



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 87/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al Municipiului Focșani, întrunit în ședință ordinară:

- Referatul de necesitate întocmit de Direcția managementul investițiilor și proiectelor nr.76446/22.08.2025 pentru modificarea HCL nr. 87/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”, cu modificările și completările ulterioare;

- Având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441 din 24.03.2022, pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile HCL nr. 87/2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI și descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani”, cu modificările și completările ulterioare;

- Văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;

- În baza art. 129, alin (1), alin. (2) lit. “b”, lit. „d”, alin (4) lit. „d”, precum și art. 139 alin (3) lit. „a” și „d” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea modificării Anexei nr. 1 la HCL nr. 87/2023 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărare.

Art. 2. Aprobarea modificării Anexei nr. 2 la HCL nr. 87/2023 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărare.

Art. 3. Prezenta Hotărâre va fi comunicată de către Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală, compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin Direcția Managementul Proiectelor și Investițiilor și Direcția Economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae Vulpoi

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 28 august 2025

Nr. 240

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE DATE GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Denumirea obiectivului de investiții:	"Creșterea eficienței energetice a clădirii Primăriei Municipiului Focșani" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, componenta 5 — Valul renovării
Amplasament:	Bd.Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, Municipiul Focșani Județul Vrancea
Ordonator principal de credite/ Investitor:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Beneficiarul Investiției:	MUNICIPIUL FOCȘANI
Proiectant general:	GLOBEXTERRA SRL, BUCUREȘTI, SECTOR 1, DRM.EUGEN BROTE, NR. 33-41, SC.E, ETAJ 3, AP.E8

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANȚĂ:

Construcția localizată în Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis, municipiul Focsani, judetul Vrancea, fiind încadrat din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

- **Categoria de importanta:**
Imobilul cu destinația de cladire administrativa, se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).
- **Clasa de importanta:**
Imobilul se încadrează în „clasa II de importanță”.

2. DATE TEHNICE ALE CLADIRII:

- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 4159 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+2E;

3. LUCRĂRI PROPUSE

Structura:

- Lucrari de reparatie la elementele din beton armat existente
- Interventii la plansee
- Refacere straturi peste planseul de peste ultimul nivel

- Ridicare cota pardoseala in sala de asteptare
- Realizare lift interior
- Inlocuire luminator existent
- Realizare base la nivelul subsolului
- Inchidere locala plansee din beton armat
- Realizare corp interior

Arhitectura:

- Desfacerea straturilor de pe terase
- Desfacerea si refacerea elementelor de preluare si dirijare a apelor pluviale, cu unele noi si suplimentarea acestora daca este necesar
- Desfacere tamplarie exterioara existenta si inlocuirea acesteia cu tamplarie noua si
- performanta din punct de vedere al transferului termic.
- Desfacere tamplarie interioara existenta si inlocuirea acesteia cu una noua.
- Anveloparea intregii cladiri cu termosistem de la nivelul solului pana la ultimul nivel al cladirii
- Termoizolarea placii de la subsol, respectiv izolarea din punct de vedere termic a terasei necirculabile
- Desfacerea finisajelor interioare (pardoseli, tencuieli interioare) si inlocuirea acestora cu unele noi.
- Amenajarea exterioara si refacerea trotuarului de garda pe toata lungimea constructiei.
- Montare tamplarii noi interioare si exterioare;
- Anveloparea cladirii–pereti exteriori si termoizolarea planseului peste ultimul etaj
- Refacerea finisajelor exterioare si interioare
- Recompartimentarea interioara si realizarea peretilor despartitori din pereti pe structura usoara placati cu gips-carton;
- La nivelul amenajarilor interioare, lucrarile propuse sunt de compartimentare interioara a.i. sa fie asigurate fluxurile necesare unei bune functionari si care sa respecte legislatia in vigoare. Astfel, s-a refacut zona ghisee, de lucru cu publicul, astfel incat interactiunea dintre angajat si public sa fie mai prietenoasa. S-au reamenajat spatiile de birouri de la etajul 1 si 2, prin marirea acestora. Compartimentarile propuse se vor realiza din pereti din gips carton si pereti din sticla securizata la etajul 2.
- Se vor reface integral finisajele de la nivelul peretilor, prin curatrea peretilor existenti si refacerea vopsitoriilor.
- Se vor reface finisajele la nivelul pardoselilor interioare, prin inlocuirea finisajelor existente, neuniforme, realizate din materiale diferite cu unele noi, de buna calitate si care sa respecte standardele si specificatiile unei cladiri administrative de relatii cu publicul. Se va reface sistemul de incalzire si se va realiza incalzire in pardoseala. In zona de la parter unde exista diferente de nivel se va realiza o pardoseala flotanta astfel incat sa nu mai existe denivelari. Prin aceste modificari se faciliteaza accesul persoanelor cu dizabilitati in zonele de interes public.

