



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, a imobilului - “Muzeu” aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, în vederea înființării Centrului de Educație, Dialog și Economie Socială – Ceainăria Culturală “Sfântul Ioan”

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită, către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei, a imobilului - “Muzeu” aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, în vederea înființării Centrului de Educație, Dialog și Economie Socială – Ceainăria Culturală “Sfântul Ioan”, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.55035/18.06.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.55135/18.06.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.55139/18.06.2025;

- văzând adresa nr.2912/13.06.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.54289/16.06.2025 înaintată de către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul Comisiei pentru buget și administrație publică și comisiei de drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport;

- în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. “d”, art. 5 lit “aa”, art.129 alin.(2) lit.”c” și lit. “d”, alin. (6) lit. “a”, art. 139 alin. (3) lit. ”g” și art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită către Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei a imobilului - “Muzeu” situat în Perimetrul Istoric Piața Unirii și Grădina Publică din Focșani, cu o suprafața de 90,48 mp., inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 20065 și o valoare de 5.698.427,00 lei.

**(2)** Imobilul va fi utilizat în vederea înființării Centrului de Educație, Dialog și Economie Socială – Ceainăria Culturală “Sfântul Ioan” și va fi atribuit în folosință gratuită pe perioada funcționării centrului cultural.

**(3)** Pe durata dării în folosință gratuită, Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei poate folosi și poate dispune de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința imobilului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc. cad în sarcina parohiei.

**Art.2.** În exercitarea atribuțiilor generate de darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei au următoarele obligații:

**(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani**, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2) Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei** va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Focșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

**(3)** Folosința dobândită în baza hotărârii de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

**(4)** În situația nerespectării prevederilor cuprinse la art.2, folosința gratuită încetează de drept, arhiepiscopia având obligația restituirii bunului în termen de 10 zile de la notificarea primită.

**(5)** Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 3. (1)** Constituie contravenții la dispozițiile prevăzute de art. 2 dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. "a"–"e";

b) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (3);

**(2)** Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "a" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

**(3)** Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "b" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**(4)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

**(5)** Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.4.** Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Odată cu intrarea în vigoare a hotărârii, se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Focșani.

**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Arhiepiscopia Buzăului și Vrancei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Kanty Cătălin POPESCU**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**