



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.29, județul Vrancea, T.197, P.10875 înscris în CF74609 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Vulpoiu Romică

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani-Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.29, județul Vrancea, T.197, P.10875 înscris în CF74609 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Vulpoiu Romică, Referatul de necesitate nr.99227/22.10.2025, Referatul de aprobare nr.99238/22.10.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.99242/22.10.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.97664/20.10.2025 prin care domnul Vulpoiu Romică a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 5,00 mp., situat în Focșani, str. Bucegi nr.29, județul Vrancea, T.197, P.10875, înscris în CF 74609;

- văzând Autorizația de Construire nr. 147/14.03.2008, Certificatul fiscal nr.96482/17.10.2025 precum și Extrasul de Carte funciară nr.110627/22.10.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr. 29, județul Vrancea, T.197, P.10875, înscris în CF74609, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.110627/22.10.2025, la prețul de **700 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul **Vulpoiu Romică**

(2) Pe terenul prevăzut la alin.(1), intabulat în Cartea funciară nr.74609 a Municipiului Focșani, este edificată construcția balcon sub proiecția balconului de la etajul I cu acces din exterior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty-Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74609	5 mp	Intravilan Municipiul Focsani, T-197, P-10875, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

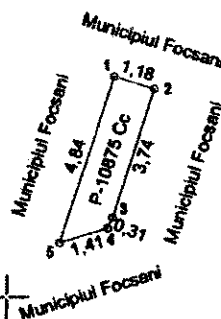
ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



Digitally signed
by CUSAI MARIUS-
Alexandru
OCPI: B, VN, 0069
Semnat : cu semnatura
ALEXANDRU electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS
Date: 2025.09.02
12:10:45 +03'00'

ANEXA
LA HOTARAREA nr. 346
din data de 30 octombrie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
Kanty Cătălin POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
10875	Cc	5	Terenul nu este împrejmuit.
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Suprafata din act = 840 mp

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 3194
TOPUFY-CAD S.R.L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Alexandru
Panaite

Digitally signed by
Alexandru Panaite
Date: 2025.09.05 10:04:17
+03'00'