- Finisajele de la nivelul pardoselii vor prezenta aderență în stare uscată și umedă, se vor realiza din materiale antiderapante.
- La nivelul etajului 1, se va extinde placa din zona atriumului și se va crea un hol de trecere.
- Se va închide golul de peste zona de acces principal, și se va compartimenta spațiul rezultând două birouri.
- Golurile din zona de hol și din zona de atrium vor fi protejate cu balustrade din sticlă securizată, având înălțimea de 90cm de la cota finită a pardoselii.
- La scara elicoidală se va demonta balustradă existentă și se va realiza o închidere cu un parapet plin din aquapanel pe str. metalică și cu mană curentă metalică la înălțimea de 90cm.
- Se vor schimba tamplariile interioare.
- Se vor schimba tamplariile exterioare cu o tamplarie performantă energetic din lemn învelită în Al la exterior, culoare stejar auriu și geam termoizolant cu 3 foi de sticlă.
- Pe fațada nord, se vor realiza tamplarii care vor avea incluse goluri “tip ghiseu”, în zona de acces.
- Se va renunța la șarpanta existentă și se va reveni la acoperirea tip terasă. Se vor îndepărta straturile existente de pe placa de peste etajul 2 și se vor reface. Se va termoizola terasa cu 20cm polistiren extrudat, se va proteja termoizolație cu o săpă slab armată și cu 2 straturi de membrane, ultimul strat fiind cu protective de ardeză. Se vor termoizola și hidroizola aticul, atât la interior cât și la exterior. Va fi prevăzută balustradă din sticlă laminată la înălțimea de 90cm față de cota de calcare de pe terasa din zona aticului.
- Pe terasa vor fi prevăzută panouri fotovoltaice pentru producerea de curent electric.
- Peretii exteriori se vor termoizola la partea interioară cu plăci minerale cu grosimea de 10cm și clasă A1, tip multipor, pe zonele placate cu travertin. Se va curăța travertinul de pe fațada, iar acolo unde este cazul se va înlocui și se vor face reparații locale.
- În zona peretilor exteriori unde nu este placaj de travertine pe fațade, termoizolarea se va realiza la exterior, cu vată minerală pentru fațade, cu grosimea de 12cm, clasă A1, după care se vor aplica tencuieli decorative de exterior. Se va termoizola intradosul etajului 1 ieșit în consola peste parter și la etajul 2, cu vată minerală cu grosimea de 12cm. Izolarea fațadelor se va realiza în sistem tip ETICS.
- La nivelul subsolului, se va termoizola intradosul plăcii de la parter cu vată minerală, cu grosimea de 10cm, clasă A1.
- Se vor reface tencuielile exterioare și interioare afectate de lucrările propuse prin proiect.
- În zonele în care este posibil, se vor realiza tavane casetate sau tavane fixe din gips carton.
- Se vor reface finisajele de la treptele de acces în clădire, cu materiale antiderapante sau se vor trata antiderapant cele existente.

