



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 6,00 mp. situat în Focșani, b-dul Gării nr.21, județul Vrancea, T29, P1728 înscris în CF73974 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ștefănahe Neculai

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 6,00 mp. situat în Focșani, b-dul Gării nr.21, județul Vrancea, T29, P1728 înscris în CF73974 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ștefănahe Neculai, Referatul de necesitate nr. 98969/22.10.2025, Referatul de aprobare nr. 99052/22.10.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 99063/22.10.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.86644/19.09.2025, prin care domnul Ștefănahe Neculai a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 6,00 mp., b-dul Gării nr.21, județul Vrancea, T29, P1728 înscris în CF73974 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.1750/01.02.2005 și Extrasul de carte funciară nr.107230/14.10.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 6,00 mp. situat în Focșani, b-dul Gării nr.21, județul Vrancea, T.29, P.1728, înscris în CF73974, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **840,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul Ștefănahe Neculai

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.1750/01.02.2005, încheiat între Municipiul Focșani și domnul Ștefănaș Neculai.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

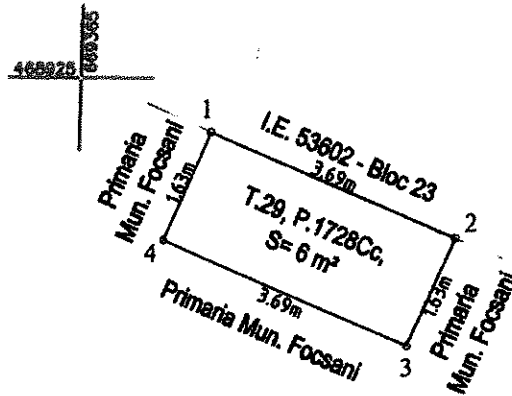
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.10
Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73974	6 mp	Mun. Focsani, T.29, P.1728.

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.
---------------------	-----	------------------------

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA 348
LA HOTĂRÂREA NR. _____
din data de 30 octombrie 2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1728	Cc	6	Terenul nu este imprejmuit.
Total		6	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata masurata = 6 mp
Suprafata din act = 6 mp

Executant:
ing. Ionita Radu

Inspector:

Ștampila BCP

Alexandru
Panaite

Semnat digital de Alexandru
Panaite
Data: 2024.12.09 10:27:55 +02'00'

Data: Noiembrie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral