



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie nr.7, județul Vrancea, T206, P11240 înscris în CF73878, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Lepădatu Mădălina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie nr.7, județul Vrancea, T206, P11240 înscris în CF73878, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Lepădatu Mădălina, Referatul de necesitate nr.4423/20.01.2025, Referatul de aprobare nr.4439/20.01.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 4462/20.01.2025;
- vîzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.109795/20.11.2024, completată cu cererile nr.115992/09.12.2024 și nr.121866/30.12.2024, doamna Lepădatu Mădălina a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 21,00 mp., str. Aleea 1 Iunie nr. 7;
- văzând Contractul de concesiune nr.49168/06.08.2008, Autorizația de construire nr. 881/24.09.2008, Extrasul de carte funciară nr.4470/20.01.2025 și Certificatul fiscal nr.119879/24.12.2024;
- avînd în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținînd domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- avînd în vedere HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzînd avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **21,00 mp.** situat în Focșani, str.Aleea 1 Iunie nr.7, județul Vrancea, T206, P11240, înscris în CF73878, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.940 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Lepădatu Mădălina**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.49168/06.08.2008 și a Autorizației de construire nr.881/24.09.2008 ;

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmînd să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor Traian NEGULESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 30 ianuarie 2025
Nr. 18

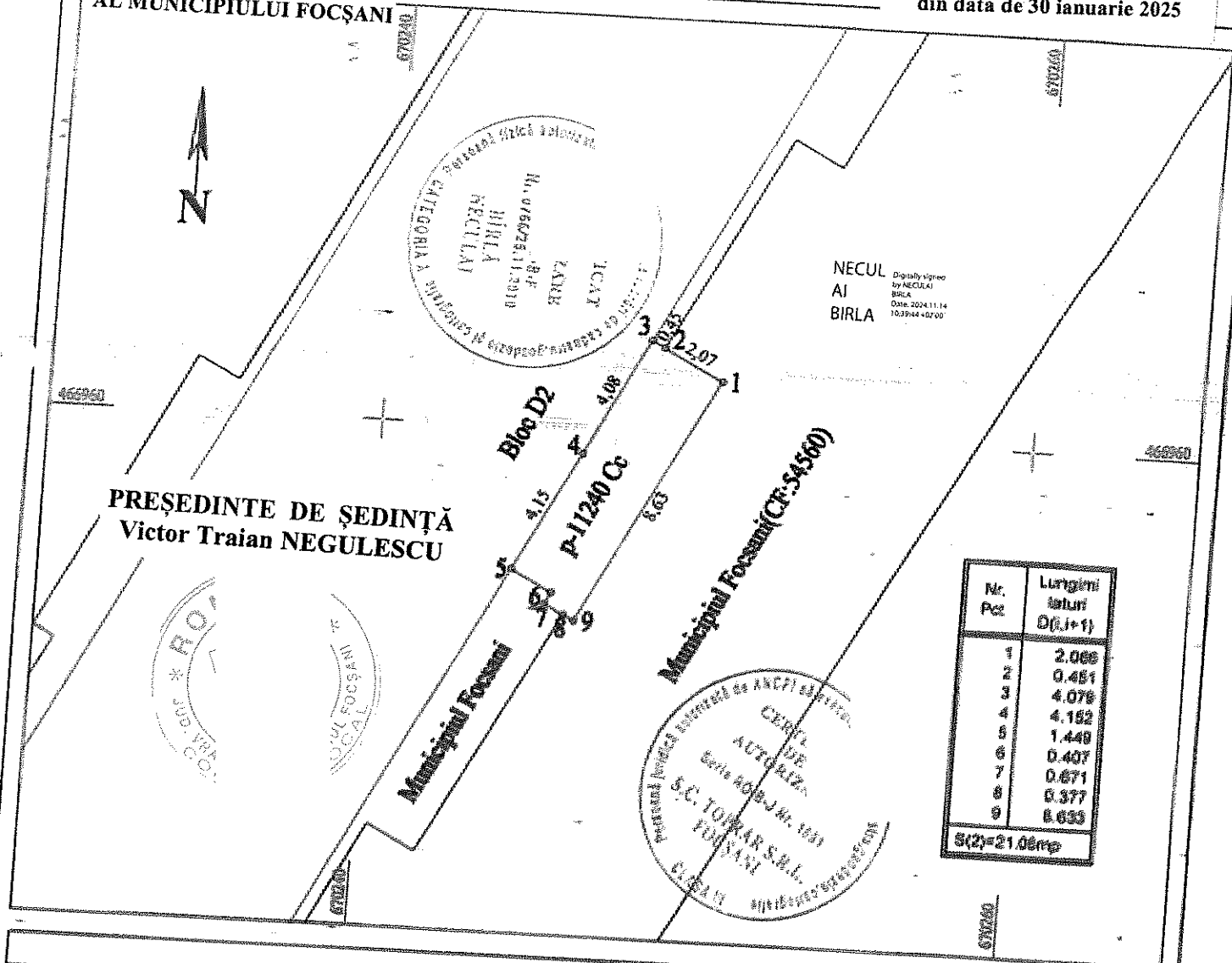
ANEXA NR. 16

Scara 1:200

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

UAT FOCSANI, Jud. Vrancea

ANEXA
LA HOTĂRÂREA nr. 18
din data de 30 ianuarie 2025



Nr. Pcs	Longitudinal D _(i,j+1)
1	2.088
2	0.451
3	4.076
4	4.152
5	1.449
6	0.407
7	0.671
8	0.377
9	0.655

$S(2)=21.08mp$

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
11240	Cc	21	Terenul este neocupat
Total		21	

Menturi

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Focșani

Marta-Carmen Ghiuță

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții
			Mentiiuni
Total:			

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
Suprafata din act = 137 mp

Executant: SC TOPRAAR SRL

Confirm executarea măsurătorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Date: OCTOBER 2024

Stampila 6CP1

Inspector

Digitally signed by Adrian-Nicolae

s imobilitat în Moșanu
ieșirea umanului din țară este integrată și
în natura și paraf
ta: Nicolae; sn=Mocanu
Date: 2024.11.14 11:15:50 +02'00