRÂREA NR.
din data de 30 octombrie 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1214	Cc	7	Terenul nu este imprejmuit.
Total		7	

B. Date referitoare la constructii:

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 7 mp
Suprafata din act = 7 mp

Executant:

ing. GROSU NELU-NARCIS

Date: 2024.12.16
17:15:48 +02:00

Semnatura si parafă

Inspector:

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2024.12.18
14:57:19 +02:00

Stampila ECPI

2

GROSU NELU-NARCIS
05.11.2019, 01:00

Data: DECEMBRIE 2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.10

Scara 1:200

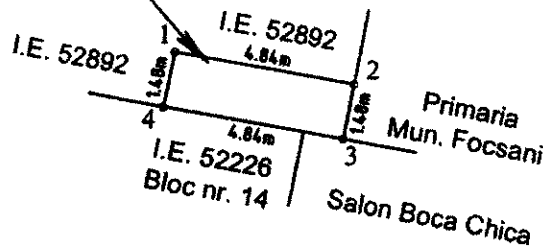
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74018	7 mp	Mun. Focsani, T.20, P.1214Cc.
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA nr.3
LA HOTĂRÂREA nr. 350
din data de 30 octombrie 2025



T.20, P.1214Cc, S = 7 m²



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1214	Cc	7	Terenul nu este imprejmuit.
Total		7	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 7 mp
Suprafata din act = 7 mp

Executant: ing. Grosu Marian

Semnatura și parafă
Digitally signed
by NELU-NARCIS
GROSU

Inspector:

Lucica Chilian
Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2024.12.19
11:10:47 +02'00'

Stampila BCPI

Data: DECEMBRIE 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral