



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 10,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi (fost Mareșal Ion Antonescu) nr.32, județul Vrancea, T.193, P.10686 înscris în CF51506, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Chitroceanu Marian-Bogdan

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 10,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi (fost Mareșal Ion Antonescu) nr.32, județul Vrancea, T.193, P.10686 înscris în CF51506, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Chitroceanu Marian-Bogdan, Referatul de necesitate nr. 75351/19.08.2025, Referatul de aprobare nr. 75367/19.08.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 75379/19.08.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 71558/06.08.2025 prin care domnul Chitroceanu Marian-Bogdan prin mandatar -domnul Chitroceanu Viorel în baza Procurii speciale autentificată sub nr.499/04.06.2025 de Biroul Individual Notarial Oprea Mihaela Focșani a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 10,00 mp., situat în Focșani, str. Bucegi (fost Mareșal Ion Antonescu) nr.32, județul Vrancea, T.193, P.10686 înscris în CF51506;

- văzând Contractul de concesiune nr. 8647/09.05.2000, Actul adițional nr.3/23.07.2025 și extrasul de Carte funciară nr. 84065/14.08.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **10,00 mp.** situat în Focșani, str. Bucegi (fost Mareșal Ion Antonescu) nr.32, județul Vrancea, T.193, P.10686, înscris în CF51506, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.400,00**

euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Chitroceanu Marian-Bogdan**

(2) Terenul în suprafață de 10,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.8647/09.05.2000 și Actului adițional nr. 3/23.07.2025 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Chitroceanu Marian-Bogdan.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

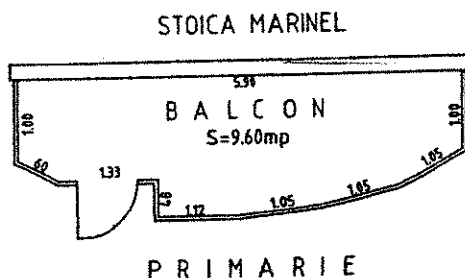
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

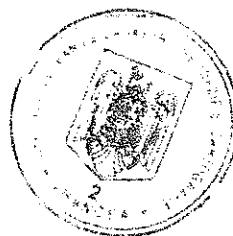
**Anexa la hotărârea nr.
din 28.08.2025**

Scara:1/100

Nume si pren. proprietar
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FOCSANI

$$S = 9.60 \text{ mp}$$


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae VULPOIU



OFICIUL DE CADASTRU
GEODEZIE ŞI CARTOGRAFIE
JUDEȚUL VRANCEA
NR. INREG. 3479 DATA 15.02.03
VERIFICAT ŞI RECEPȚIONAT
INSPECTOR ING. MICU ZOICA

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

