



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp. situat în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.5, județul Vrancea, T161, P8339 înscris în CF57230 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Dorobăț Virginia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 33,00 mp. situat în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.5, județul Vrancea, T161, P8339 înscris în CF57230 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Dorobăț Virginia, Referatul de necesitate nr.98980/22.10.2025, Referatul de aprobare nr.99057/22.10.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.99065/22.10.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.95610/14.10.2025, prin care doamna Dorobăț Virginia a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 33,00 mp., str. Dimitrie Cantemir nr.5, județul Vrancea, T161, P8339 înscris în CF57230;

- văzând Contractul de concesiune nr.59023/16.10.2007, Actul adițional nr.1/08.05.2013 și Extrasul de carte funciară nr. 109388/20.10.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **33,00 mp.** situat în Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.5, județul Vrancea, T.161, P.8339, înscris în CF57230, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **4.620,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna Dorobăț Virginia

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.59023/16.10.2007 și a Actului adițional nr.1/08.05.2013, încheiat între Municipiul Focșani și doamna Dorobăț Virginia.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty- Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.11

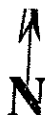
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	33	str. D. Cantemir, nr. 5, Focsani, jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, tarlăua 161
---------------------	-----	----------------------

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

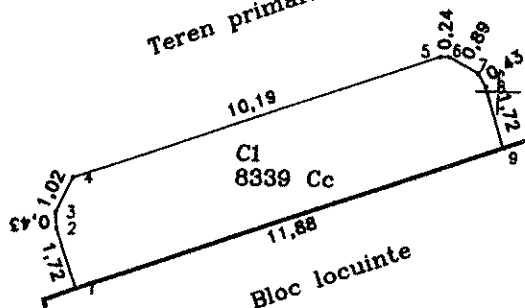
ANEXA
LA HOTĂRÂREA nr. 347
din data de 30 octombrie 2025



Teren primarie

468700

468700



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

670300

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Protecție Stereografică 1970"

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	468694.530	670289.010
2	468696.140	670288.410
3	468696.570	670288.360
4	468697.500	670288.780
5	468700.900	670298.390
6	468700.900	670298.628
7	468700.504	670299.420
8	468700.139	670299.653
9	468698.510	670300.205

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
8339	Cc	33		Terenul nu este împrejmuit
Total		33		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
C1	33		extindere si amenajare sediu firma
Total			

Executant: CERTIFICAT DE
ilicite autorizat

Serie RO-VN-I Nr. 1077/20.10.2010

ILIE BOMTRU

Receptionat:

Data: Iulie 2025

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Suprafata masurata = 33 mp
Suprafata din act = 33 mp