



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea actualizării Cărilor Funciare nr.51901, nr. 51908, nr. 51907, nr. 51899, nr. 51905, nr.51894 și nr. 51900 UAT Focșani, întocmite pentru imobilele - blocuri de locuințe, situate pe str. Bradului nr.2,4,6,7,8,9,11 din Municipiul Focșani, județul Vrancea**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune actualizarea Cărilor Funciare nr.51901, nr. 51908, nr. 51907, nr. 51899, nr. 51905, nr.51894 și nr. 51900 UAT Focșani, întocmite pentru imobilele - blocuri de locuințe, situate pe str. Bradului nr.2,4,6,7,8,9,11 din Municipiul Focșani, județul Vrancea, Referatul de necesitate înregistrat la nr.73626/12.08.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.73642/12.08.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.73651/12.08.2025;

- văzând adresa Societății TOPUFY-CAD S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.70719/04.08.2025, prin care înaintează documentațiile cadastrale privind actualizarea foilor de avere pentru imobilele - blocuri de locuințe situate pe str. Bradului nr.2,4,6,7,8,9,11 din Municipiul Focșani, județul Vrancea;

- văzând adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.135791/20.12.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 1374/10.01.2025;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(14), art.139 alin.(3) lit. "g" și în temeiul art. 155 alin.(5) lit. "d" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușesc documentațiile cadastrale - “Foi de avere”, executate de Societatea TOPUFY-CAD S.R.L., pentru imobilele - blocuri de locuințe, situate pe str. Bradului nr.2,4,6,7,8,9,11 din Municipiul Focșani, județul Vrancea, care aparțin domeniului public al Statului Român și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Focșani, identificate în **anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr. 6 și nr.7** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea Cărilor Funciare nr.51901, nr. 51908, nr.51907, nr. 51899, nr. 51905, nr.51894 și nr. 51900 UAT Focșani, întocmite pentru imobilele - blocuri de locuințe situate pe str. Bradului nr.2,4,6,7,8,9,11 din Municipiul Focșani, județul Vrancea, în sensul modificării suprafețelor cotelor părți comune pe apartamente conform documentațiilor cadastrale – foi de avere, **anexele nr.1, nr.2, nr.3, nr.4, nr.5, nr. 6 și nr.7** la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze declarațiile ce se vor încheia în formă autentică, în vederea actualizării Cărilor Funciare nr.51901, nr. 51908, nr.51907, nr. 51899, nr. 51905, nr.51894 și nr. 51900 UAT Focșani, în sensul prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Adrian Nicolae VULPOIU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Carte Funciara Colectiva Nr. 51901

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 26  
din 28 august 2025

**Partea I A - Foia de avere**

Adresa : Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bradului, Nr. 2, Bl. 2, Judetul Vrancea

Nr. Cadastral : 51901

Suprafata teren : 416 mp

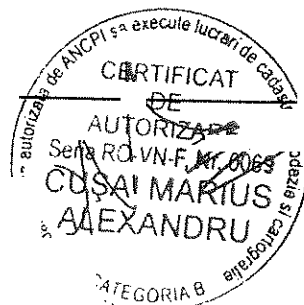
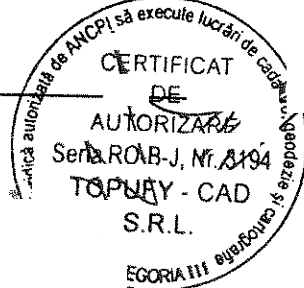
| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala (U) | Nr. CF individuala | SUPRAFETE (mp)               |                                |                                         |                                  | Observatii          |
|-------------|-------|-------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|             |       |       |         |                             |                    | Total proprietate imobiliara | Supraf. utila pe apart. (Suap) | Cota parte parti comune pe apart. (Cpc) | Cota parte teren pe apart. (Cpt) |                     |
|             |       | P     | 1       | U20                         | 51901-C1-U20       | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 2       | U5                          | 51901-C1-U5        | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 3       | U32                         | 51901-C1-U32       | 86.27                        | 37.3                           | 31.75                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 4       | U31                         | 51901-C1-U31       | 119.24                       | 51.5                           | 43.89                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 5       | U6                          | 51901-C1-U6        | 119.24                       | 51.5                           | 43.89                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E1    | 6       | U19                         | 51901-C1-U19       | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 7       | U30                         | 51901-C1-U30       | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 8       | U18                         | 51901-C1-U18       | 86.27                        | 37.3                           | 31.75                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 9       | U7                          | 51901-C1-U7        | 119.24                       | 51.5                           | 43.89                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 10      | U33                         | 51901-C1-U33       | 119.24                       | 51.5                           | 43.89                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E2    | 11      | U4                          | 51901-C1-U4        | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 12      | U36                         | 51901-C1-U36       | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 13      | U3                          | 51901-C1-U3        | 86.27                        | 37.3                           | 31.75                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 14      | U34                         | 51901-C1-U34       | 119.24                       | 51.5                           | 43.89                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 15      | U2                          | 51901-C1-U2        | 119.24                       | 51.5                           | 43.89                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E3    | 16      | U35                         | 51901-C1-U35       | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 17      | U21                         | 51901-C1-U21       | 84.93                        | 36.7                           | 31.26                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 18      | U1                          | 51901-C1-U1        | 86.27                        | 37.3                           | 31.75                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       | D     | 19      | U23                         | 51901-C1-U23       | 17.61                        | 7.6                            | 6.48                                    | 3.52                             | Boxa                |
|             |       |       | 20      | U22                         | 51901-C1-U22       | 17.42                        | 7.5                            | 6.41                                    | 3.48                             | Boxa                |
|             |       |       | 21      | U17                         | 51901-C1-U17       | 17.61                        | 7.6                            | 6.48                                    | 3.52                             | Boxa                |
|             |       |       | 22      | U28                         | 51901-C1-U28       | 18.23                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 23      | U9                          | 51901-C1-U9        | 18.04                        | 7.8                            | 6.64                                    | 3.60                             | Boxa                |
|             |       |       | 24      | U16                         | 51901-C1-U16       | 18.23                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 25      | U15                         | 51901-C1-U15       | 27.18                        | 11.8                           | 10.01                                   | 5.43                             | Boxa                |
|             |       |       | 26      | U8                          | 51901-C1-U8        | 18.28                        | 7.9                            | 6.73                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 27      | U29                         | 51901-C1-U29       | 18.30                        | 7.9                            | 6.74                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 28      | U14                         | 51901-C1-U14       | 18.28                        | 7.9                            | 6.73                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 29      | U13                         | 51901-C1-U13       | 18.30                        | 7.9                            | 6.74                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 30      | U24                         | 51901-C1-U24       | 18.30                        | 7.9                            | 6.74                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 31      | U12                         | 51901-C1-U12       | 18.30                        | 7.9                            | 6.74                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 32      | U25                         | 51901-C1-U25       | 18.28                        | 7.9                            | 6.73                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 33      | U27                         | 51901-C1-U27       | 18.30                        | 7.9                            | 6.74                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 34      | U11                         | 51901-C1-U11       | 20.98                        | 9.1                            | 7.72                                    | 4.19                             | Boxa                |
|             |       |       | 35      | U10                         | 51901-C1-U10       | 20.98                        | 9.1                            | 7.72                                    | 4.19                             | Boxa                |
|             |       |       | 36      | U26                         | 51901-C1-U26       | 20.98                        | 9.1                            | 7.72                                    | 4.19                             | Boxa                |
| TOTAL       |       |       |         |                             |                    | 2083.50                      | 900.60                         | 766.90                                  | 416.00                           |                     |

Descriere

Casa Scarii, hol acces, acoperis, terasa, centrala termica, teren construit si neconstruit

Intocmit SC TOPUFY-CAD S.R.L.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Adrian Nicolae VULPOIU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**  
**Marta-Carmen GHIUȚĂ**

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Carte Funciara Colectiva Nr. 51908

Anexa nr.2 la Hotărârea nr.  
din 28 august 2025

**Partea I A - Foaia de avere**

Adresa : Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bradului, Nr. 4, Bl. 4, Judetul Vrancea

Nr. Cadastral : 51908

Suprafata teren : 383 mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala (U) | Nr. CF individuala | SUPRAFETE (mp)               |                                |                                         |                                  | Observatii          |
|-------------|-------|-------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|             |       |       |         |                             |                    | Total proprietate imobiliara | Supraf. utila pe apart. (Suap) | Cota parte parti comune pe apart. (Cpc) | Cota parte teren pe apart. (Cpt) |                     |
|             |       | P     | 1       | U9                          | 51901-C1-U9        | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 2       | U29                         | 51901-C1-U29       | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 3       | U8                          | 51901-C1-U8        | 84.63                        | 37.3                           | 31.48                                   | 15.86                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 4       | U15                         | 51901-C1-U15       | 116.97                       | 51.5                           | 43.51                                   | 21.92                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 5       | U28                         | 51901-C1-U28       | 116.97                       | 51.5                           | 43.51                                   | 21.92                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E1    | 6       | U7                          | 51901-C1-U7        | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 7       | U16                         | 51901-C1-U16       | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 8       | U27                         | 51901-C1-U27       | 84.63                        | 37.3                           | 31.48                                   | 15.86                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 9       | U17                         | 51901-C1-U17       | 116.97                       | 51.5                           | 43.51                                   | 21.92                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 10      | U26                         | 51901-C1-U26       | 116.97                       | 51.5                           | 43.51                                   | 21.92                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E2    | 11      | U25                         | 51901-C1-U25       | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 12      | U6                          | 51901-C1-U6        | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 13      | U5                          | 51901-C1-U5        | 84.63                        | 37.3                           | 31.48                                   | 15.86                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 14      | U24                         | 51901-C1-U24       | 116.97                       | 51.5                           | 43.51                                   | 21.92                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 15      | U18                         | 51901-C1-U18       | 116.97                       | 51.5                           | 43.51                                   | 21.92                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E3    | 16      | U4                          | 51901-C1-U4        | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 17      | U23                         | 51901-C1-U23       | 83.31                        | 36.7                           | 30.99                                   | 15.61                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 18      | U21                         | 51901-C1-U21       | 84.63                        | 37.3                           | 31.48                                   | 15.86                            | Garsoniera          |
|             |       | D     | 19      | U1                          | 51901-C1-U1        | 17.27                        | 7.6                            | 6.42                                    | 3.24                             | Boxa                |
|             |       |       | 20      | U36                         | 51901-C1-U36       | 17.09                        | 7.5                            | 6.36                                    | 3.20                             | Boxa                |
|             |       |       | 21      | U32                         | 51901-C1-U32       | 17.27                        | 7.6                            | 6.42                                    | 3.24                             | Boxa                |
|             |       |       | 22      | U13                         | 51901-C1-U13       | 17.88                        | 7.9                            | 6.65                                    | 3.35                             | Boxa                |
|             |       |       | 23      | U3                          | 51901-C1-U3        | 17.70                        | 7.8                            | 6.58                                    | 3.32                             | Boxa                |
|             |       |       | 24      | U31                         | 51901-C1-U31       | 17.88                        | 7.9                            | 6.65                                    | 3.35                             | Boxa                |
|             |       |       | 25      | U22                         | 51901-C1-U22       | 26.67                        | 11.8                           | 9.92                                    | 5.00                             | Boxa                |
|             |       |       | 26      | U14                         | 51901-C1-U14       | 17.93                        | 7.9                            | 6.67                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 27      | U10                         | 51901-C1-U10       | 17.95                        | 7.9                            | 6.68                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 28      | U30                         | 51901-C1-U30       | 17.93                        | 7.9                            | 6.67                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 29      | U11                         | 51901-C1-U11       | 17.95                        | 7.9                            | 6.68                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 30      | U35                         | 51901-C1-U35       | 17.95                        | 7.9                            | 6.68                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 31      | U19                         | 51901-C1-U19       | 17.95                        | 7.9                            | 6.68                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 32      | U12                         | 51901-C1-U12       | 17.93                        | 7.9                            | 6.67                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 33      | U2                          | 51901-C1-U2        | 17.95                        | 7.9                            | 6.68                                    | 3.36                             | Boxa                |
|             |       |       | 34      | U34                         | 51901-C1-U34       | 20.58                        | 9.1                            | 7.66                                    | 3.86                             | Boxa                |
|             |       |       | 35      | U20                         | 51901-C1-U20       | 20.58                        | 9.1                            | 7.66                                    | 3.86                             | Boxa                |
|             |       |       | 36      | U33                         | 51901-C1-U33       | 20.58                        | 9.1                            | 7.66                                    | 3.86                             | Boxa                |
| TOTAL       |       |       |         |                             |                    | 2043.90                      | 900.60                         | 760.30                                  | 383.00                           |                     |

Descriere

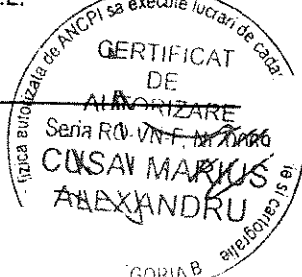
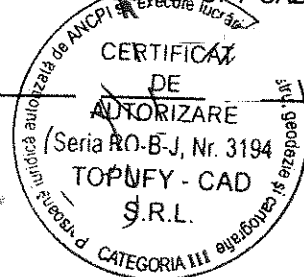
Casa Scarii, hol acces, acoperis, terasa, centrala termica, teren construit si neconstruit

Intocmit

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Adrian Nicolae VULPOIU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**  
**Marta-Carmen GHIUȚĂ**



**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Carte Funciara Colectiva Nr. 51907

Anexa nr.3 la Hotărârea nr.   
 din 28 august 2025

**Partea I A - Foaia de avere**

Adresa : Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bradului, Nr. 6, Bl. 6, Judetul Vrancea

