



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 42,00 mp. situat în Focșani, str. Simion Bărnuțiu nr.4, bl. B, județul Vrancea, T.162, P.%8413 înscris în CF60835, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Tichiriș Marian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 42,00 mp. situat în Focșani, str. Simion Bărnuțiu nr.4, bl. B, județul Vrancea, T.162, P.%8413 înscris în CF60835, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Tichiriș Marian, Referatul de necesitate nr.84857/16.09.2025, Referatul de aprobare nr.84865/16.09.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.84891/16.09.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani nr.76933/25.08.2025 prin care domnul Tichiriș Marian a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 42,00 mp., situat în Focșani, str. Simion Bărnuțiu nr. 4, bl. B. T.162, P.%8413, înscris în CF 60835;

- văzând Contractul de concesiune nr. 15659/06.02.2008 și extrasul de Carte funciară nr. 87298/22.08.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 42,00 mp. situat în Focșani, situat în Focșani, str. Simion Bărnuțiu, nr.4, bl. B, județul Vrancea, T.162, P.%8413, înscris în CF60835, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 5.880,00 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul Tichiriș Marian

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 42,00 mp., suprafața de 30,44 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.15659/06.02.2008 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Tichiriș Marian, diferența de 11,56 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

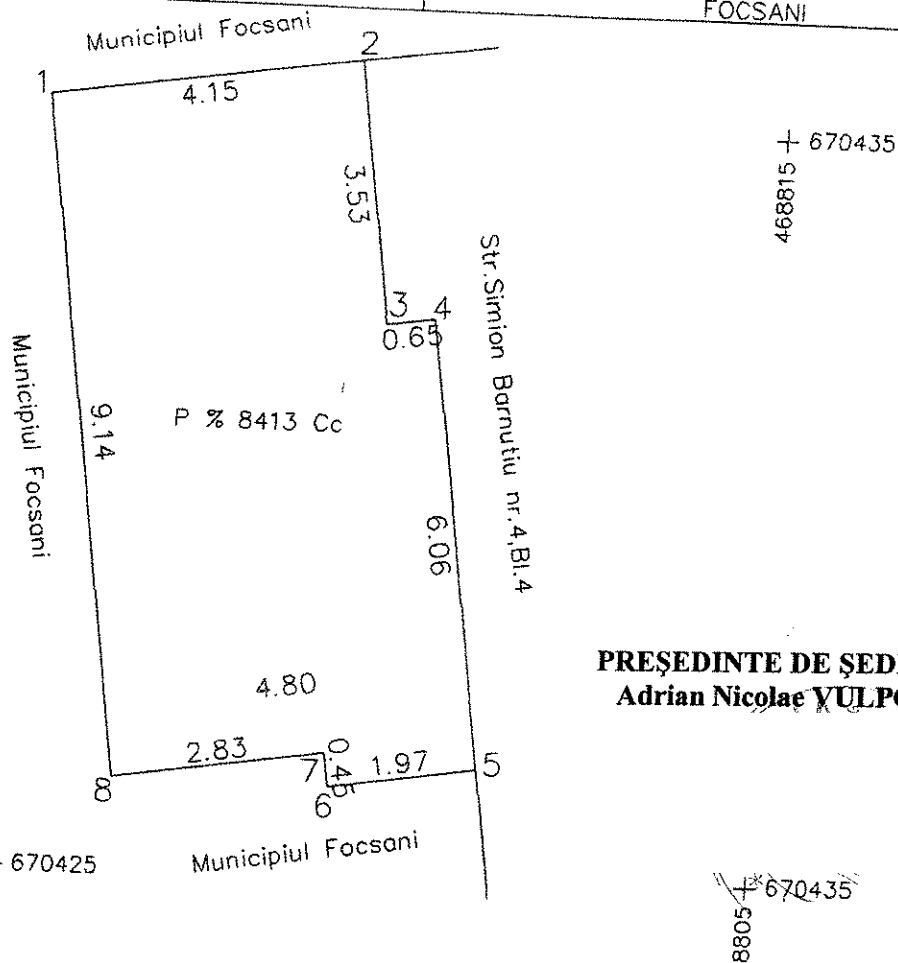
Art.2 Cu data adoptării prezentei Hotărârea Consiliului Local nr.305/29.10.2015 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 42,46 mp. situat în Focșani, str.Simion Bărnuțiu nr.4, bl. B, județul Vrancea, T.162, P.%8413 înscris în CF60835, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Tichiriș Maricela se revocă.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
42.46 mp	Str.Simion Barnutiu nr.4 , Focsani
Cartea Funciara nr.	Tarla nr.162
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	FOCSANI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
%8413	Cc	42.46	Imobilul este imprejmuit
Total		42.46	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (m.p.)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 42.46 mp
Suprafata din oct = 42.46 mp

Executant : CUSAI MARIUS ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren ,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CUSAI MARIUS
ALEXANDRU

Data: 07.09.2015

Inspector

Contrasemnează

Co Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI