



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în intravilan Municipiul Focșani, Str. Zăbala, în suprafață totală de 10.172mp., identificat în Tarla 23, Parcela 64/1, înscris în Cartea funciară nr.73242 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în intravilan Municipiul Focșani, Str. Zăbala, în suprafață totală de 10.172mp., identificat în Tarla 23, Parcela 64/1, înscris în Cartea funciară nr.73242 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.42799/13.05.2025, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.42808/13.05.2025 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.42816/13.05.2025;

- văzând Referatul de admitere nr.43560/24.04.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Referatul nr. 120043/19.12.2024 al Direcției arhitectului șef, Serviciul urbanism și autorizări construcții- Compartiment nomenclatură stradală;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația- “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Grosu M. Nelu Narcis, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr.43560/24.04.2025, pentru imobilul situat în intravilan Municipiul Focșani, Str. Zăbala, în suprafață totală de 10.172mp., identificat în Tarla 23, Parcela 64/1, înscris în Cartea funciară nr.73242 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 10.127mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, Str. Zăbala, în suprafață totală de 10.172mp., identificat în Tarla 23, Parcela 64/1, înscris în Cartea funciară nr.73242 UAT Focșani, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 43560/24.04.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 7.350 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 74242, T 23, Parcela 64/1, având categoria de folosință drum, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** -în suprafață de 2.822 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, identificat prin număr cadastral 74243, T 23, Parcela 64/1, având categoria de folosință drum, identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului situat în intravilan Municipiul Focșani, Str. Zăbala, în suprafață totală de 10.172mp., identificat în Tarla 23, Parcela 64/1, înscris în Cartea funciară nr.73242 UAT Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

Art.4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr.383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția arhitectului - șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELICU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

471200



○●●●●

Schema de dispunere a planelor

Semnata : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73242	10172	Intravilan Focsani, str.Zabala, T.23,P.64/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
73242		FOCSANI

**Anexa nr.1 la Hotărârea nr.
din 28 mai 2025 (pag. 1/2)**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELICU

471000

LOT 1
T.23,P.64/1
Drum
S=7350 m²

GROSU NELU-NARCIS
OCPI: B; VN: 0109

Digitally signed
by NELU-
NARCIS GROSU
Date:
2025.04.24

09:16:20 +03'00'

an de ce

CENTRAL

U. 

RO-VNE Nr. 0109

ROSH M

Electric

SECRET

CATEGORIA B

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

470800

470800

DEZLIPIRE imobil

[illegible]

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ**

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

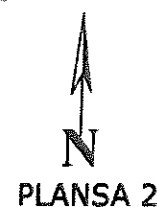
Semnatura si parafa

Maria-Madalina Digitally signed by Maria-Madalina Simioana

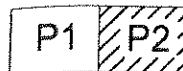
Data: Simioana

Stampila BCPI

Data: April 2025



Schema de dispunere a planșelor



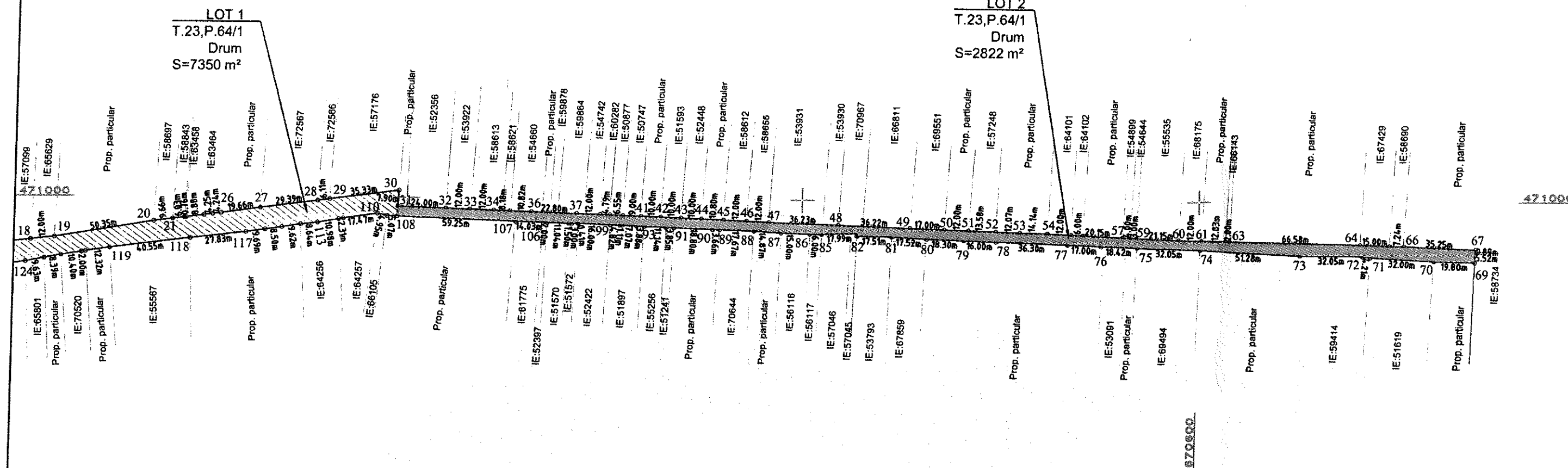
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de DEZLIPIRE
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
73242	10172	Intravilan Focsani, str.Zabala, T.23,P.64/1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
73242		FOCSANI

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 146
din 28 mai 2025 (pag. 2/2)

LOT 1
T.23,P.64/1
Drum
S=7350 m²

LOT 2
T.23,P.64/1
Drum
S=2822 m²



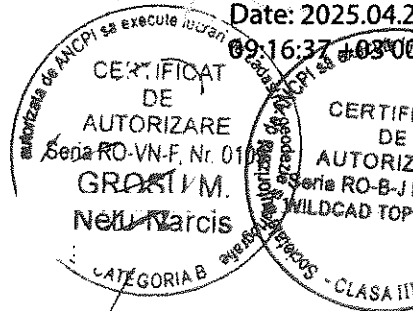
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

DEZLIPIRE imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
73242	10172	Drum		74242	7350	Drum	LOT 1
				74243	2822	Drum	LOT 2
Total				10172			
				10172			

GROSU NELU-NARCIS
OCPI: B; VN; 0109

Digitally signed
by NELU-NARCIS
GROSU
Date: 2025.04.24 09:16:37 +03'00'



Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
dependenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: Aprilie 2025