Nr. Cadastral : 51907

Suprafata teren : 415 mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala (U) | Nr. CF individuala | SUPRAFETE (mp)               |                                |                                         |                                  | Observatii          |
|-------------|-------|-------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|             |       |       |         |                             |                    | Total proprietate imobiliara | Supraf. utila pe apart. (Suap) | Cota parte parti comune pe apart. (Cpc) | Cota parte teren pe apart. (Cpt) |                     |
|             |       | P     | 1       | U9                          | 51901-C1-U9        | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 2       | U5                          | 51901-C1-U5        | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 3       | U1                          | 51901-C1-U1        | 85.71                        | 37.3                           | 31.24                                   | 17.18                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 4       | U10                         | 51901-C1-U10       | 118.47                       | 51.5                           | 43.18                                   | 23.75                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 5       | U6                          | 51901-C1-U6        | 118.47                       | 51.5                           | 43.18                                   | 23.75                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E1    | 6       | U11                         | 51901-C1-U11       | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 7       | U12                         | 51901-C1-U12       | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 8       | U2                          | 51901-C1-U2        | 85.71                        | 37.3                           | 31.24                                   | 17.18                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 9       | U7                          | 51901-C1-U7        | 118.47                       | 51.5                           | 43.18                                   | 23.75                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 10      | U3                          | 51901-C1-U3        | 118.47                       | 51.5                           | 43.18                                   | 23.75                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E2    | 11      | U8                          | 51901-C1-U8        | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 12      | U4                          | 51901-C1-U4        | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 13      | U13                         | 51901-C1-U13       | 85.71                        | 37.3                           | 31.24                                   | 17.18                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 14      | U17                         | 51901-C1-U17       | 118.47                       | 51.5                           | 43.18                                   | 23.75                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 15      | U36                         | 51901-C1-U36       | 118.47                       | 51.5                           | 43.18                                   | 23.75                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E3    | 16      | U14                         | 51901-C1-U14       | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 17      | U35                         | 51901-C1-U35       | 84.38                        | 36.7                           | 30.75                                   | 16.92                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 18      | U16                         | 51901-C1-U16       | 85.71                        | 37.3                           | 31.24                                   | 17.18                            | Garsoniera          |
|             |       | D     | 19      | U34                         | 51901-C1-U34       | 17.49                        | 7.6                            | 6.38                                    | 3.51                             | Boxa                |
|             |       |       | 20      | U15                         | 51901-C1-U15       | 17.31                        | 7.5                            | 6.31                                    | 3.47                             | Boxa                |
|             |       |       | 21      | U33                         | 51901-C1-U33       | 17.49                        | 7.6                            | 6.38                                    | 3.51                             | Boxa                |
|             |       |       | 22      | U32                         | 51901-C1-U32       | 18.11                        | 7.9                            | 6.60                                    | 3.63                             | Boxa                |
|             |       |       | 23      | U24                         | 51901-C1-U24       | 17.93                        | 7.8                            | 6.53                                    | 3.59                             | Boxa                |
|             |       |       | 24      | U23                         | 51901-C1-U23       | 18.11                        | 7.9                            | 6.60                                    | 3.63                             | Boxa                |
|             |       |       | 25      | U31                         | 51901-C1-U31       | 27.01                        | 11.8                           | 9.84                                    | 5.41                             | Boxa                |
|             |       |       | 26      | U25                         | 51901-C1-U25       | 18.16                        | 7.9                            | 6.62                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 27      | U22                         | 51901-C1-U22       | 18.18                        | 7.9                            | 6.63                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 28      | U30                         | 51901-C1-U30       | 18.16                        | 7.9                            | 6.62                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 29      | U21                         | 51901-C1-U21       | 18.18                        | 7.9                            | 6.63                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 30      | U27                         | 51901-C1-U27       | 18.18                        | 7.9                            | 6.63                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 31      | U20                         | 51901-C1-U20       | 18.18                        | 7.9                            | 6.63                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 32      | U26                         | 51901-C1-U26       | 18.16                        | 7.9                            | 6.62                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 33      | U29                         | 51901-C1-U29       | 18.18                        | 7.9                            | 6.63                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 34      | U28                         | 51901-C1-U28       | 20.85                        | 9.1                            | 7.60                                    | 4.18                             | Boxa                |
|             |       |       | 35      | U18                         | 51901-C1-U18       | 20.85                        | 9.1                            | 7.60                                    | 4.18                             | Boxa                |
|             |       |       | 36      | U19                         | 51901-C1-U19       | 20.85                        | 9.1                            | 7.60                                    | 4.18                             | Boxa                |
| TOTAL       |       |       |         |                             |                    | 2070.10                      | 900.60                         | 754.50                                  | 415.00                           |                     |

Descriere

Casa Scarii, hol acces, acoperis, terasa, centrala termica, teren construit si neconstruit

Intocmit

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**Adrian Nicolae VELPOIU**

Receptionat

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-8, Nr. 31946

TOPUFY - CAD  
S.R.L.

CATEGORIA III egal

CERTIFICAT DE

AUTORIZARE

Seria RO-VN-F-Nr. 0069

CUSAI MARIUS  
ALEXANDRU

CATEGORIA B



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**  
**Marta-Carmen GHIUȚĂ**

## Partea I A - Foaia de avere

Adresa : Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bradului, Nr. 7, Bl. 7, Judetul Vrancea

Nr. Cadastral : 51899

Suprafata teren : 417 mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala (U) | Nr. CF individuala | SUPRAFETE (mp)               |                                |                                         |                                  | Observatii          |
|-------------|-------|-------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|             |       |       |         |                             |                    | Total proprietate imobiliara | Supraf. utila pe apart. (Suap) | Cota parte parti comune pe apart. (Cpc) | Cota parte teren pe apart. (Cpt) |                     |
|             |       | P     | 1       | U27                         | 51901-C1-U27       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 2       | U37                         | 51901-C1-U37       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 3       | U26                         | 51901-C1-U26       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 4       | U10                         | 51901-C1-U10       | 121.62                       | 52.8                           | 44.42                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 5       | U25                         | 51901-C1-U25       | 121.62                       | 52.8                           | 44.42                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E1    | 6       | U11                         | 51901-C1-U11       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 7       | U24                         | 51901-C1-U24       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 8       | U12                         | 51901-C1-U12       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 9       | U23                         | 51901-C1-U23       | 121.62                       | 52.8                           | 44.42                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 10      | U22                         | 51901-C1-U22       | 121.62                       | 52.8                           | 44.42                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E2    | 11      | U13                         | 51901-C1-U13       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 12      | U14                         | 51901-C1-U14       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 13      | U21                         | 51901-C1-U21       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 14      | U15                         | 51901-C1-U15       | 121.62                       | 52.8                           | 44.42                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 15      | U8                          | 51901-C1-U8        | 121.62                       | 52.8                           | 44.42                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E3    | 16      | U9                          | 51901-C1-U9        | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 17      | U6                          | 51901-C1-U6        | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 18      | U35                         | 51901-C1-U35       | 83.76                        | 36.4                           | 30.60                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|             |       | D     | 19      | U34                         | 51901-C1-U34       | 17.54                        | 7.6                            | 6.41                                    | 3.52                             | Boxa                |
|             |       |       | 20      | U5                          | 51901-C1-U5        | 17.35                        | 7.5                            | 6.34                                    | 3.48                             | Boxa                |
|             |       |       | 21      | U4                          | 51901-C1-U4        | 17.54                        | 7.6                            | 6.41                                    | 3.52                             | Boxa                |
|             |       |       | 22      | U3                          | 51901-C1-U3        | 18.16                        | 7.9                            | 6.63                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 23      | U2                          | 51901-C1-U2        | 17.97                        | 7.8                            | 6.57                                    | 3.61                             | Boxa                |
|             |       |       | 24      | U32                         | 51901-C1-U32       | 18.16                        | 7.9                            | 6.63                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 25      | U36                         | 51901-C1-U36       | 27.08                        | 11.8                           | 9.89                                    | 5.44                             | Boxa                |
|             |       |       | 26      | U7                          | 51901-C1-U7        | 18.20                        | 7.9                            | 6.65                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 27      | U33                         | 51901-C1-U33       | 18.23                        | 7.9                            | 6.66                                    | 3.66                             | Boxa                |
|             |       |       | 28      | U20                         | 51901-C1-U20       | 18.20                        | 7.9                            | 6.65                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 29      | U30                         | 51901-C1-U30       | 18.23                        | 7.9                            | 6.66                                    | 3.66                             | Boxa                |
|             |       |       | 30      | U16                         | 51901-C1-U16       | 18.23                        | 7.9                            | 6.66                                    | 3.66                             | Boxa                |
|             |       |       | 31      | U17                         | 51901-C1-U17       | 18.23                        | 7.9                            | 6.66                                    | 3.66                             | Boxa                |
|             |       |       | 32      | U28                         | 51901-C1-U28       | 18.20                        | 7.9                            | 6.65                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 33      | U19                         | 51901-C1-U19       | 18.23                        | 7.9                            | 6.66                                    | 3.66                             | Boxa                |
|             |       |       | 34      | U29                         | 51901-C1-U29       | 20.90                        | 9.1                            | 7.63                                    | 4.20                             | Boxa                |
|             |       |       | 35      | U31                         | 51901-C1-U31       | 20.90                        | 9.1                            | 7.63                                    | 4.20                             | Boxa                |
|             |       |       | 36      | U1                          | 51901-C1-U1        | 20.90                        | 9.1                            | 7.63                                    | 4.20                             | Boxa                |
| TOTAL       |       |       |         |                             |                    | 2077.10                      | 901.40                         | 758.70                                  | 417.00                           |                     |

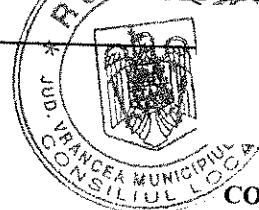
Descriere

Casa Scarii, hol acces, acoperis, terasa, centrala termica, teren construit si neconstruit

Intocmit SC TOPUFY-CAD S.R.L.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Adrian Nicolae VULPOIU

ionat

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta-Carmen GHIUȚĂ

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr.5 la Hotărârea nr.   
 din 28 august 2025

Carte Funciara Colectiva Nr. 51905

**Partea I A - Foaia de avere**

Adresa : Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bradului, Nr. 8, Bl. 8, Judetul Vrancea  
Nr. Cadastral : 51905

