



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Profesor Gheorghe Longinescu nr.6, bl. 6, județul Vrancea, T.20, P.1239 înscris în CF74076 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Dumitru Ilie

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani-Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Profesor Gheorghe Longinescu nr.6, bl. 6, județul Vrancea, T.20, P.1239 înscris în CF74076 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Dumitru Ilie, Referatul de necesitate nr.86136/18.09.2025, Referatul de aprobare nr.86148/18.09.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.86166/18.09.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 80069/02.09.2025 prin care domnul Dumitru Ilie a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 4,00 mp., situat în Focșani, str. Profesor Gheorghe Longinescu nr. 6, bl. 6, județul Vrancea, T.57, P.3586, înscris în CF 70830;

- văzând Autorizațiile de Construire nr.31/24.02.1998, nr.419/18.09.2012, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.68318/13.08.2018 precum și Extrasul de Carte funciară nr.97899/18.09.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 4,00 mp. situat în Focșani, str. Profesor Gheorghe Longinescu nr. 6, bl. 6, județul Vrancea, T.20, P.1239, înscris în CF74076, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.97899/18.09.2025, la prețul de **560 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul **Dumitru Ilie**

(2) Pe terenul prevăzut la alin.(1), intabulat în Cartea funciară nr.74076 a Municipiului Focșani, este edificată construcția balcon sub proiecția balconului de la etajul I cu acces din exterior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74076	4 mp	Mun. Focsani, Str. Longinescu nr. 6, bloc 6 (parter)
Cartea Funciara nr.		Tarla 20, parcela 1239
		UAT FOCSANI

669080

669100

468940

468940

Bloc 4
1.120
2
3.60
P-1239
Cc
3.60
4
1.20
3
Str. Longinescu
Mun. Focsani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Digitally signed
by Gheorghe
Saftoiu
Date: 2025.02.09
23:45:03 +02'00'

SAFTOIU
GHEORGHE,
OCPI:B,VN,0030

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1239	Cc	4	Proprietar: Mun. Focsani
Total		4	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (m.p.)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp Suprafata din act = 4 mp			
Executant: TOPOCAD SAFTOIU S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa		Semnatura si parafa	
Data: 14.02.2025		Data: 16.38.21 +02'00'	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Municipiul Focsani
Nr. 0030
SAFTOIU GHEORGHE
CATEGORIA B

CERTIFICAT
TOPOCAD SAFTOIU S.R.L.
CATEGORIA III

CERTIFICAT
TOPOCAD SAFTOIU S.R.L.
CATEGORIA III

Stampila BCPI