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

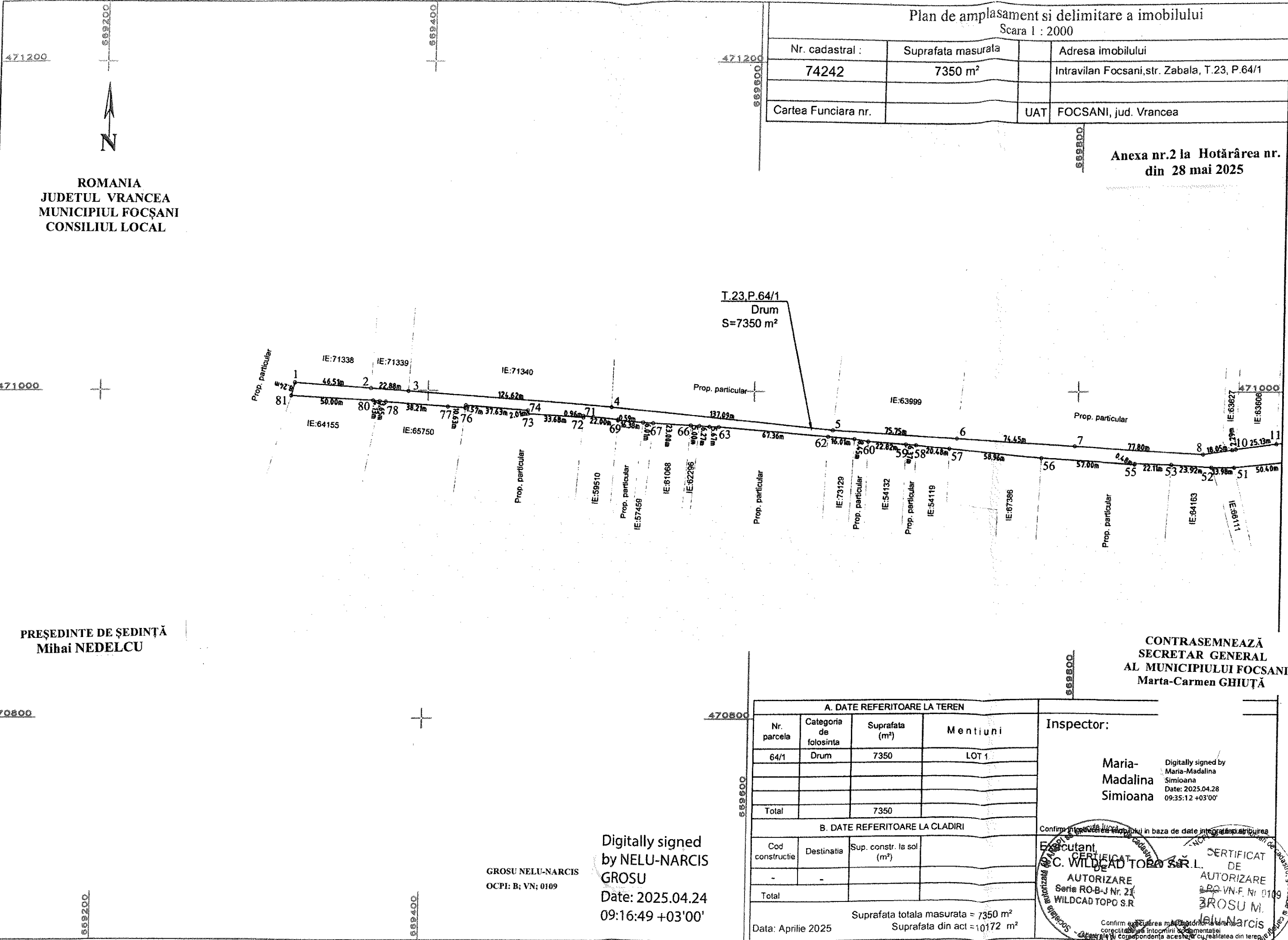
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Maria-
Data:
Stampila BCPI

Digitally signed
by Maria-
Madalina
Simioana
Date: 2025.04.28
09:35:02 +03'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului			
Scara 1 : 2000			
Nr. cadastral :	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
74242	7350 m²	Intravilan Focsani, str. Zabala, T.23, P.64/1	
Cartea Funciara nr.		UAT	FOCSANI, jud. Vrancea

Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 166
din 28 mai 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mihai NEDELCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

GROSU NELU-NARCIS
OCPI: B; VN; 0109

Digitally signed
by NELU-NARCIS
GROSU
Date: 2025.04.24
09:16:49 +03'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN				Inspector: Maria-Madalina Simioana Digitally signed by Maria-Madalina Simioana Date: 2025.04.28 09:35:12 +03'00'
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m²)	Mentiiuni	
64/1	Drum	7350	LOT 1	
Total		7350		
B. DATE REFERITOARE LA CLADIRI				Confirmarea în teren a terenului în baza de date integrat și atribuirea Executant C. WILDCAD TOPO S.R.L. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 21 WILDCAD TOPO S.R. GROSU M. Date: Aprilie 2025 Suprafata totala masurata = 7350 m² Suprafata din act = 10172 m²
Cod constructie	Destinatia	Sup. constr. la sol (m²)		
-	-			
Total				