Suprafata teren : 416 mp

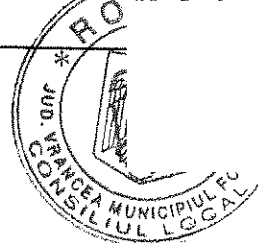
| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala (U) | Nr. CF individuala | SUPRAFETE (mp)               |                                |                                         |                                  | Observatii          |
|-------------|-------|-------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
|             |       |       |         |                             |                    | Total proprietate imobiliara | Supraf. utila pe apart. (Suap) | Cota parte parti comune pe apart. (Cpc) | Cota parte teren pe apart. (Cpt) |                     |
|             |       | P     | 1       | U10                         | 51901-C1-U10       | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 2       | U27                         | 51901-C1-U27       | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 3       | U11                         | 51901-C1-U11       | 85.58                        | 37.3                           | 31.07                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 4       | U7                          | 51901-C1-U7        | 118.29                       | 51.5                           | 42.94                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 5       | U12                         | 51901-C1-U12       | 118.29                       | 51.5                           | 42.94                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E1    | 6       | U13                         | 51901-C1-U13       | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 7       | U14                         | 51901-C1-U14       | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 8       | U8                          | 51901-C1-U8        | 85.58                        | 37.3                           | 31.07                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 9       | U26                         | 51901-C1-U26       | 118.29                       | 51.5                           | 42.94                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 10      | U15                         | 51901-C1-U15       | 118.29                       | 51.5                           | 42.94                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E2    | 11      | U16                         | 51901-C1-U16       | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 12      | U25                         | 51901-C1-U25       | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 13      | U17                         | 51901-C1-U17       | 85.58                        | 37.3                           | 31.07                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 14      | U9                          | 51901-C1-U9        | 118.29                       | 51.5                           | 42.94                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       |       | 15      | U21                         | 51901-C1-U21       | 118.29                       | 51.5                           | 42.94                                   | 23.81                            | Apartament 2 camere |
|             |       | E3    | 16      | U24                         | 51901-C1-U24       | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 17      | U4                          | 51901-C1-U4        | 84.25                        | 36.7                           | 30.58                                   | 16.96                            | Garsoniera          |
|             |       |       | 18      | U31                         | 51901-C1-U31       | 85.58                        | 37.3                           | 31.07                                   | 17.22                            | Garsoniera          |
|             |       | D     | 19      | U30                         | 51901-C1-U30       | 17.47                        | 7.6                            | 6.34                                    | 3.52                             | Boxa                |
|             |       |       | 20      | U29                         | 51901-C1-U29       | 17.28                        | 7.5                            | 6.27                                    | 3.48                             | Boxa                |
|             |       |       | 21      | U5                          | 51901-C1-U5        | 17.47                        | 7.6                            | 6.34                                    | 3.52                             | Boxa                |
|             |       |       | 22      | U22                         | 51901-C1-U22       | 18.08                        | 7.9                            | 6.56                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 23      | U28                         | 51901-C1-U28       | 17.90                        | 7.8                            | 6.50                                    | 3.60                             | Boxa                |
|             |       |       | 24      | U23                         | 51901-C1-U23       | 18.08                        | 7.9                            | 6.56                                    | 3.64                             | Boxa                |
|             |       |       | 25      | U36                         | 51901-C1-U36       | 26.97                        | 11.8                           | 9.79                                    | 5.43                             | Boxa                |
|             |       |       | 26      | U6                          | 51901-C1-U6        | 18.13                        | 7.9                            | 6.58                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 27      | U34                         | 51901-C1-U34       | 18.15                        | 7.9                            | 6.59                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 28      | U3                          | 51901-C1-U3        | 18.13                        | 7.9                            | 6.58                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 29      | U20                         | 51901-C1-U20       | 18.15                        | 7.9                            | 6.59                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 30      | U32                         | 51901-C1-U32       | 18.15                        | 7.9                            | 6.59                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 31      | U2                          | 51901-C1-U2        | 18.15                        | 7.9                            | 6.59                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 32      | U18                         | 51901-C1-U18       | 18.13                        | 7.9                            | 6.58                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 33      | U35                         | 51901-C1-U35       | 18.15                        | 7.9                            | 6.59                                    | 3.65                             | Boxa                |
|             |       |       | 34      | U1                          | 51901-C1-U1        | 20.82                        | 9.1                            | 7.56                                    | 4.19                             | Boxa                |
|             |       |       | 35      | U19                         | 51901-C1-U19       | 20.82                        | 9.1                            | 7.56                                    | 4.19                             | Boxa                |
|             |       |       | 36      | U33                         | 51901-C1-U33       | 20.82                        | 9.1                            | 7.56                                    | 4.19                             | Boxa                |
| TOTAL       |       |       |         |                             |                    | 2066.90                      | 900.60                         | 750.30                                  | 416.00                           |                     |

Descriere

Casa Scarii, hol acces, acoperis, terasa, centrala termica, teren construit si neconstruit

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Adrian Nicolae VULPOIU**

deputat



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**  
**Marta-Carmen GHIUTA**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-B-J, Nr. 3194  
**TOPUFY - CAD S.R.L.**

CATEGORIA III Bucuresti

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-VN-P, Nr. 2063  
**COȘA MARIUS ALEXANDRU**

CATEGORIA B Bucuresti

**ROMANIA**  
**JUDETUL VRANCEA**  
**MUNICIPIUL FOCSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

Anexa nr.6 la Hotărârea nr. 2  
din 28 august 2025

Carte Funciara Colectiva Nr. 51894

**Partea I A - Foaia de avere**

Adresa : Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bradului, Nr. 9, Bl. 9, Judetul Vrancea

