



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de necesitate nr.47174/26.05.2025 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, Referatul de aprobare înregistrat la nr.47181/26.05.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.47183/26.05.2025;

- văzând Procesul-verbal nr. 46910/26.05.2025 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Referatul nr. 46873/26.05.2025 al Direcției managementul proiectelor și investiții, Serviciul proiecte;

- văzând Contractul de schimb autentificat cu nr. 1124/11.11.2010 la Biroul Notarilor Publici Asociați Pleșca Ștefania-Oana și Vrabie Cătălin;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 479/28.11.2024 privind aprobarea inițierii procedurii de achiziționare a unor bunuri aflate în patrimoniul ENET S.A., societate aflată în insolvență, indispensabile pentru asigurarea continuității Serviciului de alimentare cu energie termică produsă centralizat la nivelul Municipiului Focșani, către populație, cu modificările și completările ulterioare și Procesele - verbale privind vânzarea la licitație publică a activelor Societății ENET S.A., încheiate la data de 28.01.2025;

- văzând Titlul de proprietate nr.143844/01.04.2025 și Titlul de proprietate nr. 143843/01.04.2025, emise de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare;

- văzând HCL nr.485/28.11.2024 privind vânzarea prin licitație publică a unor imobile – terenuri situate în Focșani, str. Oborul de Vite, județul Vrancea, înscrise în CF nr.66116 UAT Focșani și CF nr. 66117 UAT Focșani, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani și Contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.705/24.04.2025 la Societatea Profesională Notarială Ivan;
- văzând Referatul nr.43666/15.05.2025 al Serviciului buget - contabilitate;
- văzând adresa Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Vrancea nr.9375/24.09.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.87684/24.09.2024;
- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;
- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se completează HCL nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri:

a) Bunurile realizate în urma investițiilor finalizate, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Bunurile indispensabile pentru asigurarea continuității Serviciului de alimentare cu energie termică produsă centralizat la nivelul Municipiului Focșani, achiziționate de la ENET S.A., identificate în **anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

c) Bunul imobil - “teren arabil” în suprafață de 204 mp., situat în intravilan Focșani, Calea Munteniei, Tarla 85, Parcela 438, identificat cu numărul cadastral 2699 N, înscris în Cartea funciară nr. 53562 UAT Focșani, cu o valoare de 144.371,00 lei, dobândit prin Contractul de schimb autentificat cu nr.1124/11.11.2010 la Biroul Notarilor Publici Asociați Pleșca Ștefania-Oana și Vrabie Cătălin.

Art.2. Se modifică HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

a) Modificarea datelor de identificare și ale valorilor de inventar ale bunurilor inventariate în domeniul privat al Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Radierea bunului imobil - “Teren curți-construcții” în suprafață de 78mp., Tarla 161, Parcela 8366, situat în Focșani, B-dul Unirii nr.38 (aferent construcției proprietatea Societății Cooperativa Meșteșugărească “Foto Răduc”), identificat cu număr de inventar 23372, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 143844/01.04.2025.

c) Radierea bunului imobil - “Teren curți-construcții” în suprafață de 588mp., Tarla 161, Parcelele 8384 și 8385, situat în Focșani, B-dul Unirii nr.28 (aferent imobilului deținut de SCC Consumcoop), identificat cu număr de inventar 23319, ca urmare a emiterii Titlului de proprietate nr. 143843/01.04.2025.

d) Radierea, ca urmare a Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.705/24.04.2025 la Societatea Profesională Notarială Ivan, a următoarelor bunuri imobile:

- “Teren curți-construcții” în suprafață de 1.330,00 mp., situat în Focșani, str. Oborul de Vite, Tarla 60, Parcelele 3788 și 3789, cu număr cadastral 66116, înscris în CF nr. 66116 UAT Focșani, identificat cu număr de inventar 22062.

