



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Tinereții nr.3, județul Vrancea, T.153, P.7854 înscris în CF73087, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Lambrinoc Mihai

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Tinereții nr.3, județul Vrancea, T.153, P.7854 înscris în CF73087, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Lambrinoc Mihai, Referatul de necesitate nr.17079/19.02.2024, Referatul de aprobare nr.17144/19.02.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.17233/19.02.2024;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.6999/22.01.2024, prin care domnul Lambrinoc Mihai a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Tinereții nr.3, județul Vrancea, în suprafață de 27,00 mp, tarlaua cadastrală 153, parcela 7854, înscris în CF73087

- văzând Contractul de concesiune nr.4713/18.03.2005 și extrasul de Carte funciară nr.14974/13.02.2024;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Tinereții nr.3, județul Vrancea, T.153, P.7854 înscris în CF 73087, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de 3780,00 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi

achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Lambrinoc Mihai**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 27,00 mp., suprafața de 24,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.4713/18.03.2005 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Lambrinoc Mihai diferența de 3,00 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