



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea încetării prin retragere a concesiunii atribuite prin Contractul nr. 52464/02.11.2011 încheiat între Municipiul Focșani, în calitate de concedent și domnul Burlacu Gheorghe, în calitate de concesionar

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

- văzând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune aprobarea încetării prin retragere a concesiunii atribuite prin Contractul nr. 52464/02.11.2011 încheiat între Municipiul Focșani, în calitate de concedent și domnul Burlacu Gheorghe, în calitate de concesionar, Referatul de necesitate nr. 68956/29.07.2027, Referatul de aprobare nr. 68991/29.07.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr. 690009/29.07.2025;

- văzând avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- având în vedere adresa nr. 65725/18.07.2025 a Compartimentului autorizări agenți economici, adresa nr.5128/23.07.2025, completată în data de 23.07.2025, înaintată de Poliția Locală Focșani și adresa nr.68847/29.07.2025 înaintată de Serviciul urbanism și autorizări construcții ;

- având în vedere HCL 275/27.09.2011 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 48,07 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Scarlat Târnăvitu nr.6A, Contractul de concesiune nr. 52464/02.11.2011 și Autorizația de construire nr.642/16.12.2011 ;

- văzând HCL nr. 401/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare, prestării servicii și alimentație publică de pe teritoriul Municipiului Focșani, cu modificările ulterioare;

- având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările ulterioare;

- în temeiul prevederilor art. 10, pct. 10.3 din Contractul de concesiune nr. 52464/02.11.2011 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Burlacu Gheorghe și al art. 12 pct. 12.5 din Caietul de sarcini, anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.275/27.09.2011 ;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.”c” și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă încetarea prin retragere a concesiunii atribuite prin Contractul nr. 52464/02.11.2011 încheiat între Municipiul Focșani, în calitate de concedent și domnul Burlacu Gheorghe, în calitate de concesionar, în conformitate cu prevederile Cap.VI art.10, pct.10.3. motivat de faptul că, nu au fost respectate clauzele și obligațiile prevăzute în contractul de concesiune, caietul de sarcini -

anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 275/27.09.2011 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 48,07 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Scarlat Târnăvitu nr.6A, precum și cele stipulate în HCL nr. 401/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare, prestări servicii și alimentație publică de pe teritoriul Municipiului Focșani, cu modificările ulterioare.

Art.2. Motivele încetării prin retragere a concesiunii atribuite prin Contractul nr. 52464/02.11.2011 sunt :

a) realizarea unei împrejurări care nu a făcut obiectul Autorizației de construire nr. 642/16.12.2011 emise în urma încheierii Contractului de concesiune nr. 52464/02.11.2011;

b) nerespectarea prevederilor art. 12 pct. 12.5 din Caietul de sarcini, anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 275/27.09.2011, cu privire la obligația asigurării pe perioada contractului de către concesionar, a continuității activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul;

c) nerespectarea prevederilor HCL nr. 401/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților de comercializare, prestări servicii și alimentație publică de pe teritoriul Municipiului Focșani, cu modificările ulterioare, respectiv ale art. 19 alin.(4) și (5), care stipulează:

- “ art.19. (4) Avizul orar de funcționare se eliberează anual la cererea persoanelor fizice sau juridice care vor să desfășoare activitatea solicitată, până la data de 31 decembrie a anului pentru care s-a eliberat avizul, după achitarea la organele financiare a taxei prevăzute de Codul fiscal, integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv ;

(5) Avizul orar de funcționare se prelungește anual după achitarea taxei, prin consemnarea pe aviz a datei acordării vizei anuale. Termenul de obținere a vizei anuale este până la data de 31 martie a fiecărui an“.

d) nerespectarea prevederilor art. 13 alin.(5) din Contractul de concesiune nr. 52464/02.11.2011, cu privire la obligativitatea solicitării aprobării concedentului pentru taxele și tarifele percepute clienților.

Art. 3. Consiliul Local al municipiului Focșani, respectiv Municipiul Focșani, va proceda de îndată la notificarea concesionarului cu privire la încetarea prin retragere a a concesiunii, întrucât concesionarul nu a respectat clauzele și obligațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește domnul Cristi Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani să semneze notificarea către concesionar, din care să rezulte încetarea prin retragere a concesiunii atribuite prin Contractul nr. 52464/02.11.2011 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Burlacu Gheorghe, cu data adoptării hotărârii de consiliu, întrucât concesionarul nu a respectat clauzele și obligațiile prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Hotărârea se va comunica domnului Burlacu Gheorghe și Societății GEO OITUZ S.R.L.

Art. 6. În vederea producerii efectelor juridice a prevederilor prezentei hotărâri, față de părțile contractante, cei abilitați cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acesteia, vor efectua toate demersurile necesare legale, administrative și/sau judiciare, după caz, care se impun.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către - Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Serviciul urbanism și autorizări construcții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