- “Teren curți-construcții” în suprafață de 95,00 mp., situat în Focșani, str. Oborul de Vite, Tarla 60, Parcela 3785, cu număr cadastral 66117, înscris în CF nr. 66117 UAT Focșani, identificat cu număr de inventar 22061.

e) Radierea bunului imobil - “Teren curți – construcții” în suprafață de 300mp., situat în intravilan Focșani, B-dul Unirii nr.53A, Tarla 107, Parcela 5681, înscris în Cartea Funciară nr. 73152 UAT Focșani, identificat cu număr de inventar 23315, ca urmare a declarării de utilitate publică.

f) Modificarea valorilor de inventar, ca urmare a reevaluării, ale următoarelor imobile:

- “Dispensar medical-C1-U2 (cabinet stomatologic)” Focsani, str. Revoluției nr.12, identificat prin număr inventar 22934, se va înregistra cu o valoare de 220.047,00 lei.

- “Dispensar medical-C1-U3 (cabinet medical)” Focsani, str. Revoluției nr.12, identificat prin număr inventar 22935, se va înregistra cu o valoare de 182.536,00 lei.

- “Dispensar medical-C1-U4 (cabinet medical)” Focsani, str. Revoluției nr.12, identificat prin număr inventar 22936, se va înregistra cu o valoare de 182.536,00 lei.

- “Dispensar medical -C1-U5 (cabinet medical)” Focsani, str. Revoluției nr.12, identificat prin număr inventar 22937, se va înregistra cu o valoare de 183.763,00 lei.

- “Dispensar medical-C1-U6 (cabinet medical)” Focsani, str. Revoluției nr.12, identificat prin număr inventar 22938, se va înregistra cu o valoare de 176.517,00 lei.

- “Dispensar medical-C1-U7 (cabinet medical)” Focșani, str. Revoluției nr.12, identificat prin număr inventar 22939, se va înregistra cu o valoare de 227.293,00 lei.

- “Teren neproductiv” extravilan Focșani, în suprafață de 163.698mp., identificat prin număr inventar 22994, se va înregistra cu o valoare de 39.807.585,00 lei.

- “Teren curți – construcții” Focșani, Tarla 95, suprafață totală categoria curți – construcții 5942 mp., identificat prin număr inventar 20972, se va înregistra cu o valoare de 703.821,00 lei.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.
- Serviciul de impozite și taxe locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar(lei)	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.3.6.5	Lift persoane	aferent Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani	244.653,53	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
2	2.3.5.3	Stație încărcare curent alternativ cu 2 prize	aferentă Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani	24.227,21	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
3	2.1.16.5	Sistem de încălzire	aferent Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: modul termohidraulic 220 KW pentru conectare rețea termoficare – 1 buc, pompă circuit CTA-URI Q=1,5 mc/h, H=4,0 m H ₂ O – 1 buc., vas expansiune 150 l – 1 buc, pompă circuit primar Q=14 mc/h, H=7 m H ₂ O – 1 buc., pompă circuit radiatoare Q=1,8 mc/h, H=5,0 m H ₂ O – 1 buc., pompă recirculare Q=0,7 mc/h, H=4 m H ₂ O – 1 buc., puffer 2000 l – 1 buc.	36.188,40	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025

4	2.1.16.5	Sistem de panouri solare pentru apă caldă	aferent Centrului multifuncțional, Alea Căminului, Focșani, format din: boiler cu 2 serpentine – 1 buc., vas de expansiune 20 litri – 1 buc., sistem panouri solare – 2 buc., stație de dedurizare a apei 1,0 m ³ – 1 buc., modul hidraulic (grup pompare Q=2,2 mc/h, H=5 m H ₂ O) – 1 buc., grup siguranță format din vas de expansiune și supapă de presiune – 1 buc., pompă amestec apă glicol Q=27 mc/h, H=25 m H ₂ O – 1 buc., vas de expansiune Varem închis 120 litri – 1 buc.	30.631,55	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
5	2.1.17.3.1	Sistem de ventilație	aferent Centrului multifuncțional, Alea Căminului, Focșani, format din: pompă CTA Q=3 mc/h, H=8,5 m H ₂ O – 1 buc., pompă ventiloconvectoare Q=28 mc/h, H=8,5 m H ₂ O – 1 buc., centrală de tratare a aerului, dP=350Pa, debit 3400 m ³ /h, 100% aer proaspăt– 2 buc., centrală de tratare a aerului, dP=350Pa, debit 1000 m ³ /h, 100% aer proaspăt– 1 buc., chiller 120KW – 1 buc.	241.645,64	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
6	2.1.6.6	Separator de hidrocarburi 10 l/s	aferent Centrului multifuncțional, Alea Căminului, Focșani	99.031,28	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
7	3.3.6	Paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA	amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Alea Căminului, Focșani	5.961,25	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025

