



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 636mp., situat pe Aleea 1 Iunie, înscris în Cartea Funciară nr. 65136 UAT Focșani, identificat în Tarla 205, Parcela 11237, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție Centru Multifuncțional pentru copii și tineri”

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului în suprafață de 636mp., situat pe Aleea 1 Iunie, înscris în Cartea Funciară nr. 65136 UAT Focșani, identificat în Tarla 205, Parcela 11237, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție Centru Multifuncțional pentru copii și tineri”, Referatul de necesitate înregistrat la nr.94239/09.10.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.94257/09.10.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.94268/09.10.2025;

- văzând Referatul nr. 94221 /09.10.2025 al Serviciului Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Focșani;

- văzând Referatul de admitere nr.105597/09.10.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de SC Topufy Cad SRL, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.105597/09.10.2025, pentru imobilul în suprafață de 636mp., situat pe Aleea 1 Iunie, înscris în Cartea Funciară nr.65136 UAT Focșani, identificat în Tarla 205, Parcela 11237, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 636mp., situat pe Aleea 1 Iunie, înscris în Cartea Funciară nr.65136 UAT Focșani, identificat în Tarla 205, Parcela 11237, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, anexa nr.1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.105597/09.10.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 567 mp. situat pe Aleea 1 Iunie, identificat prin număr cadastral 74724, T 205, Parcela 11237, având categoria de folosință curți-construcții, pe care se află edificată construcția C1 - Punct termic 9 S+P, cu o suprafață construită desfășurată de 932mp., identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 69 mp. situat pe Aleea 1 Iunie, identificat prin număr cadastral 74725, T 205, Parcela 11237, având categoria de folosință curți-construcții, pe care se află edificată construcția C2 - Coș de fum, cu o suprafață construită desfășurată de 12 mp., identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului situat pe Aleea 1 Iunie, înscris în Cartea Funciară nr.65136 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

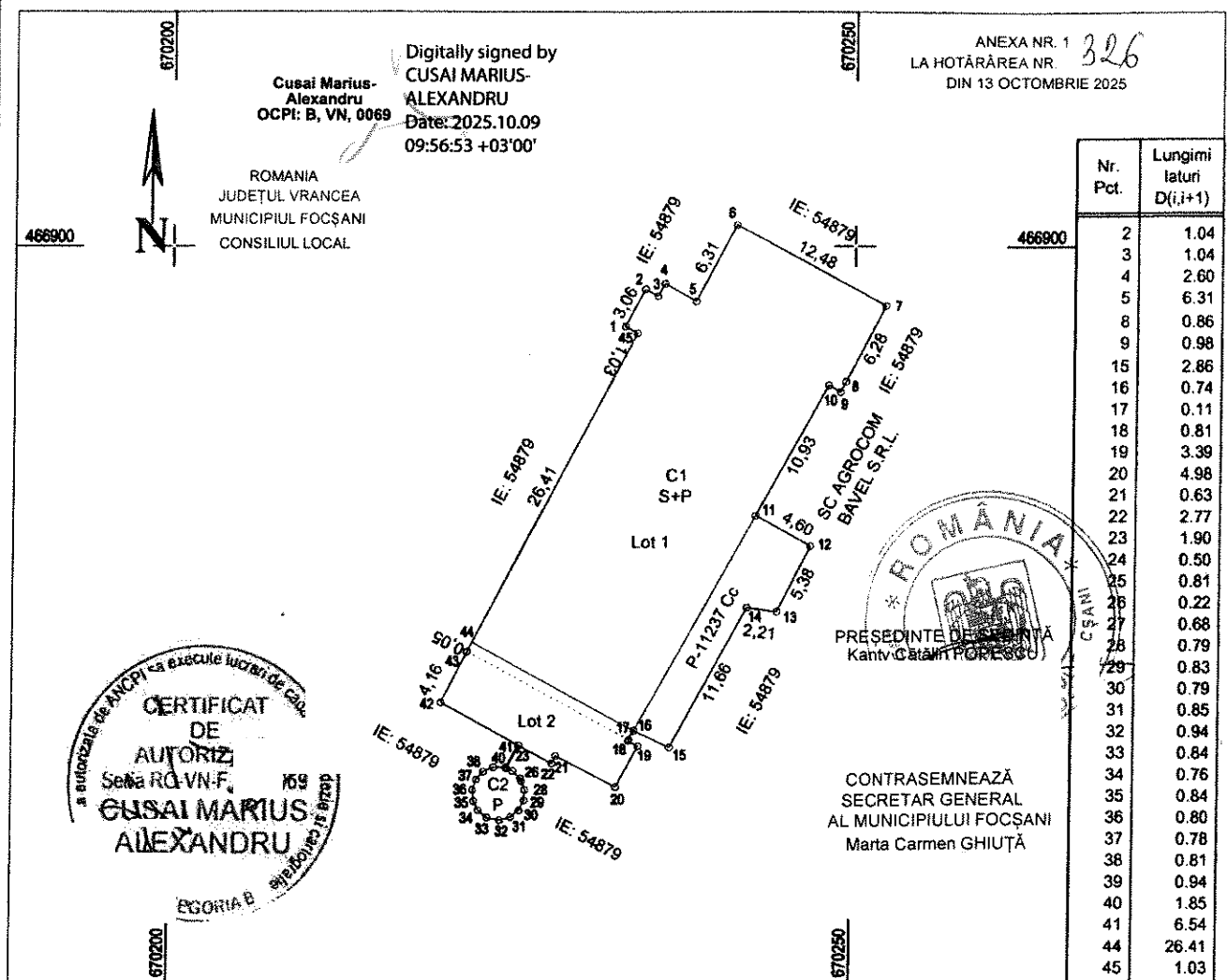
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kanty Cătălin POPESCU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

ANEXA NR.17

Scara 1:500

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
65136	Focsani



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
65136	636	Cc	Imobil intravilan	74724	567	Cc	Lot 1
				74725	69	Cc	Lot 2
Total	636	-	-	Total	636	-	-

Executant: S.C. TOPRAZ SA - OAD S.R.L.

Confirmarea executarii si corectitudinii actelor cadastrale si corespundentele terenurilor agricole aferente

Stampila OAD S.R.L.

Data documentului = 2025

Inspector

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu

Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea,

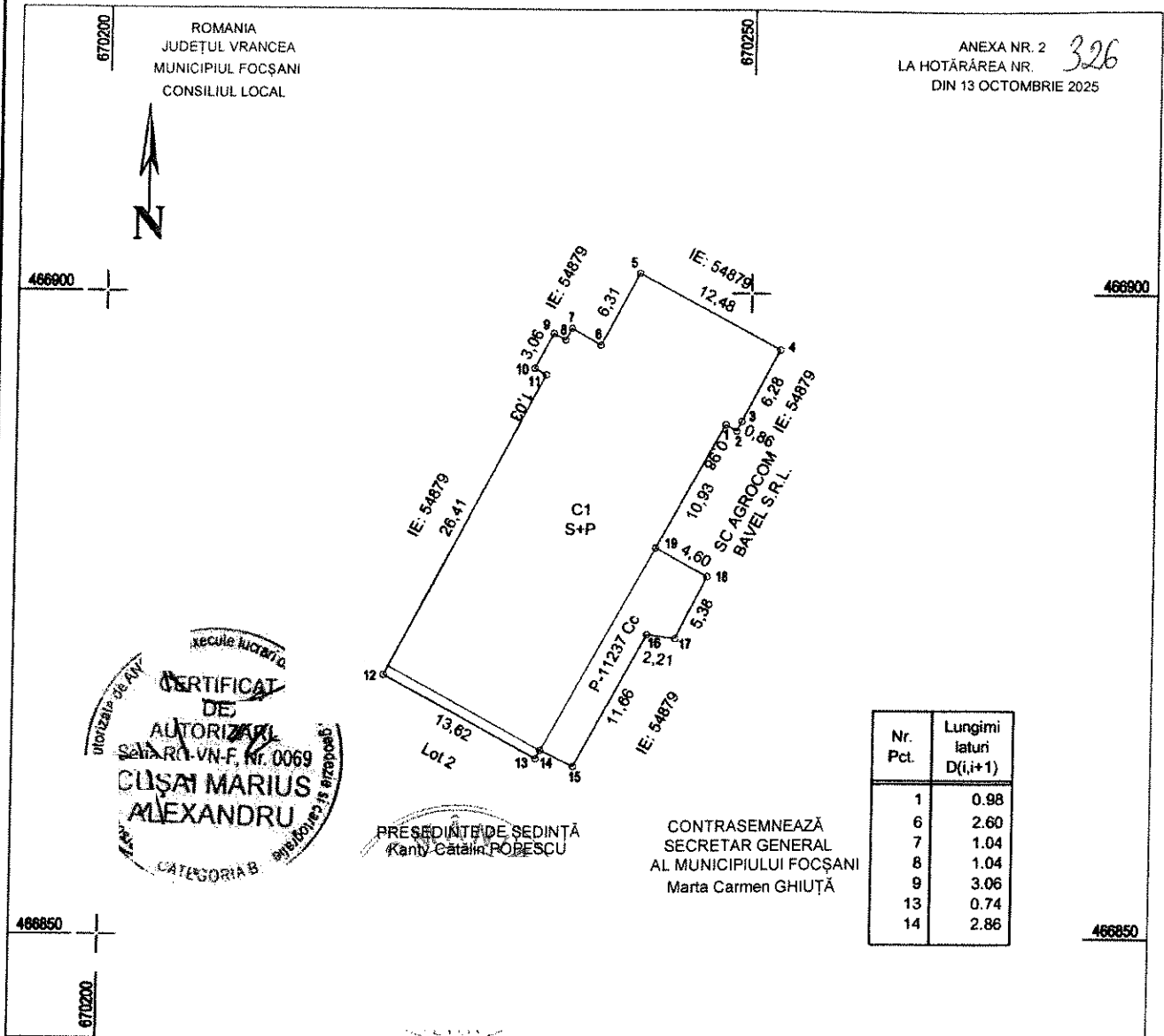
givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74724	567 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Aleea 1 Iunie, T-205, P-11237, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.		UAT Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
11237	Cc	567	Terenul este împrejmuit. Lot 1.
Total		567	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1	CIE	496	Punct termic S+P cu suprafata construita desfasurata = 932 mp. din care suprafata construita la sol = 496 mp.
Total		496	

Suprafata totala masurata a imobilului = 567 mp
Suprafata din aer = 636 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Octombrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Seria RO-R-J, Nr. 3194

TOPUFY-CAD

S.R.L.

