



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice, a indicatorilor tehnico –
economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect
pentru obiectivul “Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din
Parcul Schuman”

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, pentru obiectivul “Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din Parcul Schuman”, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 84712 din 16.09.2025, Referatul de necesitate nr. 84631 din 16.09.2025 și Raportul de specialitate nr. 84726 din 16.09.2025 întocmite de Serviciul Proiecte din cadrul Direcției Managementul Proiectelor și Investițiilor

Având în vedere Apelul de proiecte PRSE/2.4/1.2/2024 - Municipii reședință de județ, în cadrul Programului Regional Operațional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific - 2.7. - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.4 – Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate,

Având în vedere Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică;

În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d”, precum și art. 139 alin (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentațiile tehnico-economice pentru obiectivul **“Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din Parcul Schuman”**, prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul **“Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din Parcul Schuman”**, prevăzuți în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3 Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect pentru obiectivul **“Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din Parcul Schuman”**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4 Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional Operațional 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu localități prietenoase cu mediul, Obiectivul Specific - 2.7. - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 2.4 – Susținerea investițiilor pentru dezvoltarea infrastructurii verzi în zonele urbane, inclusiv prin valorificarea terenurilor publice neutilizate, Apelul de proiecte PRSE/2.4/1.2/2024 - Municipii reședință de județ.

Art. 5 Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Economică și Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor.

Președinte de ședință
Vulpoi Adrian Nicolae

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 268/2025

DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE

Obiectivul de investiții: **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din Parcul Schuman”**, din Municipiul Focșani, Județul Vrancea.

Documentațiile tehnico - economice supuse aprobarii sunt următoarele:

- Expertiză tehnică,
- Studiu topografic vizat OCPI,
- Studiu geotehnic,
- Documentatii pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism,
- Documentației de avizare pentru lucrările de intervenție (DALI), conform HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare,
- Alte studii, după caz.

Președinte de sedință
Vulpoiu Adrian Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII “REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII VERZI DIN PARCUL SCHUMAN”**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. - total: **10.343.921,31 lei;**
- exclusiv T.V.A. – total: **8.558.430,20 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **6.170.070,60 lei;**
- exclusiv T.V.A. : **5.099.231,90 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 3 ani.

- **Suprafața totală incintă amenajată:** 13.032,00 mp
- **Suprafață spații verzi reabilitate:** 8.653,54 mp
 - Gazon însămânțat cu trifoi
 - Gazon rulou
- **Suprafață alei și platforme reabilitate:** 3.032,27 mp
- **Fond vegetal nou plantat:**
 - Arbori foioși,
 - Arbori rășinoși,
 - Arbuști (foioși și rășinoși),
 - Plante perene și graminee.
- **Zone funcționale nou create:**
 - Teren multisport,
 - Zonă de relaxare și socializare (șezlonguri, mese de șah, movile peisagistice).
- **Dotări:**
 - Sistem de irigații automatizat,
 - Sistem de iluminat public modernizat (tehnologie LED),
 - Sistem de supraveghere video (CCTV),
 - Mobilier urban modern (bănci, șezlonguri, mese de șah, bancă inteligentă).

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Indicatorii selectați pentru monitorizarea și evaluarea performanței investiției sunt corelați cu obiectivele specifice ale proiectului și cu impactul așteptat la nivelul comunității.

Indicatori socioeconomi și de impact:

- **Creșterea calității vieții pentru populația din zona urbană centrală:** Acest indicator calitativ va fi măsurat indirect prin gradul de utilizare a parcului post-implementare și prin feedback-ul comunității.
- **Creșterea atractivității zonei centrale:** Se va manifesta prin creșterea valorii percepute a spațiului public și, potențial, prin stimularea activităților economice conexe din proximitate.
- **Numărul de locuri de muncă create temporar pe durata execuției:** 20 locuri de muncă.

Indicatori de rezultat/operare:

- **Suprafața de spațiu verde reabilitată și adusă la un standard calitativ superior:** 8.653.54 mp.
- **Suprafața de alei și platforme adusă la un standard de siguranță și confort corespunzător:** 3.032.27 mp.
- **Numărul de funcțiuni noi create pentru recreere și sport:** 1 teren multisport și 1 ansamblu de zone de relaxare (șezlonguri, mese de șah, movile).
- **Gradul de utilizare a parcului:** Se estimează o creștere a numărului de vizitatori zilnici după finalizarea lucrărilor (acest indicator va fi monitorizat în faza de operare).

