



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani, Bulevardul Gării nr.9, bl.9, județul Vrancea, T.26, P.1590/1 înscris în CF74119, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Groupama Asigurări SA reprezentată de domnul Matei Călin-Rareș

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani, Bulevardul Gării nr.9, bl.9, județul Vrancea, T.26, P.1590/1 înscris în CF74119, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Groupama Asigurări SA reprezentată de domnul Matei Călin-Rareș, Referatul de necesitate nr.53524/13.06.2025, Referatul de aprobare nr.53526/13.06.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.53528/13.06.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.47884/27.05.2025 prin care domnul Matei Călin-Rareș în calitate de reprezentant al Societății Groupama Asigurări SA, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 7,00 mp., situat în Focșani, Bulevardul Gării nr.9, bl.9, județul Vrancea, T.26, P.1590/1 înscris în CF74119;

- văzând văzând Autorizația de construire nr.846/10.09.2008 și extrasul de Carte funciară nr.56463/04.06.2025;

- văzând raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani, Bulevardul Gării nr.9, bl.9, județul Vrancea, T.26,

P.1590/1, înscris în CF74119, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **980,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către Societatea Groupama Asigurări SA reprezentată de domnul Matei Călin-Rareș, cu sediul în București, str. Mihai Eminescu nr.45, sector 1.

(2) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

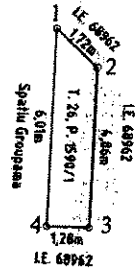
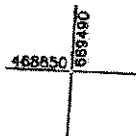
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty-Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74119	7 mp	Intravilan Focsani Str. Bulevardul Garii. nr 9, bl. 9 Parter T. 26, P. 1590/1 Cc
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU.

Semnat
digital de
IVAN-
CONDRACHE
SERGIU-PETRE
Data:
2025.03.03
18:35:17
+02'00'

IVAN-CONDRACHE SERGIU-PETRE
OCHIB/VNLOOSE

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1590/1	Cc	7	Terenul nu este împrejmuit
Total		7	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata masurata =
Suprafata din act = 130,65 mp

Executant: Ivan-Condache Sergiu-Petre
Data: Dec. 2024

Inspector: Lucica Chilian
Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2025.03.04 13:30:54 +02'00'

CONFIRMARE
SERGIU-PETRE
IVAN-CONDRACHE

CONFIRMARE
Marta- Carmen Ghiuță

Ștampila BCPI

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral