



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCSANI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială Focșani, a imobilului cu destinația de "Centru Multifuncțional", situat în Focșani, str. Alea Căminului, județul Vrancea**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune privind aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială Focșani, a imobilului cu destinația de "Centru Multifuncțional", situat în Focșani, str. Alea Căminului, județul Vrancea, Referatul de necesitate nr. 47304/26.05.2025, Referatul de aprobare nr. 47318/26.05.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 47339/26.05.2025;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;

- având în vedere HCL nr. 160/2025 privind, aprobarea completărilor și modificărilor aduse anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Focșani nr. 383/10.12.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare și HCL nr. 161/2025 pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile art.867 și art.868 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit."w", art. 108 lit. "a", art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin.(6) lit. "a", și alin. (7) lit."b", art. 297 alin.(1) lit."a", art. 298, art. 299, art. 300, și în temeiul art.139 alin.(3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 10 ani, către Direcția de Asistență Socială Focșani, a imobilului compus din clădire și teren, ce are destinația de "Centru Multifuncțional", situat în Focșani, str. Alea Căminului, județul Vrancea, identificat după cum urmează:

- **"Centru Multifuncțional"** compus din construcție cu suprafața construită de 398,16 mp., suprafața construită desfășurată de 1.181,76 mp., inventariat în domeniul public al municipiului Focșani cu o valoare de 7.770.920,62 lei.

- **"Teren aferent Centru Multifuncțional"** în suprafață de 2100 mp. identificat prin T. 176, Parcelele 9304, 9305, 9306, 9307, înscris în Cartea Funciară nr. 68934, inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu număr de inventar 22339 și o valoare de 1.130.456,00 lei.

(2) Odată cu imobilul identificat la alin. (1) se dau în administrare și obiectivele rezultate în cadrul proiectului "Crearea unui Centru Multifuncțional pentru activități educative, culturale, recreative și sociale", așa cum sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

(3) Pe durata dării în administrare, Direcția de Asistență Socială Focșani poate folosi și poate dispune de imobilul dat în administrare și de bunurile aferente acestuia, în condițiile stabilite de lege, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

**Art.2.** În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilelor descrise la art.1, autoritatea publică locală precum și Direcția de Asistență Socială Focșani au următoarele obligații:

**(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani**, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea imobilului și a bunurilor aferente acestuia, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2) Direcția de Asistență Socială Focșani** va avea următoarele obligații:

- a) folosirea și dispunerea de imobilul dat în administrare și de bunurile aferente acestuia, în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- d) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea imobilului și a bunurilor aferente acestuia la starea corespunzătoare de folosință ;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilelor;
- f) reevaluarea bunurilor imobile, în condițiile legii;
- g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al imobilelor;
- h) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară ;
- i) va administra imobilul împreună cu bunurile aferente în deplină concordanță cu obiectivele stabilite prin proiectul derulat.

**Art.3.** Imobilul identificat la art.1, împreună cu bunurile aferente acestuia, identificate în anexa la proiect, vor fi predate în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Asistență Socială Focșani al Municipiului Focșani, în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Direcția de Asistență Socială Focșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Mihai NEDELCU**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Marta Carmen GHIUȚĂ**

**Lista bunurilor aferente Centrului Multifuncțional**

| <b>Nr. crt</b> | <b>Cod de clasificare</b> | <b>Denumire bun - Categorie folosință</b>     | <b>Elemente de identificare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Valoare de inventar(lei)</b> |
|----------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1              | 2.3.6.5                   | Lift persoane                                 | aferent Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 244.653,53                      |
| 2              | 2.3.5.3                   | Stație încărcare curent alternativ cu 2 prize | aferentă Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 24.227,21                       |
| 3              | 2.1.16.5                  | Sistem de încălzire                           | aferent Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: modul termohidraulic 220 KW pentru conectare rețea termoficare – 1 buc, pompă circuit CTA-URI Q=1,5 mc/h, H=4,0 m H <sub>2</sub> O – 1 buc., vas expansiune 150 l – 1 buc, pompă circuit primar Q=14 mc/h, H=7 m H <sub>2</sub> O – 1 buc., pompă circuit radiatoare Q=1,8 mc/h, H=5,0 m H <sub>2</sub> O – 1 buc., pompă recirculare Q=0,7 mc/h, H=4 m H <sub>2</sub> O – 1 buc., puffer 2000 l – 1 buc.                                      | 36.188,40                       |
| 4              | 2.1.16.5                  | Sistem de panouri solare pentru apă caldă     | aferent Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: boiler cu 2 serpentine – 1 buc., vas de expansiune 20 litri – 1 buc., sistem panouri solare – 2 buc., stație de dedurizare a apei 1,0 m <sup>3</sup> – 1 buc., modul hidraulic (grup pompare Q=2,2 mc/h, H=5 m H <sub>2</sub> O) – 1 buc., grup siguranță format din vas de expansiune și supapă de presiune – 1 buc., pompă amestec apă glicol Q=27 mc/h, H=25 m H <sub>2</sub> O – 1 buc., vas de expansiune Varem închis 120 litri – 1 buc. | 30.631,55                       |
| 5              | 2.1.17.3.1                | Sistem de ventilație                          | aferent Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: pompă CTA Q=3 mc/h, H=8,5 m H <sub>2</sub> O – 1 buc., pompă ventiloconvectoare Q=28 mc/h,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 241.645,64                      |