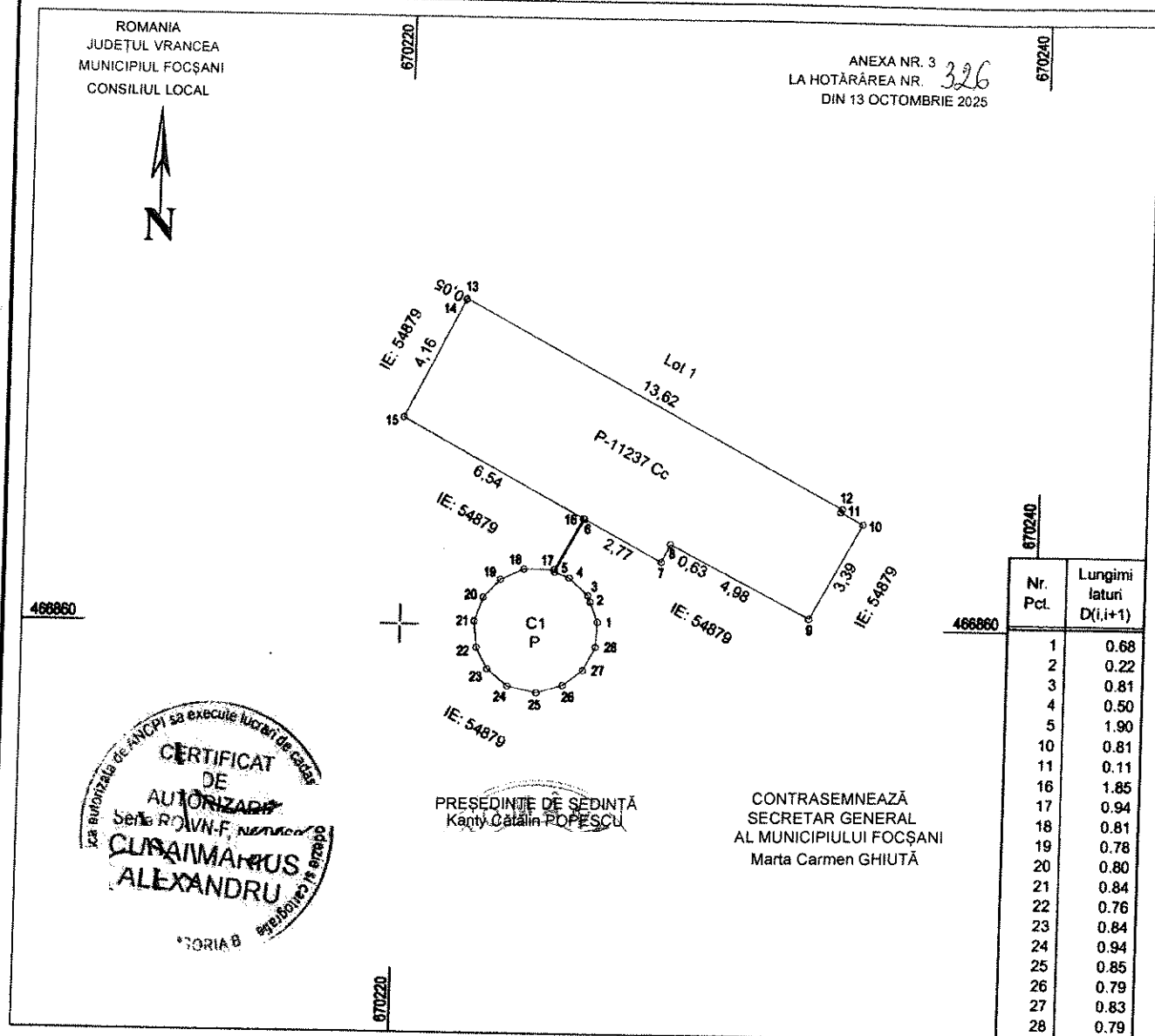
VM

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74725	69 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Alea 1 Iunie, T-205, P-11237, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
11237	Cc	69	Terenul este imprejmuit. Lot 2.
Total		69	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	12	Cos fum parter cu suprafata construita desfasurata = 12 mp.
Total		12	

Suprafata totala masurata a imobilului = 69 mp

Suprafata din act = 636 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Octombrie 2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