- Pe fatada nord exista o platforma elevatoare, montata pe mana curenta, pentru persoanele cu dizabilitati.
- Persoanele cu dizabilitati vor avea acces in zona de parter. Pentru accesul la etaje, acesta se va realiza cu ajutorul unui lift interior positionat in zona holului si a salii de asteptare/atrium.
- Se va repara, reconditiona trotuarul de garda din jurul imobilului.
- Pe fatada nord, tamplarie va fi realizata astfel incat sa se prevada deschiderea ferestrelor tip “ghiseu” pentru a fi folositi in relatia cu publicul in conditii de restrictii de acces.
- Se vor implementa masuri ISU conform scenariului de Securitate la incendiu si a planurilor aferente avizului.
- La nivelul acoperisului va fi modificat luminatorul existent ca si forma, avand o forma dreptunghiulara in plan, si va fi realizat cu inchidere perimetrale din tamplarie de Al cu rupere de punte termica cu geam termoizolant, laminat, pe structura metalica/beton. Vor fi prevazute tuburi de lumina la nivelul plafonului luminatorului.
- Nu se vor realiza niciun fel de interventii la sala de sedinta de la etajul 1.
- La nivelul etajului 2, in birourile in care nu sunt ferestre, se prevad tuburi de lumina, amplasate in planseul de peste etaj.

Instalatii

Instalatii electrice de joasa tensiune si cablare retea structurata voce-date:

- instalatii de alimentare si distributie cu energie electrica;
- instalatii electrice interioare de iluminat normal si de siguranta;
- instalatii electrice de prize;
- instalatii electrice de forta aferente utilitatilor;
- instalatii de protectie impotriva socurilor datorate tensiunilor accidentale de atingere;
- instalatii de priza de pamant;
- instalatii de protectie impotriva trasnetului;
- instalatie de comunicatii voce-date;

Instalatii electrice de detectare, semnalizare si alarmare la incendiu

Instalatii sanitare

- se propune dezafectarea și demontarea obiectelor sanitare existente în toate grupurile sanitare ale clădirii si a rețelelor de alimentare cu apa, canalizare menajera si canalizare pluviala și refacerea integrală a instalației sanitare în clădire.

Instalatii termice

SURSA AGENTULUI TERMIC DE INCALZIRE/RACIRE A IMOBILULUI

- Sursa de agent termic de incalzire va fi rețeaua de termoficare prin racordul existent.
Pentru realizarea unui nivel ridicat al siguranței în exploatare agentul termic furnizat de către operatorul local de termoficare va fi trecut printr-un schimbator de caldura.
Rolul schimbatorului este de a separa fluxul de agent termic venit din rețeaua de termoficare de cel utilizat în instalația proprie de incalzire evitand astfel

colmatarea noilor instalatii cu posibilele impuritati existente in reseaua locala de termoficare.

In plus conform auditului energetic se propune dotarea cladirii cu sistem de pompe de caldura aer-apa care sa acopere 90% din necesarul de energie pentru incalzire.

Diferenta de energie de 10% va fi furnizata de sistemul de termoficare.

Pompa de caldura va avea SCOP minim 2,7 si va produce minim 136.794 kWh/an pentru incalzire.

Sistemul este format din doua pompe de caldura apa –aer, functionale in cascada, avand inclusa automatizarea acestora precum si monitorizarea si controlul consumurilor de energie.

Pompele de caldura aer apa utilizate vor fi reversibile si vor asigura prepararea si agentului termic de racire (apa racita) pentru climatizarea spatiilor interioare in sezonul cald.

Pompele de caldura se vor monta intr-o zona special amenjata, la exterior, pe postamente izolate corespunzator, conform specificatiilor furnizorului de echipamente si avand in vedere toate conditiile necesare pentru service si intretinere.