8	2.1.16.5	Sistem fotovoltaic trifazat, On Grid, 10KW	amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani	78.278,44	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
9	2.1.16.1.2.1	Grup electrogen 12,5 KW	amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani	102.977,52	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
10	3.3.4	Centrală detecție incendiu	amplasată în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani	11.457,95	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
11	3.3.5	Sistem de supraveghere video	amplasat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: cabinet Rack de 19 inch – 7 buc., cameră video hemisferică 360° IP – 14 buc., centrală video dome IP, o,03 lx, fișă de interior – 4 buc., NVR 32 canale – 1 buc., calculator vizualizare camere video – 1 buc., pachet tastatură și mouse – 1 buc.	29.900,15	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
12	1.3.7.2.	Alei pietonale	amenajate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, cu o suprafață de 201mp.	62.244,27	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
13	2.4.2.10	Spații verzi	amenajate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, cu o suprafață totală de 971mp.	188.872,15	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
14	1.3.7.	Indicatoare rutiere, 3 bucăți	amplasate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani	714,00	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
15	3.1.6	Loc de joacă	amenajat în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, format din: platformă loc de joacă – 132mp., împrejmuire loc de joacă – 52,80ml., carusel – 1 buc.,	168.305,54	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025

			sistem Calisthenics– 1 buc., sistem de cățărare – 1 buc., balansoar cu 4 locuri – 1 buc., leagăn cu tobogan – 1 buc.			
16	3.1.6	Grup masă + 4 scaune de exterior	amplasate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, 6 bucăți	16.279,20	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025
17	3.1.6	Grup masă de șah + 2 scaune de exterior	amplasate în incinta Centrului multifuncțional, Aleea Căminului, Focșani, 2 bucăți	5.474,00	2025	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 46870/26.05.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista imobilizări corporale indispensabile procesului de producție, transport, distribuție energie termică

Nr. crt.	Număr inventar	Data punerii în funcțiune	Cod clasificare	Denumire mijloc fix	Valoare (lei)
1	26171	1984	1.9.1	Branșament rețele gaze ID	54.588,19
2	26172	2015	2.1.16.4.3	Compresor cu șurub tip belt 55- 08 (Nou inst. Etapa I)	84.911,44
3	26174	2008	2.1.6.1.1.A	Instalație tehnologică cu schimb.de cald.compabloc CPK50 (Montat pe Cazan abur funcționat iarna sursa varf)	28729,75
4	ENT003	2004	2.1.17.1.2	Pompă CLM 150-271 (Instalație motor termic nr 1, et.I)	625,39
5	26160	1983	2.1.16.1.1	Instalație de tratare apa CAF-uri noi	5317,30
6	26176	1986	2.1.16.5	Stație electrică de alimentare 6kv	9671,94
7	26168	1975	1.8.6	Rețea hidrotehnică alim. cu apă CET CR	6493,72
8	26169	1983	1.8.7	Rețele canalizare	351.329,27
9	ENT001	2004	1.8.13	Camion contorizare aferent bl.14 str. Ștefan cel Mare	1413,05
10	ENT002	2004	1.8.13	Camion contorizare aferent bl.19 str. Ștefan cel Mare	1413,05
11	26175	2004	1.9.2.2	Rețele termice și A.C.M. aferente bl.H5 str. Bărsei -152 ml	55.784,63
12	26164	2018	2.1.17.1.1	Pompă recirculare 02000155-ETL 080-080-250 GGS AV11D300754 BKS BIE5 PD2M	9837,81
13	26165	2018	2.1.17.1.1	Pompă recirculare 02000155-ETL 080-080-250 GGS AV11D300754 BKS BIE5 PD2M	9837,81
14		2011	2.1.17.1.1.1	Pompa WILO IPL 40/130-2.2	1542,63
15	26167	2014	2.1.17.1.1.1	Pompa WILO IPL 40/130-2.2	3718,83
16	26166	2016	2.1.17.1.1.1	Pompa WILO IPL 32/125-1.1/2	2558,57
17	ENT004	2010	2.1.6.1.1.A	Instalație pompare recirculare A.C.C. în PT.nr.17	1915,83
18	26162	2010	2.1.6.1.1.A	Instalație pompare recirculare A.C.C. în PT.nr.53	3953,74
19	26159	2021	2.1.17.1.1	Electropompă Centrifugă monoetajată L-IVE-4P 125-250-255	20.546,05
20		2011	2.2.4.2	Contoar en.term. PT.34 -A.C.M.	1450,63
21	26158	2021	2.1.17.1.1	Electropompă centrifugă monoetajată L-IVE-2P 80-160-141	12.922,44
22	26173	2021	2.1.17.1.1	Electropompă centrifugă monoetajată L-IVE-2P 40-125S-144	7920,38
23	ENT110	2011	2.2.4.2	Contoar en.term. PT.7 -A.C.M.	2165,00
24	ENT106	2011	2.2.4.2	Contoar en.term. PT.7 -TERMOFICARE	1559,15
25	ENT109	2011	2.2.4.2	Contoar en.term. PT.6A -TERMOFICARE	2038,14
26	26170	2003	1.9.2.2	Rețele termice și A.C.M. Locuințe sociale str. Cpt. Crețu Florin	193.589,72