Indicatori financiari:

Deoarece proiectul este unul de utilitate publică și nu generează venituri directe, indicatorii financiari clasici (precum rata internă de rentabilitate financiară) nu sunt aplicabili. Analiza se concentrează pe **eficiența costurilor**, demonstrând că soluția aleasă (Scenariul 1) atinge toate obiectivele propuse la cel mai redus cost de investiție posibil. Sustenabilitatea financiară în faza de operare este asigurată prin angajamentul beneficiarului de a acoperi costurile de întreținere de la bugetul local.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata estimată a realizării obiectivului de investiții este de **12 luni**.



Președinte de ședință
Vulpoiu Adrian-Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FOCȘANI

Anexa Nr. 3

la Hotărârea nr.

268/2025

Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect pentru obiectivul
„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din Parcul Schuman”

Denumirea obiectivului de investiții: **„Reabilitarea și modernizarea infrastructurii verzi din Parcul Schuman”,**

Amplasament: Parcul Robert Schuman, Municipiul Focșani, Jud. Vrancea

Ordonator principal de credite/ investitor: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Beneficiarul Investiției: MUNICIPIUL FOCȘANI;

Proiectant general: URBANSCOPE S.R.L.



DESCRIEREA INVESTIȚIEI

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

SCENARIUL 1

1. Infrastructură pietonală și ocazional carosabilă

Soluția tehnică propune diferențierea funcțională a rețelei de alei, cu o structură rutieră adaptată, conform Soluției I din expertiza tehnică:

- **Aleile principale (cu destinație inclusiv auto ocazională pentru întreținere):**
 - Strat de uzură: 6 cm dale din beton de ciment;
 - Strat de poză: 3 cm mortar de poză;
 - Strat de rezistență: 10 cm beton de ciment C16/20;
 - Strat de fundație: 20 cm fundație de balast;
 - Strat de formă: 7 cm nisip cu rol anticapilar.
- **Aleile secundare pietonale:**
 - Strat de uzură: 6 cm dale din beton de ciment autoblocante;
 - Strat de poză: 3 cm mortar de poză;
 - Strat de rezistență: 10 cm balast stabilizat cu ciment;
 - Strat de fundație: 10 cm fundație de balast.
- **Platforme și teren multisport:**
 - Platformele vor fi realizate din plăci de beton armat (10 cm) C30/37 pe strat de agregate naturale (20 cm).

2. Amenajări peisagistice

Lucrările vizează reconfigurarea și îmbunătățirea integrală a spațiului verde pe o suprafață de 8.653.54 mp.

- **Vegetație existentă:** Se vor păstra exemplarele de arbori și arbuști sănătoși, care vor fi integrați în noul concept și vor beneficia de lucrări de toaletare.
- **Gazon:** Se propune îndepărtarea vegetației spontane și gazonarea a aprox. 3.828 mp prin însămânțare cu amestec de trifoi și montarea de gazon rulou pe o suprafață de aprox. 4.380 mp.
- **Plantări noi:** Se vor introduce noi aliniamente de arbori și se vor crea compoziții vegetale noi, utilizând o gamă variată de specii aclimatizate pentru a asigura diversitate cromatică și volumetrică pe tot parcursul anului.

3. Mobilier urban și dotări

- **Bancă cu spătar**
- **Șezlong (simplu și dublu)**
- **Bancă inteligentă (Omnibench), modulară, cu panou solar, baterii, porturi de încărcare USB, conectivitate Wi-Fi/4G.**
- **Masă de șah cu 4 scaune**
- **Bancă semicirculară.**

4. Lucrări de Instalații

- **Instalații de irigații și alimentare cu apă:**
 - Se va monta o instalație de irigații automatizată pentru întreaga suprafață verde,
 - Se va reabilita cișmeaua de apă potabilă, racordată la sistemul de irigații.

5. Instalații electrice:

- **Alimentare cu energie electrică:** Se va realiza de la rețeaua existentă a furnizorului, prin intermediul unui BMPT.
- **Sistem de iluminat:** Se va realiza un sistem de iluminat public și arhitectural complet nou, cu tehnologie LED, pentru a asigura vizibilitate, siguranță și un consum redus de energie.
- **Receptoare de forță:** Se vor instala cutii exterioare antivandal din oțel inoxidabil, cu prize de 16A/400V.
- **Sistem de supraveghere video (CCTV):** Se va implementa un sistem CCTV cu camere de exterior tip dome fix, pentru a asigura monitorizarea continuă și siguranța perimetrului.

Proiectant
URBAN SCOPE S.R.L

Președinte de ședință
Vulpoiu Adrian Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general al Municipiului Focșani
Marta Carmen Ghiuță