



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.45, județul Vrancea, T.88, P.%4979 înscris în CF57448, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bercaru Mihaela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.45, județul Vrancea, T.88, P.%4979 înscris în CF57448, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Bercaru Mihaela, Referatul de necesitate nr.115518/06.12.2024, Referatul de aprobare nr.115523/06.12.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.115540/06.12.2024;

- văzând cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr.90189/30.09.2024 și nr.115018/05.12.2024, prin care doamna Bercaru Mihaela, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 16,08 mp., situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.45, T.88, P.%4979, înscris în CF57448;

- văzând Contractul de concesiune nr.42496/15.09.2009, Actul adițional nr.1/01.04.2019 și extrasul de Carte funciară nr.138793/05.12.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **16,00 mp.** situat în Focșani, str. Comisia Centrală nr.45, județul Vrancea, T.88, P.%4979 înscris în CF57448, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.360,00 euro (85,00 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna **Bercaru Mihaela**

(2) Terenul în suprafață de 16,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.42496/15.09.2009 și Actului adițional nr.1/01.04.2019 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Bercaru Mihaela.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

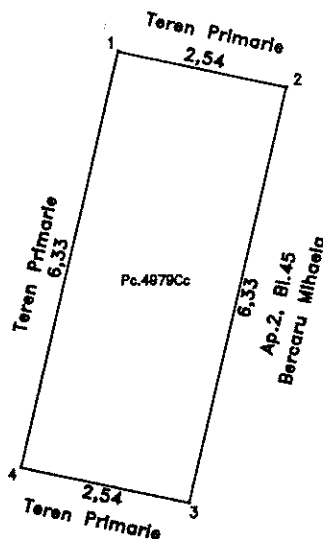
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor-Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10550N	16.08	STR.COMISIA CENTRALA,NR.45 T.88 P.4979

Nr.Cartei Funciare	24834	UAT	FOCSANI
--------------------	-------	-----	---------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negulescu Victor Traian



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
4979	CC	16.08	Terenul este adiacent Ap.2
			Terenul este in domeniul privat al Mun.Focsani
Total		16.08	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a terenului = 16.08 mp	CERTIFICAT
Suprafata din act = 16.08 mp	DE

Executant: SC TOPYNTCAD TRUE SRL
Sediu RO-VN-F Nr. 0106
SRL
SRL
Inspector: Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Confirm executarea măsurătorilor
corespondența acestora cu realitatea din teren
Data: 15.11.2024
Confirm introducerea în