



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani, str. Emil Racoviță nr.3, județul Vrancea, T.30, P.1754 înscris în CF74021, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Constantinescu Doru

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani str. Emil Racoviță nr.3, județul Vrancea, T.30, P.1754 înscris în CF74021, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Constantinescu Doru, Referatul de necesitate nr.45553/31.05.2025, Referatul de aprobare nr.45567/21.05.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.45735/21.05.2025;

- văzând cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr.2877/15.01.2025 și nr.44345/16.05.2025 prin care domnul Constantinescu Doru a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 7,00 mp., situat în Focșani, str. Emil Racoviță nr.3, T.30, P.1754, înscris în CF74021.

- văzând văzând Autorizația de construire nr.453/16.10.1995 și extrasul de Carte funciară nr.50660/15.05.2025;

- văzând raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7,00 mp. situat în Focșani, str. Emil Racoviță nr.3, județul Vrancea, T.30, P.1754, înscris în CF74021, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat

în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **595,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Constantinescu Doru**

(2) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

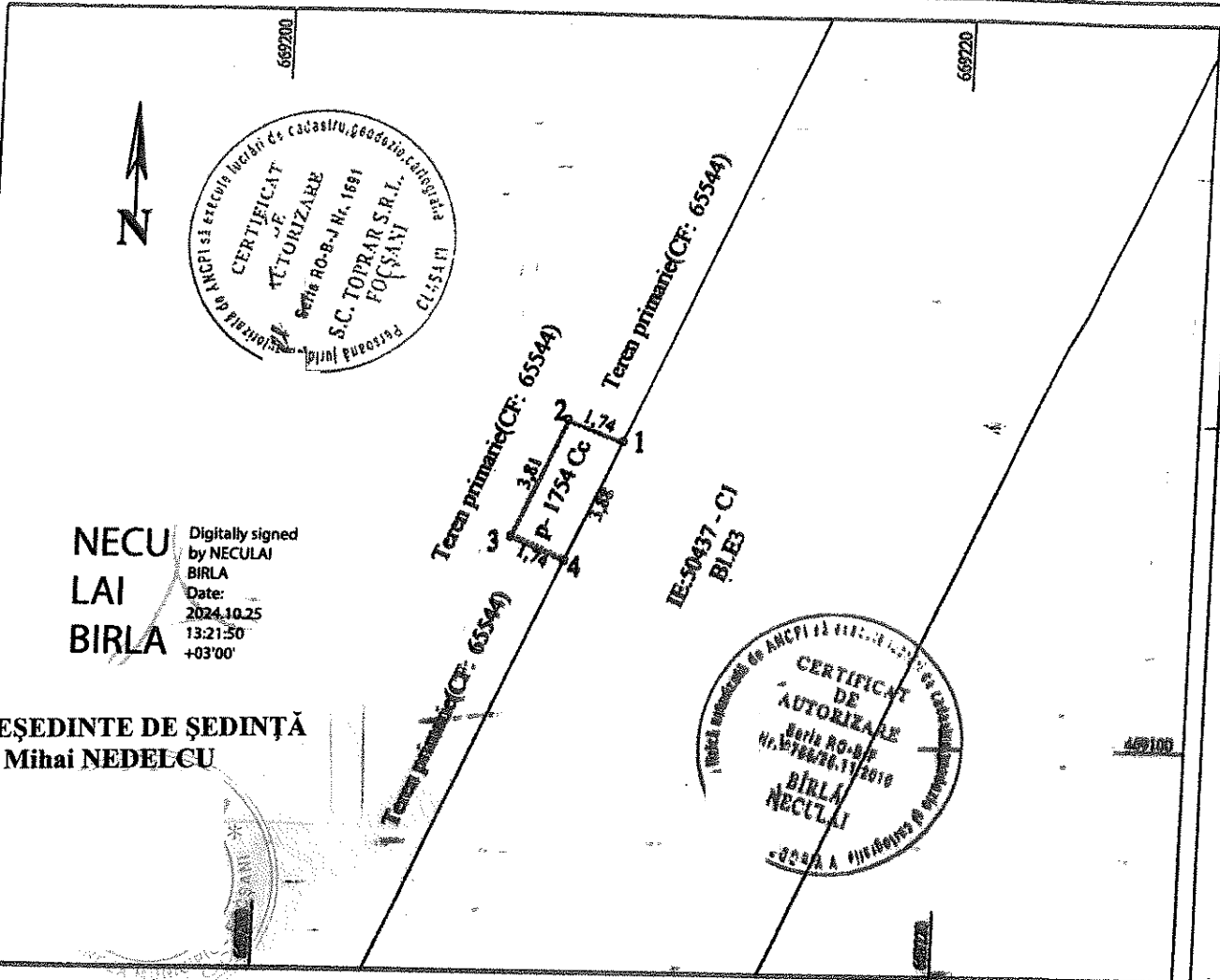
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a
Scara 1:200

Anexa la hotărârea nr. 149
din 28.05.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74021	7	intravilan, Str. Emil Racovita, nr. 3, T-30, p-1754-Cc

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	UAT FOCSANI, JUD. VRANCEA



NECULAI
BIRLA
Digitally signed
by NECULAI
BIRLA
Date:
2024.10.25
13:21:50
+03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
1764	Cc	7	Terenul este neimprejmuit
Total		7	
B. Date referitoare			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =		7 mp	
Suprafata din act =		7 mp	
Executant: SC TOPRAR SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafe	
Data: NOIEMBRIE 2024		Data:	
		Stampila BCPI	