



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 65,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.14, județul Vrancea, T 188, P 10241 înscris în CF 73122 și în CF 67617, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dumitrache Ionel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 65,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.14, județul Vrancea, T 188, P 10241 înscris în CF 73122 și în CF 67617, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Dumitrache Ionel, Referatul de necesitate nr.17080/19.02.2024, Referatul de aprobare nr.17250/19.02.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.17276/19.02.2024;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.5608/18.01.2024, prin care domnul Dumitrache Ionel a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 65,00 mp., str. Pictor Grigorescu nr.14 T188, P10241, înscris în CF 73122 și CF 67617;
- Contractul de concesiune nr.10162/17.05.2001, Autorizația de construire nr.275/09.07.2001 și Extrasul de carte funciară nr.14293/12.02.2024;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 65,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.14, județul Vrancea, T188, P10241, compusă din :

- Lotul nr. 1 în suprafață de 30,00 mp., înscris în CF73122, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Lotul nr. 2 în suprafață de 35,00 mp, înscris în CF67617, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **9100 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Dumitrache Ionel**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.10162/17.05.2001 și a Autorizației de construire nr.275/09.07.2001.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

ANEXA NR.16

Scara 1:200

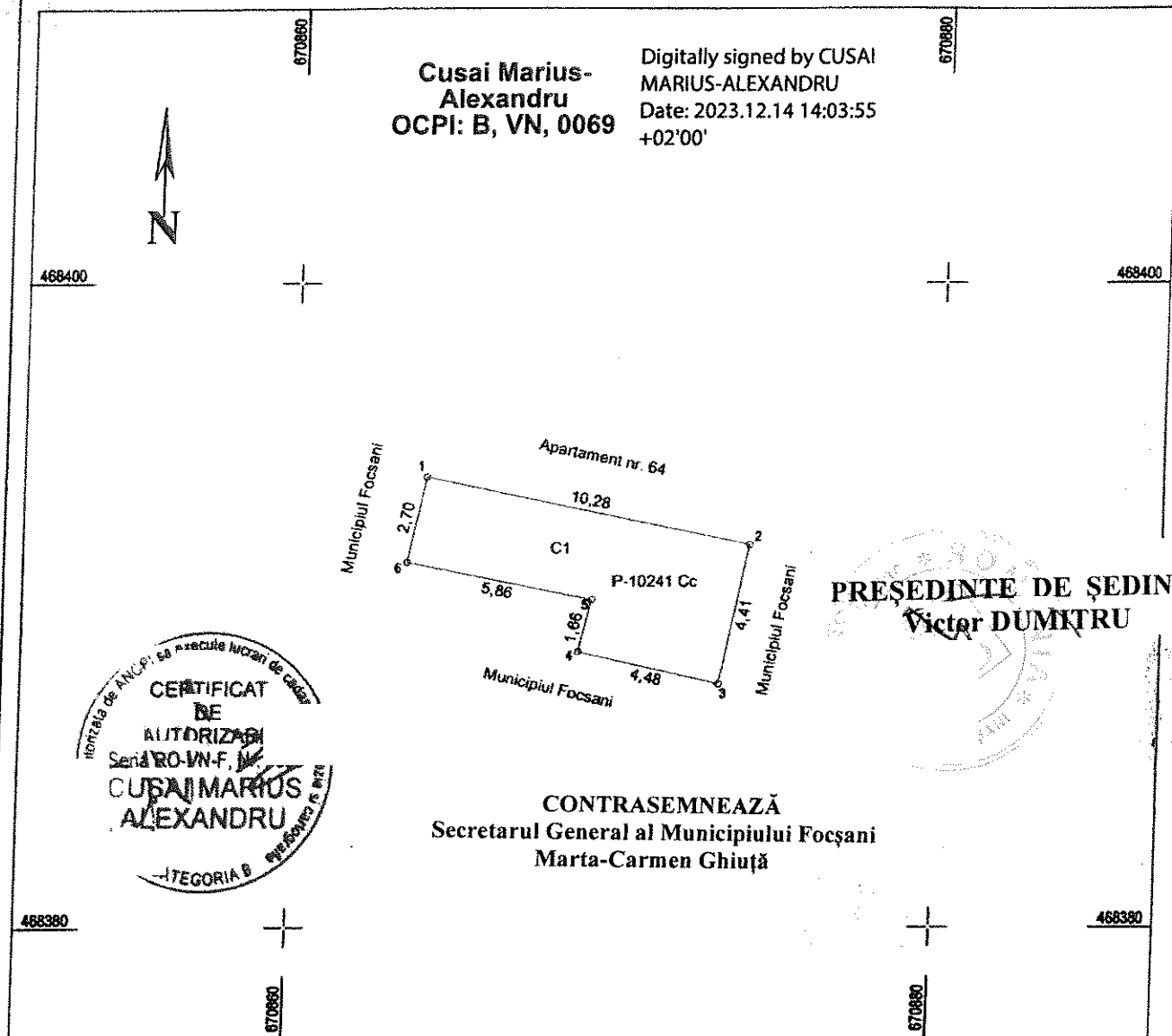
Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani
---------------------	--	-----	---------

Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2023.12.18
09:09:38 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67617	35 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Pictor Grigorescu, Nr. 14, Bl. 14, T- 188,

Cartea Funciara nr.	67617	UAT	Focsani, P-10241, Judetul Vrancea
---------------------	-------	-----	-----------------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
10241	Cc	35	Terenul este ocupat in intregime de constructie.
Total		35	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	35	Extindere apartament nr. 64 cu suprafata construita desfasurata = 35 mp
Total		35	

Suprafata totala masurata a imobilului = 35 mp
Suprafata din act = 35 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Decembrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr
Inspect

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu
Date: 2023.12.18 08:36:22 +02'00'