



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 56,00 mp. situat în Focșani, str. Ion Luca Caragiale nr.1A, județul Vrancea, T51, P3196 înscris în CF64816, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Sava Viorica și Sava Valentin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 56,00 mp. situat în Focșani, str. Ion Luca Caragiale nr.1A, județul Vrancea, T51, P3196 înscris în CF64816, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Sava Viorica și Sava Valentin, Referatul de necesitate nr.45403/21.05.2025, Referatul de aprobare nr.45424/21.05.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.45427/21.05.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.42476/13.05.2025 prin care domnii Sava Viorica și Sava Valentin au solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Ion Luca Caragiale nr.1A, județul Vrancea, T51, P3196 înscris în CF64816., Referatul de necesitate nr.45403/21.05.2025 al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate;

- văzând Contractul de concesiune nr.13350/18.08.2002, Actul adițional nr.1/18.01.2019 și Extrasul de Carte funciară nr.50710/16.05.2025 ;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **56,00 mp.** situat în Focșani, str. Ion Luca Caragiale nr.1A, județul Vrancea, T51, P3196 înscris în CF64816, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **4.760,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnii **Sava Viorica**

(2) Terenul în suprafață de 56,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.13350/18.08.2002 și a Actului adițional nr.1/18.08.2002 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Sava Viorica și Sava Valentin.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani, domnul Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

148

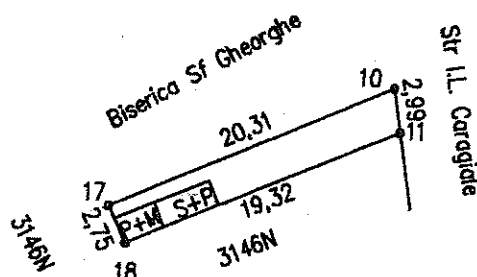
Scara 1:500

017302

Nr. cadastral 93901	Suprafata masurata 56	Adresa imobilului Str IL Caragiale nr 1A SAVA VIORICA
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani T 51 P 3196

469550 + 669825

469550 + 669875



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

469500 + 669825

467500 + 669875

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni imprejmuit cu gard BCA Teren primarie concesionat
3196	Cc	56		
Total		56		

Cod constructie	Suprafata constr. la sol (m.p.)	B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII
C1	16 (0.08%)	Valoare de impozitare (lei)
Total		

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

[illegible]

Executive

Se confirmă suprafața din măsurătorile
introduse în baza de date