



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind, aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani către Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007, a imobilului compus din clădire cu suprafața construită de 235 mp. și terenul aferent în suprafață totală de 650,00 mp., situat pe str. Ștefan cel Mare nr. 21, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea desfășurării activității

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 5 ani către Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007, a imobilului compus din clădire cu suprafața construită de 235 mp. și terenul aferent în suprafață totală de 650,00 mp., situat pe str. Ștefan cel Mare nr. 21, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea desfășurării activității, Referatul de necesitate nr. 60833/04.07.2025, Referatul de aprobare nr. 60874/04.07.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 60911/04.07.2025;

- având în vedere adresa Clubului Sportiv Municipal Focșani 2007, nr. 2336/04.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 60665/04.07.2025;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit. ”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin. (6) lit. ”a”, art. 297 alin. (1) lit. ”a”, art. 298, art. 299, art. 300, art. 362 alin. (1) și (3) și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 5 ani către Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007, a imobilului compus din clădire cu suprafața construită de 235 mp. și terenul aferent în suprafață totală de 650,00 mp., situat pe str. Ștefan cel Mare nr. 21, inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani, în vederea desfășurării activității.

(2) Imobilul este identificat după cum urmează :

- ”Imobil construcție, situat în Focșani, Tarla 106, str. Ștefan cel Mare nr. 21, suprafață construită 235,00 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 59793 Focșani, inventariat cu numărul 15562 și o valoare de 157.746,00 lei.”

- ”Teren aferent imobil, situat în Focșani, Tarla 106, str. Ștefan cel Mare nr. 21, suprafață 650,00 mp., înscris în Cartea Funciară nr. 59793 Focșani, inventariat cu numărul 12696 și o valoare de 179.225,00 lei.”

(3) Pe durata dării în administrare, Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007 poate folosi și poate dispune de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului identificat la art. 1, autoritatea publică locală, precum și Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007 au următoarele obligații :

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007 va avea următoarele obligații :

- a) folosirea și dispunerea de imobilul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea imobilului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere cu respectarea legislației aplicabile ;
- d) efectuarea de lucrări de investiții asupra imobilului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea imobilului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a imobilului;
- g) semnarea proceselor-verbale de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;
- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;
- i) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art.3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția Arhitectului Șef,
- Serviciul de impozite și taxe locale,
- Clubul Sportiv Municipal Focșani 2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