



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii unui schimb de terenuri între Municipiul
Focșani și domnii Popa Diana, Popa Costel-Florin, Popa Maria și Popa
Cristinel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune privind aprobarea inițierii unui schimb de terenuri între Municipiul Focșani și domnii Popa Diana, Popa Costel-Florin, Popa Maria și Popa Cristinel, Referatul de necesitate înregistrat la nr.54834/18.06.2025, Referatul de aprobare înregistrat la nr.54840/18.06.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.54844/18.06.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.53840/16.06.2026, înaintată de către doamnele Popa Diana și Popa Maria, prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri cu Municipiul Focșani;

- văzând Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 3395/02.10.2004;
- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr.61047/16.06.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură și al comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 1.763 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 108 lit. "e", art.129 alin. (2) lit."c", art.139 alin. (3) lit."g" și art. 355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea unui schimb de terenuri între Municipiul Focșani și domnii Popa Diana, Popa Costel-Florin, Popa Maria și Popa Cristinel, identificate în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Municipiul Focșani primește suprafața de 287 mp., situată în intravilan Municipiul Focșani, str. Mărășești nr.25, care face parte din suprafața totală de 304mp., identificată în Tarla 57, Parcela 3513, având categoria de folosință curți-construcții, cu număr cadastral 60591, înscris în Cartea funciară nr. 60591 UAT Focșani;

- Municipiul Focșani cedează suprafața de 287 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, care face parte din suprafața totală de 4.641mp., identificată în Tarla 57, Parcelele 3500, 3504 și 3513, având categoria de folosință curți-construcții, cu număr cadastral 68451, înscris în Cartea funciară nr. 68451 UAT Focșani.

Art.2. Rapoartele de evaluare ce se vor întocmi de un expert autorizat ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor identificate la art.1, vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Focșani, în vederea însușirii acestora.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kanty Cătălin POPESCU**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta - Carmen GHIUȚĂ**

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PROPUNERE SCHIMB TEREN

ANEXA 190
LA HOTĂRÂREA NR. 190
DIN 26 Iunie 2025

STR. MĂRĂȘEȘTI

CF - 60591 Suprafață - 304 mp
Prop. Popa Diana si Popa Costel

CF 60591
287 mp

CF 68451
287 mp

STR. FULGER

STR. MARE A UNIRII

STR. FULGER

CF - 68451 Suprafață - 4641 mp
Prop. Municipiul Focsani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty-Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

CF - 60591 S- 287 mp - teren propus a fi primit de catre Municipiul Focsani

CF - 68451 S- 287 mp - teren propus a fi cedat de catre Municipiul Focsani