Se vor utiliza 2 pompe de caldura aer apa cu o putere de racire de 162 kW fiecare, asigurand 100 % din necesarul de racire al cladirii si 90 % din necesarul de incalzire.

Pompele de caldura vor functiona in cascada si isi vor putea modula functionarea in functie de parametri setati de catre utilizatori.

Instalatia de distributie a agentului termic de la pompele de caldura si instalatia de distributie a agentului termic de incalzire de la sistemul local de termoficare se vor interconecta si vor alimenta instalatia de incalzire in pardoseala si instalatia de incalzire/racire cu ventiloconvectoare.

Echipamentele se vor monta in spatiul tehnic destinat in subsolul cladirii.

Agentul frigorific utilizat de pompele de caldura este R410 A.

Consumatorii de energie termica deserviti de pompele de caldura sunt:

- Sistemul de climatizare cu VCV-uri;
- Sistemul de incalzire in pardoseala ;
- Sistemul de climatizare din sala de sedinte;
- Sistemul de incalzire cu radiatoare;

INSTALATIA DE INCALZIRE CU RADIATOARE

- Pentru spatiile din subsolul imobilului se va realiza o instalatie de incalzire cu radiatoare din otel tip panou .

Reteaua de distributie va porni de la nivelulul distribuitorului , si se va dezvolta ramificat pentru a alimenta fiecare corp de incalzire.

Reteaua de distributie va fi realizata din conducte de cupru montate aparent.

INSTALATIA DE CLIMATIZARE CU SISTEME MONOSPLIT PENTRU CAMERELE SERVER

- In conformitate cu specificul incaperilor, camerele server din cadrul obiectivului vor beneficia de sisteme de climatizare dedicate redundante.

Aceste sisteme redundante vor fi compuse din cate doua sisteme monospit cu o capacitate de racire de 12000 BTU pentru fiecare din cele doua incaperi cu destinatia de CAMERE SERVER.

INSTALATIA DE CLIMATIZARE CU VENTILOCONVECTOARE

- Pentru asigurare unor conditii optime de desfasurare a activitatilor specifice in cadrul obiectivului sa optat pentru implementarea unui sistem de climatizare cu ventiloconvectoare care sa acopere necesarul de racire pana la 100%.

Pentru toate spatiile s-a ales implementarea unor ventiloconvectoare tip caseta cu refulare pe 4 directii in sistem 2 tevi montate la nivelul plafonului, care vor aspira aerul din incapere, il vor raci si il vor introduce astfel creand conditiile de ambinet optime in interiorul acestora.

INSTALATIA DE INCALZIRE PRIN PARDOSEALA

- Sistemul de incalzire in pardoseala v-a fi prevazut in toate incaperile de la nivelurile supraterrane ale cladirii.

Sistemul de incalzire prin pardoseala va fi alimentat cu agent termic de la nivelul distribuitorului din camera tehnica prin intermediul conductelor din polipropilena cu insertie de fibra compozita PP-R verde (SDR 7.4, PN 20) pana la distribuitoarele/ colectoarele de nivel special destinate.

De la distribuitoare/colectoare incalzirea prin pardoseala se va dezvolta prin intermediul unor circuite din teava din polietilena reticulara cu bariera antioxigen tip PE-Xa cu dimensiunile 16x1.5 mm.

Circuitele din material plastic, se vor racorda la distribuitoarele de nivel aferente incalzirii prin pardoseala prin intermediul conectorilor de legatura intre conducta din PE-Xa si filetul aferent circuitului de pe distribuitor.

Distribuitoarele de incalzire in pardoseala vor fi echipate cu:

kit de pompare si amestec;

vana cu 2 cai ON/OFF izolare distribuitor /apartament;

debitmetre si actuatori pentru fiecare circuit,

INSTALATIA DE DEFUMARE

- Pentru evacuarea fumului din camera Arhiva, avand aria utila de $S_u = 230 \text{ mp}$, fiind amplasata la Subsol s-a prevazut un sistem de defumare special destinate arhivei.

