



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Maior Gheorghe Pastia nr.5, bl.7, județul Vrancea, T164, P8481 înscris în CF56511 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Golea Vasile și Golea Carmen

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Maior Gheorghe Pastia nr.5, bl.7, județul Vrancea, T164, P8481 înscris în CF56511 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Golea Vasile și Golea Carmen, Referatul de necesitate nr.98959/22.10.2025, Referatul de aprobare nr.99048/22.10.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.99060/22.10.2025;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.84919/16.09.2025, prin care domnul Golea Vasile a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 16,00 mp., str. Maior Gheorghe Pastia nr.5, bl.7, județul Vrancea, T164, P8481 înscris în CF56511;
- văzând Contractul de concesiune nr.12288/17.07.2002, Actul adițional nr.2/31.05.2012 și Extrasul de carte funciară nr.107229/14.10.2025;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Maior Gheorghe Pastia nr.5, bl.7, județul Vrancea, T.164, P.8481, înscris în CF56511, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 2.240,00 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Golea Vasile și doamna **Golea Carmen**,**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.12288/17.07.2002, a Actului adițional nr.2/31.05.2012 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Golea Vasile și Golea Carmen.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

Nr. <u>Cadastral</u>	Suprafata masurata	Adresa imobilului
<u>5611</u>	16 mp	Str. Mr. Gh. Pastia, Nr. 5 (Extindere Bl. 7, A
Cartea <u>Fuciaranr.</u>		Intravilan T. 164, P. 8481
	UAT	Focsani

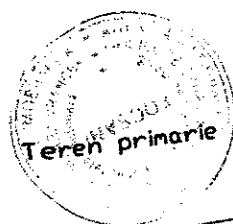
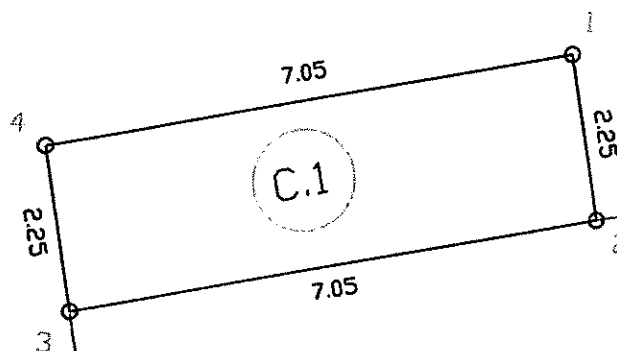
ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 349
din data de 30 octombrie 2025



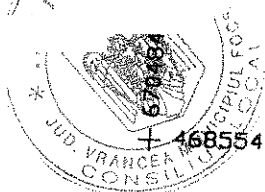
+ 670484
+ 468564

Teren primarie

+ 670494
+ 468564



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU



BLOC 7, Ap. 2 Parter

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nume și prenume: CHILIAN LUCICA
Funcția: CONSILIER IA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
8481	Cc	16		
Total		16		Teren proprietatea privata a primariei Focsani Concesionar Andronic Mariaea Contract concesiune Nr. S12288/17.07.2002

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Suprafata construita la sol (m.p.)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
C1	16		C.1 - Extindere Proprietar : Andronic Mariaea Autorizatie construire Nr. 473\23.09.2012
Total	16		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: STEREO '70

1	670492.3028	468562.1082
2	670492.7862	468559.9108
3	670485.9000	468558.4000
4	670485.4191	468560.5980

Suprafata totala masurata = 16 mp
Suprafata din act = 16 mp

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