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

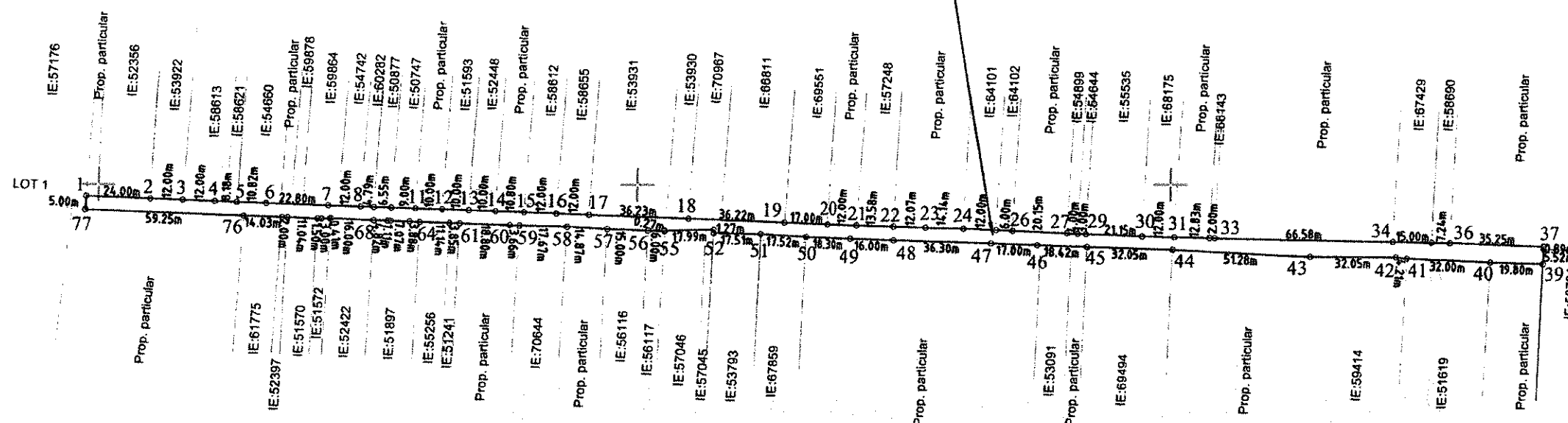


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 2000

Nr. cadastral :	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74243	2822 m ²	Intravilan Focsani, str. Zabala, T.23, P.64/1
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud. Vrancea

Anexa nr.3 la Hotărârea nr. 146
din 28 mai 2025

T.23.P.64/1
Drum
S=2822 m²



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Mihai NEDELICU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Digitally signed
by NELU-
NARCIS GROSU
Date:
2025.04.24
09:17:20 +03'00'

GROSU NELU-NARCIS
OCPI: B: VN: 0109

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m ²)	Mentiiuni
64/1	Drum	2822	LOT 2
Total		2822	
B. DATE REFERITOARE LA CLADIRI			
Cod constructie	Destinatia	Sup. constr. la sol (m ²)	
-	-		
Total			
Suprafata totala masurata = 2822 m ² Suprafata din act = 10172 m ²			
Data: Aprilie 2025			

Inspector:

Maria-Madalina
Simioana
Digitally signed by
Maria-Madalina
Simioana
Date: 2025.04.28
09:35:33 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si eliberarea
documentului de executie a planului de amplasament si delimitare a imobilului

Executant,
S.C. WILDCAD TOPO S.R.L.
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-JNr. 2142
WILDCAD TOPO S.R.L.
Confirm eliberarea documentului de executie a planului de amplasament si delimitare a imobilului
corectarea informatiilor din documentul
cadastral si eliberarea planului de amplasament si delimitare a imobilului

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-JNr. 2142
GROSU M
NARCIS