



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea domnului Cristi Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață totală de 27.970 mp. situat pe str. Mărășești nr.72, înscris în Cărțile funciare nr. 74615 UAT Focșani, nr.65697 UAT Focșani, nr. 65699 UAT Focșani și nr. 65700 UAT Focșani, aparținând Societății Transport Public S.A., în favoarea Municipiului Focșani, în vederea implementării proiectului “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă prin care se propune împuternicirea domnului Cristi Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață totală de 27.970 mp. situat pe str. Mărășești nr.72, înscris în Cărțile funciare nr. 74615 UAT Focșani, nr.65697 UAT Focșani, nr. 65699 UAT Focșani și nr. 65700 UAT Focșani, aparținând Societății Transport Public S.A., în favoarea Municipiului Focșani, în vederea implementării proiectului “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”, Referatul de necesitate nr.84123/15.09.2025, Referatul de aprobare nr.84129/15.09.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 84206/15.09.2025;

- văzând Referatele nr.83621/12.09.2025 și nr. 82443/09.09.2025 ale Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Serviciul proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Focșani;

- văzând adresa Societății Transport Public S.A. nr. 949/11.09.2025 precum și Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății Transport Public S.A. nr.25/10.09.2025;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- În conformitate cu prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit. “b” și lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se ia act de constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit în favoarea Municipiului Focșani, asupra terenului în suprafață totală de 27.970 mp. situat pe str. Mărășești nr.72, proprietatea Societății Transport Public S.A., înscris în Cărțile funciare nr. 74615 UAT Focșani, nr.65697 UAT Focșani, nr. 65699 UAT Focșani și nr. 65700 UAT Focșani, identificat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. După constituirea dreptului de superficie cu titlu gratuit în favoarea Municipiului Focșani, imobilul menționat la art.1 va fi utilizat pentru edificarea unui terminal intermodal integrat cu o parcare de transfer de la transportul public clasic la transportul public electric, de la transportul tip “park and ride” la transportul public electric și transporturile alternative de mobilitate urbană, în cadrul proiectului de investiții “Optimizarea coridorului Nord-Sud prin realizarea rețelei de terminale intermodale, creșterea accesibilității rețelei de transport”.

Art.3. Dreptul de superficie cu titlu gratuit în favoarea Municipiului Focșani, se constituie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit în formă autentică.

Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit se va încheia în formă autentică în termen de maxim 3 luni de la data aprobării hotărârii.

Art.5. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de superficie și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu gratuit precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către Municipiul Focșani.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acestora la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acestora prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor.
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 18 septembrie 2025
Nr. 264

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
TERENURI TPF PE CARE SE CONSTITUIE
DREPT DE SUPERFICIE

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 264
DIN 18 SEPTEMBRIE 2025

CIMITIR NORDIC

LICEUL TEHNOLOGIC G.G. LONGINESCU

65700
S- 16427 MP

74615
S- 4367 MP

CIMITIR NORDIC

65697
S- 3724 MP

65699
S- 3452 MP

PROP. PRIVATA

STR. MĂRĂȘEȘTI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ADRIAN - NICOLAE VULPOIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Întocmit
Marian Hagi

Data:
11.09.2025