Nr. Cadastral : 51894

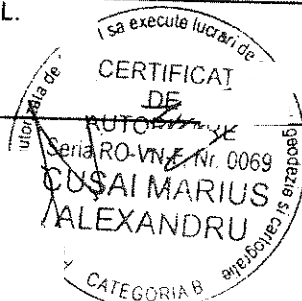
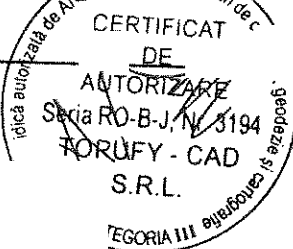
Suprafata teren : 318 mp

| Suprafata teren : 516 mp                 |       |                                                                                            |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
|------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------|
| Nr. tronson                              | Scara | Nivel                                                                                      | Nr. ap. | Cod unitate individuala (U) | Nr. CF individuala | SUPRAFETE (mp)               |                                |                                         |                                  | Observatii |
|                                          |       |                                                                                            |         |                             |                    | Total proprietate imobiliara | Supraf. utila pe apart. (Suap) | Cota parte parti comune pe apart. (Cpc) | Cota parte teren pe apart. (Cpt) |            |
|                                          |       | P                                                                                          | 1       | U31                         | 51901-C1-U31       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 2       | U30                         | 51901-C1-U30       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 3       | U8                          | 51901-C1-U8        | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 4       | U28                         | 51901-C1-U28       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       | E1                                                                                         | 5       | U7                          | 51901-C1-U7        | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 6       | U14                         | 51901-C1-U14       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 7       | U27                         | 51901-C1-U27       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 8       | U6                          | 51901-C1-U6        | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       | E2                                                                                         | 9       | U26                         | 51901-C1-U26       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 10      | U11                         | 51901-C1-U11       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 11      | U9                          | 51901-C1-U9        | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 12      | U13                         | 51901-C1-U13       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       | E3                                                                                         | 13      | U12                         | 51901-C1-U12       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 14      | U32                         | 51901-C1-U32       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 15      | U10                         | 51901-C1-U10       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 16      | U29                         | 51901-C1-U29       | 89.41                        | 36.4                           | 36.56                                   | 16.50                            | Garsoniera |
|                                          |       | D                                                                                          | 17      | U25                         | 51901-C1-U25       | 16.90                        | 6.9                            | 6.91                                    | 3.12                             | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 18      | U17                         | 51901-C1-U17       | 16.90                        | 6.9                            | 6.91                                    | 3.12                             | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 19      | U5                          | 51901-C1-U5        | 16.90                        | 6.9                            | 6.91                                    | 3.12                             | Garsoniera |
|                                          |       |                                                                                            | 20      | U24                         | 51901-C1-U24       | 16.90                        | 6.9                            | 6.91                                    | 3.12                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 21      | U15                         | 51901-C1-U15       | 19.43                        | 7.9                            | 7.95                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 22      | U4                          | 51901-C1-U4        | 19.46                        | 7.9                            | 7.96                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 23      | U23                         | 51901-C1-U23       | 19.43                        | 7.9                            | 7.95                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 24      | U22                         | 51901-C1-U22       | 19.46                        | 7.9                            | 7.96                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 25      | U3                          | 51901-C1-U3        | 19.46                        | 7.9                            | 7.96                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 26      | U20                         | 51901-C1-U20       | 19.46                        | 7.9                            | 7.96                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 27      | U21                         | 51901-C1-U21       | 19.43                        | 7.9                            | 7.95                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 28      | U2                          | 51901-C1-U2        | 19.46                        | 7.9                            | 7.96                                    | 3.59                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 29      | U18                         | 51901-C1-U18       | 16.28                        | 6.6                            | 6.66                                    | 3.01                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 30      | U19                         | 51901-C1-U19       | 16.28                        | 6.6                            | 6.66                                    | 3.01                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 31      | U1                          | 51901-C1-U1        | 16.26                        | 6.6                            | 6.65                                    | 3.00                             | Boxa       |
|                                          |       |                                                                                            | 32      | U16                         | 51901-C1-U16       | 20.56                        | 8.4                            | 8.41                                    | 3.79                             | Boxa       |
| TOTAL                                    |       |                                                                                            |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
|                                          |       |                                                                                            |         |                             |                    | 1723.10                      | 700.5                          | 704.56                                  | 318.00                           |            |
| Descriere                                |       | Casa Scarii, hol acces, acoperis, terasa, centrala termica, teren construit si neconstruit |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
| Intocmit                                 |       | SC TOPUFY-CAD S.R.L.                                                                       |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
| Intocmit de ANCPPI sa execute lucrari de |       | sa execute lucrari de                                                                      |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
| CERTIFICAT DE AUTORIZARE                 |       | CERTIFICAT DE AUTORIZARE                                                                   |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
| ROMANIA                                  |       | ROMANIA                                                                                    |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
| PRESEDINTE DE SEDINTA                    |       | at                                                                                         |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |
| Adrian Nicolae VULPOIU                   |       |                                                                                            |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |            |

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**

Adrian Nicolae VULPOIU

at



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCSANI**  
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Partea I A - Foaia de avere

