



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de trecere auto, pietonal și utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 140,86 mp., înscris în CF 54879, T 205, P 11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în favoarea imobilului înscris în CF 54481, T 205, P %11236, proprietatea Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constituirea dreptului de trecere auto, pietonal și utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 140,86 mp., înscris în CF 54879, T 205, P 11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în favoarea imobilului înscris în CF 54481, T 205, P %11236, proprietatea Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, Referatul de necesitate nr. 36477/23.04.2025, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr. 36485/23.04.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 36488/23.04.2025;

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 35709/17.04.2025, prin care doamna Ștefănescu Liliana, în calitate de administrator al Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, a solicitat aprobarea unui drept de trecere auto, pietonal și utilități, pe terenul în suprafață de 135,00 mp. pentru terenul din str. Alea 1 Iunie nr.11A și cererea înregistrată la Primăria municipiului Focșani sub nr. 35708/17.04.2025 prin care doamna Ștefănescu Liliana, în calitate de administrator al Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL solicită să se ia act că renunță la dreptul de servitute de trecere auto, pietonal și utilități pe suprafața de 135 mp din imobilul înscris în CF nr. 54879, constituit în baza Hotărârii Consiliului local al Municipiului Focșani nr. 114/2025 în favoarea imobilului, proprietatea societății, înscris în CF nr. 54481 ;

- văzând HCL nr. 257/07.08.2024 privind aprobarea Raportului Informării și Consultării Publicului nr. 36533/09.04.2024 privind documentația PUZ și aprobarea Planului Urbanistic Zonal “Elaborare PUZ pentru construire locuințe colective și spații comerciale P+4E ”- intravilan Municipiul Focșani, T 205, P %11236, teren identificat cu numărul cadastral 54481, în suprafață de 2093,00 mp., Avizul nr. 3/04.06.2024, Certificatul de urbanism nr. 854/17.09.2024 și Extrasul de carte funciară nr. 32136/07.04.2025;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- văzând HCL nr. 79/05.03.2009 privind modificarea și completarea anexei nr. 1- bunuri imobile, la Hotărârea Consiliului Local nr. 167/ 2003 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- în conformitate cu prevederile art. 617, art. 618 și art. 619 din Codul Civil, ale art. 12, art. 13 lit. b din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit.”c” și alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de trecere auto, pietonal și utilități, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 140,86 mp., înscris în CF 54879, T 205, P 11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în favoarea imobilului înscris în CF 54481, T 205, P %11236, proprietatea Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă notarea în cartea funciară a dreptului de trecere aprobat la alin.(1).

Art.2. Dreptul de trecere se constituie pe perioada existenței construcției.

Art.3. Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Municipiului Focșani.

Art.4. Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit prin exercitarea dreptului de trecere.

Art.5. Între proprietarul terenului pe care se aprobă dreptul de trecere, Municipiul Focșani pe de o parte și persoana în favoarea căreia se constituie dreptul de trecere, Societatea PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, pe de altă parte se va încheia un contract în formă autentică de constituire a dreptului de trecere, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre. Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de drept de trecere vor fi suportate de beneficiarul acestuia.

Art.6. Pe cale de consecință se revocă Hotărârea Consiliului local al municipiului Focșani nr.114/2025 . privind constituirea dreptului de servitute de trecere auto, pietonal și utilități, cu titlu oneros, pe terenul în suprafață de 135,00 mp., în sarcina imobilului înscris în CF 54879, T 205, P 11236, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani și în favoarea imobilului înscris în CF 54481, T 205, P %11236, proprietatea Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică compartimentelor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focșani, 24 aprilie 2025
Nr. 129

LEGENDA

CATEGORIA DE IMPORTANTA (CONF . HG 766/1997) - C
CLASA DE IMPORTANTA (CONF . P100/2013) - III

SUPRAFATA TEREN = 2093.00 m²
AMPRENTA CONSTRUCTIE = 548.80 m²
SUPRAFATA DESFASURATA CALCUL C.U.T. = 2501.70 m²
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA = 3292.80 m²
SUPRAFATA SPATII VERZI LA SOL = 390.60 m²
SUPRAFATA ALEI SI TROTUARE = 1153.60 m²

P.O.T. PROPUȘ 26.3 %
C.U.T. PROPUȘ 1.2

CONSTRUCTIE PROPUSA
PROIECTIE BALCOANE
ACCESE AUTO SI PIETONALE
SPATII VERZI
LOC JOACA PENTRU COPII

● — C — C — Conducta canalizare menajera Ø 200
● — A — A — Conducta apa rece menajera PEHD 80
CM — Camin canalizare menajera
CA — Camin racord canalizare
E — E — E — Rețea electrica subterana (L.E.S.)

