



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea Primarului Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă în vederea efectuării operațiunilor de anulare a numărului cadastral 6249 N, atribuit imobilului în suprafață de 300mp., respectiv de actualizare a Cărții Funciare nr. 53562 UAT Focșani, întocmită pentru imobilul în suprafață de 302mp., situate în Municipiul Focșani, identificate în Tarla 85, Parcela 438

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre prin care se propune împuternicirea Primarului Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă în vederea efectuării operațiunilor de anulare a numărului cadastral 6249 N, atribuit imobilului în suprafață de 300mp., respectiv de actualizare a Cărții Funciare nr. 53562 UAT Focșani, întocmită pentru imobilul în suprafață de 302mp., situate în Municipiul Focșani, identificate în Tarla 85, Parcela 438, Referatul de necesitate înregistrat la nr.43596/15.05.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.43631/15.05.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.43640/15.05.2025;

- văzând documentația cadastrală întocmită de către S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. prin ing. Cușai Marius Alexandru;

- văzând Contractul de schimb autentificat cu nr.1124/11.11.2010 la Biroul Notarilor Publici Asociați Pleșca Ștefania-Oana și Vrabie Cătălin;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(14), art. 155 alin.(5) lit. “d” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă anularea numărului cadastral 6249 N atribuit imobilului în suprafață de 300mp., situat în Municipiul Focșani, identificat în Tarla 85, Parcela 438, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre, cu consecința sistării Cărții funciare nr. 53401 UAT Focșani.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze declarația ce se va încheia în formă autentică, în vederea anulării numărului cadastral 6249 N atribuit imobilului în suprafață de 300mp., situat în Municipiul Focșani, identificat în Tarla 85, Parcela 438.

În cadrul declarației notariale se va menționa faptul că imobilul nu este grevat de sarcini și că s-a constatat o suprapunere reală cu imobilul -Str. Constructorului, înscris în Cartea funciară nr. 54579 UAT Focșani.

Art.3. Se aprobă actualizarea Cărții Funciare nr. 53562 UAT Focșani întocmită pentru imobilul în suprafață de 302mp., situat în Municipiul Focșani, identificat în Tarla 85, Parcela 438, în sensul modificării suprafeței de la 302mp. la 204mp., conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. prin ing. Cușai Marius Alexandru, **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Suprafața de 98 mp., diferența de la 302mp. la 204mp., este inclusă în Cartea funciară nr.54579 UAT Focșani, întocmită pentru imobilul Str. Constructorului.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă să semneze declarația ce se va încheia în formă autentică, în vederea actualizării Cărții Funciare nr.53562 UAT Focșani, în sensul prevăzut la art.3 din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT
SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 : 500
(intravilan)

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 144
din 28 mai 2025

JUDETUL VRANCEA
TERITORIUL ADMINISTRATIV:
FOCSANI

ADRESA IMOBILULUI:
EXTRAVILAN MUNICIPIUL FOCSANI

COD SIRUTA: 174744

AMPLASARE CADASTRALA:

TARLA: 85 PARCELA: 438 A

SUPRAFATA TOTALA = 300 mp A

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARULUI:
CHITROCEANU GHEORGHITA

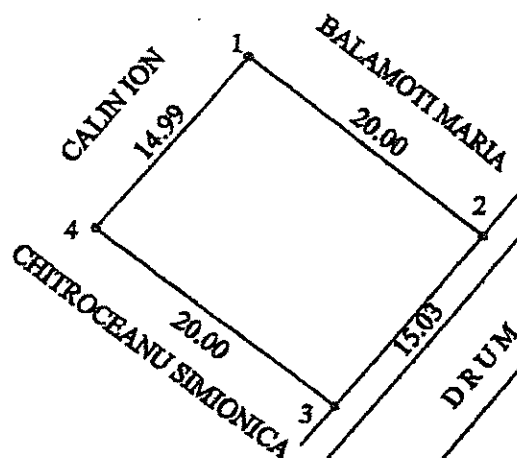
ADRESA: MUNICIPIUL FOCSANI

B-DUL UNIRII Nr. 65

Bl. 67, Ap. 5

JUDETUL VRANCEA

TEREN ATRAS IN INTRAVILAN CONFORM H.C.L. Nr. 58/1992



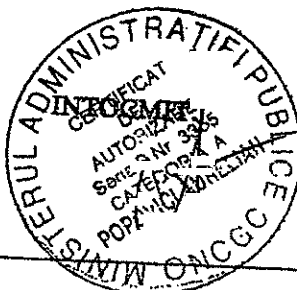
OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
NR. INREG. JUDETUL VRANCEA
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
DATA 10-11-2002
INSPECTOR ING. CHERCIILOAK

PRESEDINTE DE SEDINTA
Mihai NEDELCU

SISTEM DE COORDONATE LOCAL

NR. PCT.	COORDONATE	
	X	Y
1	466333.24	670294.30
2	466322.12	670210.93
3	466310.07	670301.94
4	466321.22	670285.34
SUPRAFATA TOTALA = 300 mp		

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUTA



DATA: APRILIE 2002

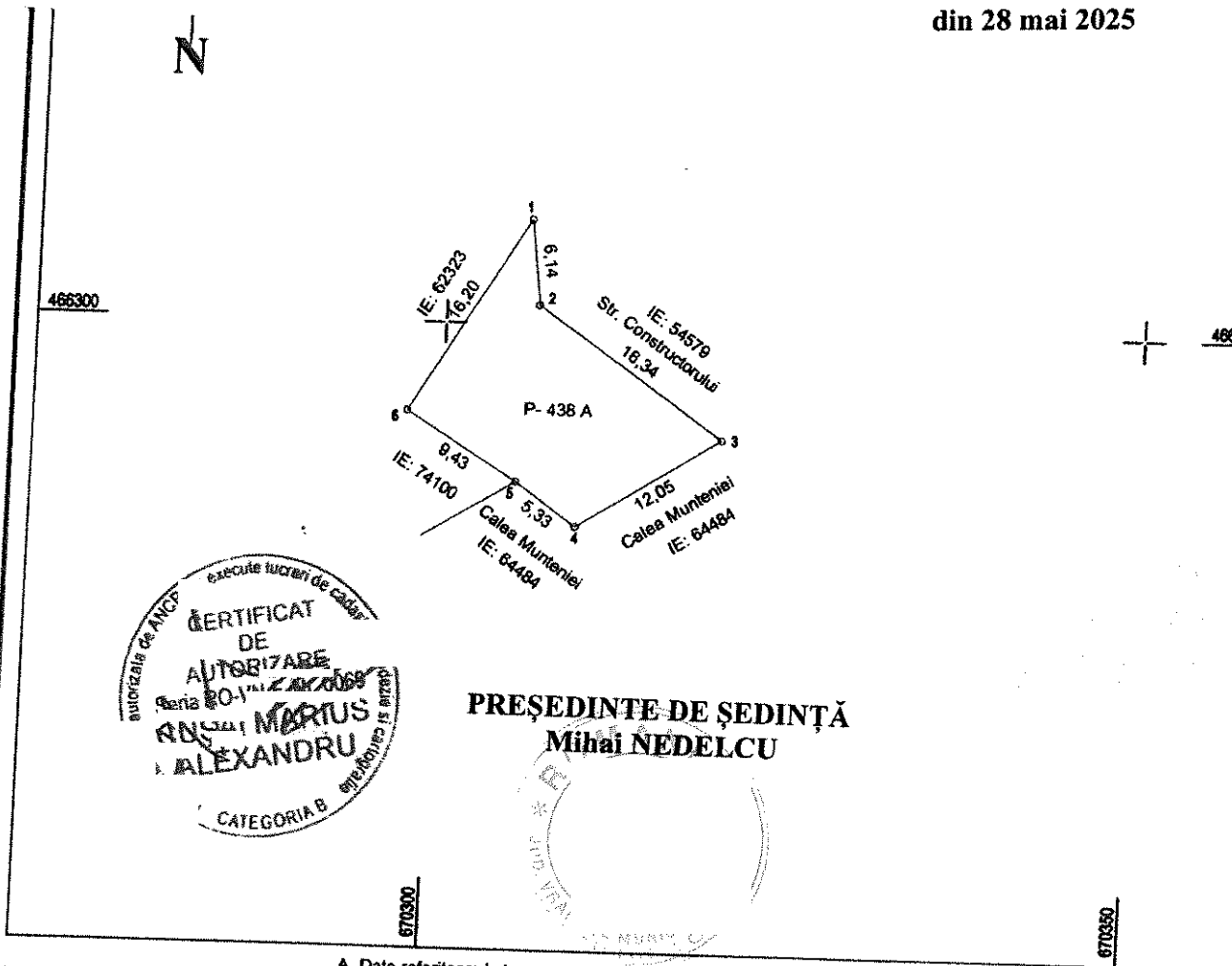
CONFORM PLANULUI CADASTRAL PARCELAR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
53562	204 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Soseaua Centura, Nr. 1, T-85, P-438
Cartea Funciara nr.	53562	UAT Focsani, Judetul Vrancea

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 147
din 28 mai 2025



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
438	A	204	Terenul este împrejmuit.
Total		204	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 204 mp
Suprafata din art. = 302 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Executant: SC TOPUFY-CAD S.R.L. Data: Mai 2025	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral Inspector
---	--