



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 99555/23.10.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 99599/23.10.2025 precum și Raportul Serviciului relații cu publicul, informare publică înregistrat la nr. 99621/23.10.2025;

- văzând cererile înregistrate la nr. 76442/22.08.2025 și nr. 96039/15.10.2025;
- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;
- în conformitate cu prevederile art. 2 lit. “e”, “f”, art. 10 alin.(5), alin.(6) și art. 64 alin.(9), alin.(10) și alin.(11) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 129 alin.(1) și alin.(14), art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare profesională potrivit legii, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis;

Art.3. Atestatul administratorului poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator. Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină automat imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor;

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă să semneze atestatele pentru persoanele prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre;

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Serviciul relații cu publicul, informare publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 30 octombrie 2025
Nr. 338

LISTA NOMINALĂ A PERSOANELOR FIZICE care îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	NUME PRENUME	Nr. Cerere/Data
1.	MILEA EMANUEL	76442/22.08.2025
2.	BARBĂ-LATĂ CRISTIAN-MARIAN	96039/15.10.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