|    |                  |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|----|------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|    |                  |                                            | H=8,5 m H <sub>2</sub> O – 1 buc., centrală de tratare a aerului, dP=350Pa, debit 3400 m <sup>3</sup> /h, 100% aer proaspăt– 2 buc., centrală de tratare a aerului, dP=350Pa, debit 1000 m <sup>3</sup> /h, 100% aer proaspăt– 1 buc., chiller 120KW – 1 buc.                                                                          |            |
| 6  | 2.1.6.6          | Separator de hidrocarburi 10 l/s           | aferent Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                                            | 99.031,28  |
| 7  | 3.3.6            | Paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA  | amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.961,25   |
| 8  | 2.1.16.5         | Sistem fotovoltaic trifazat, On Grid, 10KW | amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                                | 78.278,44  |
| 9  | 2.1.16.1.2<br>.1 | Grup electrogen 12,5 KW                    | amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                                | 102.977,52 |
| 10 | 3.3.4            | Centrală detecție incendiu                 | amplasată în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.457,95  |
| 11 | 3.3.5            | Sistem de supraveghere video               | amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: cabinet Rack de 19 inch– 7 buc., cameră video hemisferică 360° IP – 14 buc., centrală video dome IP, 0,03 lx, fișă de interior – 4 buc., NVR 32 canale – 1 buc., calculator vizualizare camere video – 1 buc., pachet tastatură și mouse – 1 buc. | 29.900,15  |
| 12 | 1.3.7.2.         | Alei pietonale                             | amenajate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, cu o suprafață de 201mp.                                                                                                                                                                                                                                     | 62.244,27  |
| 13 | 2.4.2.10         | Spații verzi                               | amenajate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, cu o suprafață totală de 971mp.                                                                                                                                                                                                                              | 188.872,15 |
| 14 | 1.3.7.           | Indicatoare rutiere, 3 bucăți              | amplasate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani                                                                                                                                                                                                                                                               | 714,00     |
| 15 | 3.1.6            | Loc de joacă                               | amenajat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: platformă loc de joacă – 132mp., împrejmuire loc de joacă – 52,80ml., carusel – 1 buc., sistem Calisthenics– 1 buc., sistem de cățărare – 1 buc., balansoar cu 4 locuri – 1 buc., leagăn cu tobogan – 1 buc.                                      | 168.305,54 |

|    |         |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|----|---------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 16 | 3.1.6   | Grup masă + 4 scaune de exterior        | amplasate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, 6 bucăți                                                                                                                                                                                  | 16.279,20  |
| 17 | 3.1.6   | Grup masă de șah + 2 scaune de exterior | amplasate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, 2 bucăți                                                                                                                                                                                  | 5.474,00   |
| 18 | 1.3.7.2 | Parcare                                 | adiacentă clădirii cu destinația ”Centru Multifuncțional”, având suprafața de 398 mp., 16 locuri de parcare                                                                                                                                                         | 186.821,79 |
| 19 | 1.7.1.2 | Rețea de iluminat exterior              | aferentă Centrului Multifuncțional, str. Aleea Căminului, compus din :<br>-Stâlp metalic de iluminat H=8m – 5 buc<br>- Corp de iluminat stradal (lampă) 100W – 5 buc.<br>-Stâlp metalic de iluminat H=5m – 4 buc<br>- Corp de iluminat stradal (lampă) 50W - 4 buc. | 21.955,50  |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Mihai Nedelcu**

**Contrasemnează,**  
**Secretarul General al Municipiului Focșani**  
**Carmen Marta Ghiuță**