TABEL COORDONATE STETREO 70

Nr.	X	Y
1.	670246.853	466863.158
2.	670226.842	466827.505
3.	670245.030	466816.970
4.	670238.059	466804.142
5.	670238.293	466793.468
6.	670253.572	466785.902
7.	670274.839	466825.515
8.	670267.180	466829.627
9.	670276.296	466846.633
10.	670246.853	466863.158

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU



BLOC LOCUINTE
P+2E

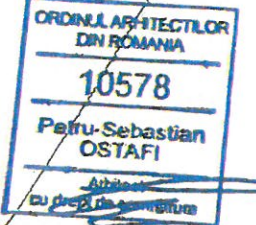
Parcare (pavată)
Parcare (pavată)

Aleea 1 Iunie

Centru de copii

Cos Fum

S + P + 4E
S = 548.80 m²
LOCUINTE COLECTIVE cu
SPATIU COMERCIAL LA PARTER
H_{max} = 16.50 m



VERIFICAT		CERINTA
EXPERT		CERINTA
PROIECTANT GENERAL		
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		
SPECIFICATIE	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. Ostafi Petru Sebastian	
PROIECTAT	arh. Ostafi Petru Sebastian	
Scara:	1 : 500	
Data:		

S C OSTARHISEB DESIGN SRL
FOCSANI, Str. Cpt. Corneliu Stanculescu, Nr. 20 - 22, Ap. 10, Jud. Vrancea
Tel: 0765 922 980 / 1130 / 002 / 13.10.2020

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marța-Carmen GHIUȚĂ
Pr. nr. 71 / 2024
Faza: D.T.A.C.
BENEFICIAR: SC PROGRES DISTRIBUTIE SRL
Focșani, Strada Cotesti, Nr. 116, Judetul Vrancea
TITLUL PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S + P + 4E
Municipiul Focșani, Judetul Vrancea

MODEL CADRU

CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE TRECERE

Subsemnații:

1. **Municipiul Focșani**, cu sediul în Focșani, str. Cuza Vodă nr. 9 A, cod fiscal 4350645, reprezentat legal de domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, cu domiciliul în _____, str. _____, posesor al CI seria _____, nr. _____, eliberat la data de _____, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 140,86 mp. ce face parte din totalul suprafeței de 11.535 mp. T 205, înscris în CF 54879 a UAT Focșani, cu nr. cadastral 54879, denumit în continuare *proprietar*-----

2. **Societatea PROGRES DISTRIBUȚIE SRL**, reprezentată prin Ștefănescu Liliana, cu sediul în _____, înregistrată la ORC _____, având CUI _____, în calitate de beneficiar al dreptului de trecere, denumit în continuare *beneficiar*-----

-----am convenit la încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere în conformitatea cu prevederile art.617-620 Cod civil, în următoarele condiții:-----

-----Proprietarul Municipiul Focșani, reprezentat legal prin domnul Primar Cristi Valentin Misăilă, constituie cu titlu gratuit un drept de trecere auto, pietonal și utilități în suprafață de 140,86 mp. asupra terenului situat în Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, înscris în CF54879 al UAT Focșani, având numărul cadastral 54879, care reprezintă *fondul aservit*, în favoarea terenului situat în Focșani, str. Aleea 1 Iunie nr.11 A, în suprafață de 2093,00 mp., înscris în CF 54481, cu numărul cadastral 54481, proprietatea beneficiarului Societății PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, care reprezintă *fondul dominant*, conform planului de situație anexă la prezentul contract.-----

-----Proprietarul Municipiul Focșani, prin reprezentant legal declară că terenul mai sus menționat, care reprezintă fondul aservit, este domeniul public conform HCL nr.79/05.03.2009, nu a fost înstrăinat și nici ipotecat, este liber de sarcini și procese, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. _____ emis de OCPI Vrancea, la data de _____.-----

-----Dreptul de trecere se constituie pe durata existenței construcției.-----

-----Beneficiarul Societatea PROGRES DISTRIBUȚIE SRL, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, se obligă să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Municipiului Focșani.-----

----- Beneficiarul Societatea PROGRES DISTRIBUȚIE SRL nu poate agrava situația fondului aservit, aflat în domeniul public al Municipiului Focșani, prin exercitarea dreptului de trecere.-----

-----Dreptul de trecere este acordat exclusiv pentru uzul beneficiarului.-----

-----Prezentul contract s-a perfectat în baza HCL nr. din data de a Consiliului Local al Municipiului Focșani.-----

-----Noi, părțile contractante, solicităm notarea dreptului de trecere în Cartea Funciară 54879 a Municipiului Focșani.-----

-----Taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de lei stabilită conform expertizelor notariale și vor fi suportate în întregime de beneficiar.-----

-----Noi, părțile contractante, declarăm că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al prezentului act este operator de date cu caracter personal și suntem de acord ca datele noastre să fie prelucrate și stocate de notarul public.-----

-----Redactat și autentificat de notarul public , într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și s-au eliberat duplicate.-----

PROPRIETAR ,
Municipiul Focșani
Prin reprezentant legal
PRIMAR
Cristi Valentin Misăilă

BENEFICIAR,
Societatea PROGRES DISTRIBUȚIE SRL
reprezentată de administrator

Ștefănescu Liliana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty – Cătălin POPESCU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani

Marta- Carmen Ghiuță