Defumarea arhivei se va realiza in sistem mecanic, prin evacuare si introducere mecanica, cu ajutorul ventilatoarelor de evacuare si introducere mecanica amplasate pe terasa obiectivului si a tubulaturilor si ghenelor colectoare, rezistente la foc, conform conditii tehnice precizate in art. 2.5.38 din P118-99;

INSTALATIA DE VENTILARE CU RECUPERARE DE CALDURA

- Pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in birourile unde ventilarea naturala nu se poate realiza si in cadrul holului principal din cadrul obiectivului se vor utiliza unitati de ventilare cu recuperare de caldura montate la nivelul plafonului cu debite cuprinse de 150 si 1500 m³/h.

Distributia aerului se va realiza prin intermediul unei retele de tubulaturi realizata din tabla de otel zincata(izolata pentru traseele de introducere a aerului si neizolata pentru cele de evacuare) si a unor anemostate montate la nivelul plafonului dotate cu plenum si clapete de reglaj.

SISTEMUL DE EVACUARE A AERULUI VICIAT DIN GRUPURILE SANITARE SI VESTIARE

- Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare care nu au ferestre spre exterior se realizeaza mecanic, prin intermediul unor ventilatoare de extractie cu debit 100 m³/h, montate la nivelul fiecarui grup sanitar.
Aerul viciat va fi aspirat de catre ventilatoarele de extractie si prin intermediul unei retele de tubulaturi cu sectiune circulara tip spiro va fi evacuat spre exterior.

SISTEMUL DE EVACUARE A AERULUI VICIAT DIN OFICII

- Pentru evacuarea aerului viciat de la bucatarie se prevede o hota cu debitul de 400 m³/h a carei evacuare va fi prelungita spre exterior.

SISTEMUL DE MANAGEMENT INTEGRAT

- Pentru asigurare unei utilizari facile in etapa de exploatare cat si pentru gestionarea si controlul consumurilor energetice ale instalatiilor de incalzire si climatizare din cadrul cladirii s-au implementat conform schemelor, echipamente de masurare a consumurilor de energie termica produsa de sursele de productie a agentului termic (pompele de caldura).
- RACORDARE LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A MUNICIPIULUI FOCSANI
- Realizarea unui nou racord La retea de energie electrica.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Nicolae Vulpoi

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCSANI
MARTA CARMEN GHIUȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AFERENȚI AI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

- inclusiv T.V.A. – total: 27.402.035,80lei+775.771,52lei=**28.177.807,32 lei**;
- exclusiv T.V.A. – total: 23.687.777,00lei+641.133,50 lei=**24.328.910,49 lei**;

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

- inclusiv T.V.A. : **13.363.281,37 lei**;
- exclusiv T.V.A. : **11.229.648,21 lei**.

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;

Indicatori de eficiență energetică	Exigenta impusa	Valoare la finalul implementării proiectului
Reducerea procentuală a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	> 50%	85,3 %
Reducerea procentuală a consumului total de energie primară, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	> 30-60%	79,6 %
Reducerea procentuală a indicelui de emisii echivalent CO2, comparativ cu situația anterioară implementării proiectului [%]	>30-60%	89,5 %

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	280.12	41.20

Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	371.16	75.58
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	371.16	38.45
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	0.00	37.13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	79.41	8.30
Aria desfășurată clădire publică (mp)	4.159,00	4.159,00
Reducerea a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire , comparativ cu situația anterioară renovării (kWh/m ² .an):		238,92
Reducerea a consumului de energie primară totală , comparativ cu situația anterioară renovării (kWh/m ² .an):	-	295,58
Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră , comparativ cu situația anterioară implementării proiectului (kWh/m ² .an):	-	71,11

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 24 luni, din care 18 luni perioada de execuție.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Nicolae Vulpoi

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

MARTA CARMEN GHIUȚĂ