Adresa : Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bradului, Nr. 11, Bl. 11, Judetul Vrancea  
Nr. Cadastral : 51900  
Suprafata teren : 417 mp

| Suprafata teren : 417 mp |       |       |         |                             |                    |                              |                                |                                         |                                  |                     |
|--------------------------|-------|-------|---------|-----------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Nr. tronson              | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala (U) | Nr. CF individuala | SUPRAFETE (mp)               |                                |                                         |                                  | Observatii          |
|                          |       |       |         |                             |                    | Total proprietate imobiliara | Supraf. utila pe apart. (Suap) | Cota parte parti comune pe apart. (Cpc) | Cota parte teren pe apart. (Cpt) |                     |
|                          |       | P     | 1       | U24                         | 51901-C1-U24       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            |                     |
|                          |       |       | 2       | U6                          | 51901-C1-U6        | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 3       | U22                         | 51901-C1-U22       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 4       | U8                          | 51901-C1-U8        | 121.94                       | 52.8                           | 44.75                                   | 24.42                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 5       | U21                         | 51901-C1-U21       | 121.94                       | 52.8                           | 44.75                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|                          |       | E1    | 6       | U26                         | 51901-C1-U26       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Apartament 2 camere |
|                          |       |       | 7       | U16                         | 51901-C1-U16       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 8       | U25                         | 51901-C1-U25       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 9       | U7                          | 51901-C1-U7        | 121.94                       | 52.8                           | 44.75                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 10      | U36                         | 51901-C1-U36       | 121.94                       | 52.8                           | 44.75                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|                          |       | E2    | 11      | U35                         | 51901-C1-U35       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|                          |       |       | 12      | U20                         | 51901-C1-U20       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 13      | U19                         | 51901-C1-U19       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 14      | U18                         | 51901-C1-U18       | 121.94                       | 52.8                           | 44.75                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 15      | U17                         | 51901-C1-U17       | 121.94                       | 52.8                           | 44.75                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|                          |       | E3    | 16      | U34                         | 51901-C1-U34       | 83.98                        | 52.8                           | 44.75                                   | 24.42                            | Apartament 2 camere |
|                          |       |       | 17      | U15                         | 51901-C1-U15       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 18      | U5                          | 51901-C1-U5        | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 19      | U33                         | 51901-C1-U33       | 83.98                        | 36.4                           | 30.82                                   | 16.82                            | Garsoniera          |
|                          |       |       | 20      | U3                          | 51901-C1-U3        | 17.58                        | 7.6                            | 6.45                                    | 3.52                             | Garsoniera          |
|                          |       | D     | 21      | U32                         | 51901-C1-U32       | 17.40                        | 7.5                            | 6.38                                    | 3.48                             | Boxa                |
|                          |       |       | 22      | U4                          | 51901-C1-U4        | 17.58                        | 7.6                            | 6.45                                    | 3.48                             | Boxa                |
|                          |       |       | 23      | U12                         | 51901-C1-U12       | 18.21                        | 7.9                            | 6.45                                    | 3.52                             | Boxa                |
|                          |       |       | 24      | U12                         | 51901-C1-U12       | 18.21                        | 7.9                            | 6.68                                    | 3.65                             | Boxa                |
|                          |       |       | 25      | U1                          | 51901-C1-U1        | 18.02                        | 7.8                            | 6.61                                    | 3.61                             | Boxa                |
|                          |       |       | 26      | U31                         | 51901-C1-U31       | 18.21                        | 7.9                            | 6.61                                    | 3.61                             | Boxa                |
|                          |       |       | 27      | U31                         | 51901-C1-U31       | 27.15                        | 11.8                           | 6.68                                    | 3.65                             | Boxa                |
|                          |       |       | 28      | U2                          | 51901-C1-U2        | 18.25                        | 7.9                            | 9.96                                    | 5.44                             | Boxa                |
|                          |       |       | 29      | U30                         | 51901-C1-U30       | 18.25                        | 7.9                            | 6.70                                    | 3.65                             | Boxa                |
|                          |       |       | 30      | U14                         | 51901-C1-U14       | 18.28                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.66                             | Boxa                |
|                          |       |       | 31      | U9                          | 51901-C1-U9        | 18.25                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.66                             | Boxa                |
|                          |       |       | 32      | U29                         | 51901-C1-U29       | 18.28                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.65                             | Boxa                |
|                          |       |       | 33      | U13                         | 51901-C1-U13       | 18.28                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.66                             | Boxa                |
|                          |       |       | 34      | U11                         | 51901-C1-U11       | 18.28                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.66                             | Boxa                |
|                          |       |       | 35      | U28                         | 51901-C1-U28       | 18.25                        | 7.9                            | 6.70                                    | 3.66                             | Boxa                |
|                          |       |       | 36      | U23                         | 51901-C1-U23       | 18.28                        | 7.9                            | 6.71                                    | 3.65                             | Boxa                |
| TOTAL                    |       |       |         |                             |                    | 2082.60                      | 901.4                          | 764.20                                  | 417.00                           | Boxa                |

Descriere

Casa Scarii, hol acces, acoperis, terasa, centrala termica, teren construit si neconstruit

Intocmit

TOPUFY-CAD S.R.L.

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-B-J, Nr. 3194

TOPUFY-CAD

S.R.L.

CATEGORIA III

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

Seria RO-VN-F, Nr. 2009

CUSAI MARCUS

ALEXANDRU

CATEGORIA B

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
Adrian Nicolae VULBOIU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta-Carmen GHIUȚĂ