27	26163	2018	1.9.4	Alimentare cu en.term. din sistemul centralizat al imobilului din strada Cuza Vodă nr.43	37593,55
28	ENT108	2011	2.2.4.2	Contoar en.term.PT49 (blocuri înalte) - INC	1655,00
29	26161	2020	necorp.	Modul Dashboard monitorizare parametrii Dispecerat Enet	3810,59

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELICU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Situația terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun - categorie de folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	21164	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 160 în suprafață de 2.054mp., situat pe B-dul. București nr.14, identificat în Tarla 160, Parcela 8216 (în folosința COOP. PRESTAREA)	267.472,00	-	Carte Funciară nr. 65713 UAT Focșani
2	21283	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 160 în suprafață de 3.551mp., situat pe B-dul. București nr.14, identificat în Tarla 160, Parcela 8216 (în folosința COOP. PRESTAREA)	454.208,00	-	Carte Funciară nr. 65714 UAT Focșani
3	21284	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 160 în suprafață de 1.332mp., situat pe B-dul. București nr.14, identificat în Tarla 160, Parcela 8216 (în folosința COOP. PRESTAREA)	170.376,00	-	Carte Funciară nr. 72762 UAT Focșani
4	21009	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 107 , având următoarele elemente de identificare: Focșani, T.107, Parcelele 5652, 5654, 5676, 5678, 5681, 5683, 5685, 5687, 5692, 5694, 5686, 5663, 5667, 5668, 5673, 5674, 5675, 5691, 5684, 5688, 5693, 5701, 5697, 5698, 5699, 5700, 5643 suprafață totală categoria curți – construcții 15.808 mp. din care: suprafață spațiu verde 6.756 mp., suprafață alei acces 6.341 mp., suprafață alei 2.060 mp., suprafață curți - construcții afectată/neafectată 651 mp., în perimetrul dintre str.	2.120.926,00	spații verzi în suprafață de 6.756 mp., identificate cu % P 5652, 5654, 5685, 5686, 5667, 5668, 5673, 5674, 5675, 5691, 5676, 5681, 5675, 5678, 5683, 5688, 5693, 5694, 5697, 5698, 5699, 5700, 5643, 5687	Cărți funciare nr. 69081 și nr. 66699 și nr. 71826 UAT Focșani

			Ștefan cel Mare , b-dul Unirii, str. Popa Șapcă, str. Cotești și str. Renașterii - suprafață teren aferentă concesiuni 256,87 mp. (neîntabulată)			
5	21010	Teren curți- construcții	Focșani, Tarla 107 în suprafață de 2.351mp., situat pe str. Unirea Principatelor nr.2, identificat în Tarla 107, Parcelele 5665, 5666 și 5667 (în folosința COOP. FEDERALCOOP)	400.963,00		Carte Funciară nr. 59652 UAT Focșani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELȚU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