



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.24A, județul Vrancea, T.57, P.5294 înscris în CF73828, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Mident SRL reprezentată de domnul Dobrescu Mihai

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.24A, județul Vrancea, T.57, P.5294 înscris în CF73828, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Mident SRL reprezentată de domnul Dobrescu Mihai, Referatul de necesitate nr.33889/14.04.2025, Referatul de aprobare nr.33912/14.04.2025 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.33915/14.04.2025;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.26530/24.03.2025 prin care domnul Dobrescu Mihai în calitate de administrator al Societății Mident SRL a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 11,00 mp., situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.24A, județul Vrancea, T.57, P.5294, înscris în CF73828;

- văzând Contractul de concesiune nr.20816/04.12.2000, Autorizația de construire nr.309/18.07.2001 și extrasul de Carte funciară nr.34532/11.04.2025;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.500/16.12.2024, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **11,00 mp.** situat în Focșani, situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.24A, județul Vrancea, T.57 P.5294 înscris în CF73828, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.540,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **Societatea**

Mident SRL cu sediul în Focșani, str. Mare a Unirii nr.24A, județul Vrancea, reprezentată de domnul Dobrescu Mihai.

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 11,00 mp., suprafața de 4,74 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.20816/04.12.2000 încheiat între Municipiul Focșani și Societatea Mident SRL, diferența de 6,26 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

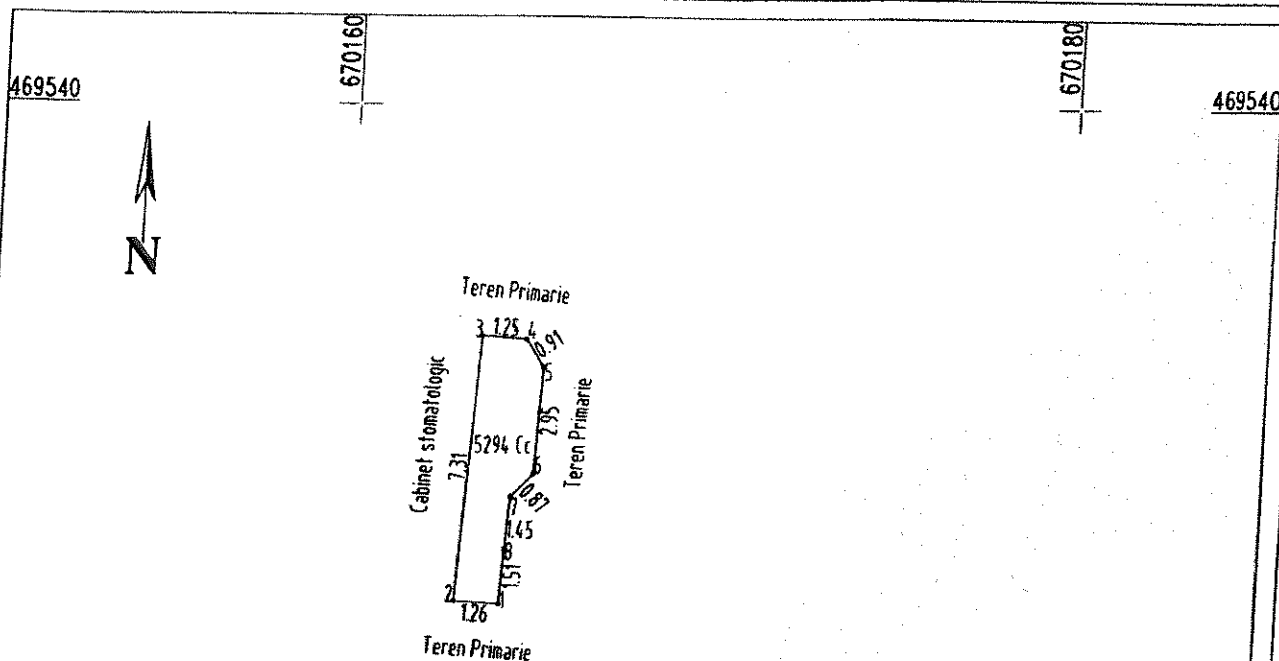
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMC

Scara 1: 200

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 122
din data de 24 aprilie 2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
73828	11 mp	Intravilan Mun.Focsani, Strada Mare A Unirii 24A, T 57, P 5294

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Focsani



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Kanty Cătălin POPESCU

TECUCIANU
DANIELA

TECUCIANU DANIELA
ANEXA 1/2025
2024.10.08 14:11:43 +0300

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
5294	Cc	11	Terenul nu este împrejmuit Proprietar : Mun.Focsani
Total		11	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Suprafata din act = 49178 mp

Executant:

SC TOPO CAD TEC SRL

Aut. Seria RO-B-1

Nr. 2092

CERTIFICAT DE

2024.10.08

14.10.2024

TOP CAD TEC SRL

Inspector:

Petrica
Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10, st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea inlotzirii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: Octombrie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data: